





**Mauro Mendes**  
Prefeito

***Amaes – Agência Municipal de Água e Esgotamento Sanitário***

KARLA REGINA LAVRATTI  
Presidente

***Assistência Social e Desenvolvimento Humano***

JOSÉ RODRIGUES ROCHA JÚNIOR  
Secretário Municipal

***Cidades***

SUELME EVANGELISTA FERNANDES  
Secretário Municipal

***Comunicação***

KLEBER LIMA  
Secretário Municipal

***Conselho de Recursos Fiscais***

DIMAS SIMÕES FRANCO NETO  
Presidente

***Controladoria e Contabilidade***

MARCELO EDUARDO BUSSIKI RONDON  
Controlador Geral do Município

***Cuiabáprev – Instituto Municipal de Previdência Social dos Servidores de Cuiabá***

BOLANGER JOSÉ DE ALMEIDA  
Presidente

***Cultura***

ALBERTO MACHADO  
Secretário Municipal

***Desenvolvimento Urbano***

LAMARTINE GODOY NETO  
Secretário Municipal

***Educação***

GILBERTO GOMES FIGUEIREDO  
Secretário Municipal

***Esporte e Cidadania***

CARLOS BRITO  
Secretário Municipal

***Fazenda***

GUILHERME FREDERICO DE MOURA MÜLLER  
Secretário Municipal

***Funec***

KELLY SABRINA VIEIRA LIMA  
Diretor Executivo

***Gestão***

PASCOAL SANTULLO NETO  
Secretário Municipal

***Governo***

FÁBIO GARCIA  
Secretário Municipal

***Guarda Municipal de Cuiabá***

DENÉZIO PIO DA SILVA – Cel. PM RR  
Coordenador/Comandante

***Juventude***

***Meio Ambiente***

ANTÔNIO CARLOS MÁXIMO  
Secretário Municipal

***Obras Públicas***

MARCELO DE OLIVEIRA  
Secretário Municipal

***Ouvidoria Geral***

ADRIANA VENTUROSO  
Secretária Municipal

***Planejamento e Finanças***

FRANCISCO SERAFIM DE BARROS  
Secretário Municipal

***Procom - Cuiabá***

CARLOS VEGGI ATALA  
Diretor

***Procuradoria Geral***

ROGÉRIO GALLO  
Procurador Geral do Município

***Regional Leste***

RICARDO LOBO  
Administrador

***Regional Norte***

LEONEL MESQUITA  
Administrador

***Regional Oeste***

AUGUSTO TAQUES DE ALBUQUERQUE  
Administrador

***Regional Sul***

CARLOS NERI SOUZA  
Administrador

***Serviços Urbanos***

JOSÉ ROBERTO STOPA  
Secretário Municipal

***Trabalho e Desenvolvimento Econômico***

ELIAS DE ANDRADE  
Secretário Municipal

***Trânsito e Transporte Urbano***

ANTENOR FIGUEIREDO  
Secretário Municipal

***Turismo***

MARCUS FABRÍCIO NUNES DOS SANTOS  
Secretário Municipal





# Uso, ocupação e urbanização do solo

## **Legislação**





## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU

(EQUIPE QUE ELABOROU ESTA PUBLICAÇÃO EM 2011 E 2012)

**Márcio Alves Puga**  
Secretário

**Fabício Ribeiro Nunes Rodrigues**  
Assessor Jurídico

**Lauro Boa Sorte Carneiro**  
Diretor de Gerenciamento Urbano

**Alexandre Oliveira Sobrinho**  
Assessor de Conselho

**Marcella Napoli Carbonieri**  
Diretora de Urbanismo e Pesquisa

**Carlos Alberto A. da Rocha Júnior**  
Assessor Técnico

**Catarina Gonçalves de Almeida**  
Diretora de Plano Diretor

**Jandira Maria Pedrollo**  
Assessora Técnica

### Diretoria de urbanismo e pesquisa

**Marcella Napoli Carbonieri**  
Diretora de Urbanismo e Pesquisa

**Joilza Amélia de Carvalho Ribeiro**  
Gerente de Biblioteca

**Ruth Helena Faro Dorilêo**  
Coordenadora de Urbanismo

**Hiuri Braian da Costa**  
Gerente de Pesquisa

**Tiago da Silva Oliveira**  
Coordenador de Informação e Estatística

**Ingrid Triches**  
Gerente Técnica

**Mônica Cristina P. Gonçalves**  
Gerente de Projetos Urbanísticos

### Equipe técnica desta edição

**Jandira Maria Pedrollo**  
Arquiteta (Coordenação)

**Janice Proença da Cruz**  
Técnica em Edificações (Mapas)

**Maristela Laurindo Barini**  
Engenheira Civil

**Hiuri Braian da Costa**  
Acadêmico de Arquitetura (Mapas)

**Lauro Píala Filho**  
Publicitário

**Chauke Stephan Filho**  
Licenciado em Letras (Revisão de textos)



Praça Alencastro – Palácio Alencastro, 3º Andar – Centro • CEP 78.005-580, Cuiabá-MT, Brasil  
Tels. (65) 3051 9200 – 3051 9216 • Telefax: (65) 3051 9202 • [www.cuiaba.mt.gov.br](http://www.cuiaba.mt.gov.br) • e-mail: [ipdu@cuiaba.mt.gov.br](mailto:ipdu@cuiaba.mt.gov.br)







Prefeitura Municipal de Cuiabá  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU

# Uso, ocupação e urbanização do solo

## **Legislação**



Cuiabá, dezembro de 2013





© 2013. Prefeitura de Cuiabá – SMDU.

Editora

*Maria Teresa Carrión Carracedo*

Coordenação

*Ricardo Miguel Carrión Carracedo*

Design Gráfico

*Helton Bastos*

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)  
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

---

Cuiabá. Prefeitura. Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano-SMDU.

Uso, ocupação e urbanização do solo : Legislação /  
[Jandira Maria Pedrollo (org.)] . -- Cuiabá, MT : Central de  
Texto, 2013 .

1. Planejamento urbano - Cuiabá (MT)
  2. Planejamento estratégico - Cuiabá (MT) 3. Prefeitura de  
Cuiabá. Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Urbano  
I. Pedrollo, Jandira Maria.
- 



Av. Senador Metello, 3773 – Jardim Cuiabá • CEP 78030-710, Cuiabá-MT, Brasil  
Tel. (65) 3624 5294 • [www.entrelinhaseditora.com.br](http://www.entrelinhaseditora.com.br) • e-mail: [editora@entrelinhaseditora.com.br](mailto:editora@entrelinhaseditora.com.br)















# Sumário

## **Lei Complementar nº 231, de 26 de maio de 2011.**

<b>Capítulo I</b>	
<b>Das Disposições Gerais .....</b>	<b>15</b>
Seção I   Dos objetivos	15
Seção II   Das definições	16
<b>Capítulo II</b>	
<b>Das Zonas Urbanas.....</b>	<b>21</b>
Seção I   Da divisão da macrozona urbana de Cuiabá	21
Seção II   Da Zona de Uso Múltiplo – ZUM	22
Seção III   Da Zona de Expansão Urbana – ZEX	22
Seção IV   Zonas Urbanas Especiais – ZUE	22
Seção V   Da delimitação das zonas	31
<b>Capítulo III</b>	
<b>Do Uso do Solo Urbano .....</b>	<b>56</b>
Seção I   Das disposições gerais de uso do solo urbano	56
Seção II   Das categorias de uso	57
Seção III   Das atividades de uso compreendidas pelas categorias	58
<b>Capítulo IV</b>	
<b>Da Urbanização do Solo .....</b>	<b>72</b>
Seção I   Das disposições gerais da urbanização	72
Seção II   Das diretrizes para projetos de urbanização do solo	73
<b>Capítulo V</b>	
<b>Do Parcelamento do Solo Urbano .....</b>	<b>75</b>
Seção I   Das formas de parcelamento	75
Seção II   Do loteamento do solo urbano	75
Seção III   Do desmembramento do solo urbano	78
Seção IV   Do remembramento e do desdobro do solo urbano	79





Seção V	Do parcelamento do solo urbano integrado à edificação	81
Seção VI	Do condomínio urbanístico	81
Seção VII	Do condomínio urbanístico integrado à edificação	82

## **Capítulo VI**

<b>Da ocupação do solo urbano</b>	<b>82</b>
-----------------------------------	-----------

## **Capítulo VII**

<b>Da Compatibilidade de Vizinhança</b>	<b>92</b>
---	-----------

Seção I	Da reclamação pública de vizinhança	92
Seção II	Dos Pólos Geradores de Tráfego – PGT	92
Seção III	Da cobrança de estacionamento	96

## **Capítulo VIII**

<b>Da Hierarquização Viária</b>	<b>96</b>
---------------------------------	-----------

Seção I	Da circulação de veículos de carga e operação de carga e descarga <sup>42</sup> (NR)	99
---------	--	----

## **Capítulo IX**

<b>Do aproveitamento adequado do solo</b>	<b>99</b>
---	-----------

## **Capítulo X**

<b>Dos Instrumentos de Gestão Urbanística</b>	<b>100</b>
---	------------

Seção I	Da outorga onerosa do direito de construir	100
Seção II	Da transferência do direito de construir	101
Seção III	Da ampliação de potencial construtivo	103
Seção IV	Do direito de preempção	105
Seção V	Do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana Progressivo no Tempo – IPTU Progressivo	106
Seção VI	Do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV	106
Seção VII	Das Operações Urbanas Consorciadas	112





**Capítulo XI**  
**Das Infrações, Sanções e Penalidades . . . . . 113**

Seção I	Das infrações e sanções	113
Seção II	Do pagamento das multas	115
Seção III	Dos recursos	115

**Capítulo XII**  
**Das Disposições Finais e Transitórias . . . . . 116**

Apêndice da Lei complementar nº 231 de 2011 – Quadro Resumo das Zonas Urbanas da Macrozona Urbana de Cuiabá	119
---	-----

**Lei Complementar nº 232, de**  
**26 de maio de 2011.**

**Capítulo I**  
**Das Disposições Preliminares . . . . . 125**

**Capítulo II**  
**Das Vias Urbanas . . . . . 126**

Seção I	Da Hierarquização das Vias Urbanas	126
Seção II	Das Características das Vias Urbanas	126

**Capítulo III**  
**Da Classificação das Vias Urbanas . . . . . 127**

Seção I	Das Vias Estruturais	127
Seção II	Das Vias Principais	136
Seção III	Das Vias Coletoras	150
Seção IV	Vias Especiais	168

**Capítulo IV**  
**Das Disposições Finais . . . . . 171**











## Apresentação

---

O documento *Uso, ocupação e urbanização do solo – legislação*, reúne a Lei Complementar nº 231/2011, que “Disciplina o Uso, Ocupação e Urbanização do Solo Urbano no município de Cuiabá”, e a Lei Complementar nº 232/2011, que “Dispõe sobre a Hierarquização Viária”. Ambas apresentam-se com as atualizações conferidas pelas Leis Complementares nº 248 e 249, de julho de 2011.

Conforme o disposto no parágrafo 4º do artigo 3º da Lei Complementar Municipal nº 150, de 2007 – Lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Estratégico de Cuiabá, as leis aqui transcritas fazem parte da Legislação Urbanística Municipal.

Sua divulgação é de fundamental importância para que a municipalidade possa cumprir com as suas atribuições no que tange ao planejamento e ao gerenciamento urbano e, especialmente, para fazer valer as determinações constantes no Plano Diretor do Município, proporcionando o desenvolvimento integrado e sustentável de Cuiabá.

LAMARTINE GODOY NETO

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano











# Lei Complementar nº 231, de 26 de maio de 2011.<sup>1</sup>

Autor: Executivo Municipal

DISCIPLINA O USO, A OCUPAÇÃO E A URBANIZAÇÃO DO SOLO URBANO NO MUNICÍPIO DE CUIABÁ.

O Prefeito Municipal de Cuiabá-MT, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

## CAPÍTULO I Das Disposições Gerais

**Art. 1º.** O Uso e a Ocupação do Solo Urbano no Município de Cuiabá, realizados por agentes públicos e privados, são regulados pela presente Lei, observadas, no que couber, a legislação federal, estadual e municipal pertinentes.

**Art. 2º.** Esta Lei e todos os seus desdobramentos integram o Sistema Municipal de Planejamento Desenvolvimento Estratégico – SMPDE, como parte do Plano Diretor de Desenvolvimento Estratégico – PDDE, conforme estabelecido no Inciso I do art. 195 da Lei Orgânica do Município de Cuiabá e no art. 3º da Lei Complementar nº 150, de 29 de janeiro de 2007.

**Art. 3º.** Esta Lei estabelece normas e diretrizes, gerais e específicas, acerca do Uso e Ocupação do Solo no Município de Cuiabá.

**“Parágrafo único.** Fora do perímetro urbano de Cuiabá é vedada a instalação de atividades com características estritamente urbanas,

inclusive para usos residenciais multifamiliares excetuando-se chácaras de recreio”<sup>2</sup> (AC)

## SEÇÃO I Dos objetivos

**Art. 4º.** Esta Lei tem como objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem estar de seus habitantes em padrões dignos de conforto urbano-ambiental, através de intervenções que:

**I** – assegurem condições de convivência entre as diversas funções urbanas;

**II** – assegurem padrões mínimos e máximos de intensidade de Ocupação do Solo.

<sup>1</sup> Publicada na Gazeta Municipal nº 1059 de 27/05/2011, pág. 1. Com as alterações da Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, suplemento, p. 1. Vide Mapas no final dessa publicação.

<sup>2</sup> Incluído pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



**Art. 5º.** Constituem objetivos estratégicos desta Lei:

- I – facilitar sua compreensão através da simplificação de suas determinações;
- II – ampliar as condições efetivas de gerenciamento urbano através de:
  - a) criação de mecanismos que permitam a participação comunitária na sua aplicação;
  - b) fortalecimento dos instrumentos de polícia administrativa.

## SEÇÃO II Das definições

.....

**Art. 6º.** Para efeito desta Lei consideram-se as seguintes definições:

- I – **AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO:** é a distância mínima entre a projeção de uma edificação e o eixo geométrico da via lindeira ao lote edificado.
- II – **ALINHAMENTO:** a linha divisória entre o terreno de propriedade particular ou pública e a via ou logradouro público.
- III – **ANÁLISE DE ATIVIDADE (AA):** É a análise realizada pelo órgão municipal responsável pela expedição dos Alvarás de Obras e de Localização e que consiste na avaliação das características impactantes de uma atividade ou empreendimento para o ambiente próximo.
- “IV – **ANÁLISE DE LOCALIZAÇÃO (AL):** É a análise realizada pelo órgão municipal responsável pela expedição dos Alvarás de Obras e de

Localização de forma a compatibilizar os usos nas Zonas e que consiste na avaliação disposta no § 2º do art.92, da Lei Complementar nº 231, de 26 de maio de 2011.”<sup>3</sup> (NR)

**V – ÁREA CONSTRUÍDA COMPUTÁVEL:** parcela da área construída de uma edificação, computável nos cálculos de utilização da Capacidade Construtiva do Imóvel.

**VI – ÁREA CONSTRUÍDA NÃO COMPUTÁVEL:** área construída não considerada no cálculo do coeficiente de aproveitamento.

**VII – ÁREA INSTALADA:** a área, construída ou não, efetivamente ocupada por uma atividade ou empreendimento. Integram a Área Instalada as áreas destinadas às estocagens diversas, secagens, lavagens, pátio de manobras, shows, feiras, exposição, eventos diversos e outras destinadas a realização de funções intrínsecas ao funcionamento da atividade ou empreendimento que ocupa a área em questão e excluem-se da Área Instalada as áreas de estacionamento de veículos destinadas ao público usuário da edificação ou empreendimento.

**VIII – ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO:** áreas de uso comum do povo e destinadas à implantação de praças e parques públicos, também denominadas de espaço livre, sistema de lazer, praça ou área verde, com pelo menos 50 % (cinquenta por cento) de sua área total com vegetação arbórea.

**IX – ASSENTAMENTOS IRREGULARES:** ocupações inseridas em parcelamentos informais ou irregulares, localizadas em áreas urbanas públi-

<sup>3</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



cas ou privadas, utilizadas predominantemente para fins de moradia.

**X – CALÇADA:** parte da via, normalmente segregada e em nível diferente, não destinada à circulação de veículos, reservada ao trânsito de pedestres e, quando possível, à implantação de mobiliário urbano, sinalização, vegetação e outros fins.

**XI – CAPACIDADE CONSTRUTIVA – (CC):** é a maior área edificável em um lote, em função da infra-estrutura disponível.

**XII – CAPACIDADE CONSTRUTIVA EXCEDENTE – (CCE):** é a parcela da Capacidade Construtiva de um lote que ultrapasse seu Potencial Construtivo.

**XIII – CERTIDÃO DE USO DO SOLO:** instrumento que certifica a conformidade de uma determinada atividade com a zona na qual se localiza.

**XIV – CERTIDÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO EXCEDENTE:** documento expedido pelo setor de aprovação de projetos da Prefeitura Municipal que comprova a existência de potencial construtivo não utilizado no lote ou gleba do requerente.

**XV – CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS (HABITE-SE):** instrumento que certifica a conformidade de uma determinada obra com a legislação municipal e autoriza sua utilização.

**XVI – CHÁCARAS DE RECREIO:** os empreendimentos imobiliários resultantes do parcelamento do solo rural para fins urbanos.

**XVII – COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:** a relação entre a área total edificada em um lote e sua área.

**XVIII – Revogado.<sup>4</sup>**

**XIX – Revogado.<sup>5</sup>**

**XX – COEFICIENTE DE COBERTURA VEGETAL ARBÓREA:** a relação entre a área que deverá ser preservada ou recuperada com maciço de vegetação arbórea e arbustiva e a área total de um lote ou gleba.

**XXI – COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO:** a relação entre a área da projeção da edificação ou edificações no lote e a área do lote.

**XXII – COEFICIENTE DE COBERTURA VEGETAL PAISAGÍSTICA:** a relação entre a área que deverá ser mantida permeável com trabalhos paisagísticos e/ou cobertura com gramíneas e a área total de um lote ou gleba.

**XXIII – COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE:** a relação da somatória entre o coeficiente de cobertura vegetal arbórea e o coeficiente de cobertura vegetal paisagística com a área do próprio lote.

**XXIV – CONDOMÍNIO URBANÍSTICO:** a divisão do lote em unidades autônomas destinadas à edificação, às quais correspondem frações ideais das áreas de uso comum dos condôminos, sendo admitida a abertura de vias de domínio privado e vedada as de domínio público internamente ao perímetro do condomínio.

<sup>4</sup> Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.

<sup>5</sup> Idem.



**XXV – CONDOMÍNIO URBANÍSTICO INTEGRADO À EDIFICAÇÃO:** a variante de condomínio em que a construção das edificações horizontais ou verticais é feita pelo empreendedor, concomitantemente à implantação das obras de urbanização.

**XXVI – DECLIVIDADE:** a relação percentual entre a diferença das cotas altimétricas de dois pontos e a sua distância horizontal.

**XXVII – DENOMINAÇÃO DE VIA:** é o ato do Poder Legislativo que denomina uma via considerada oficial pelo Poder Executivo.

**XXVIII – DESDOBRO:** subdivisão de um lote em novos lotes, com acesso por via pública existente e que constituam novas unidades independentes de propriedade.

**XXIX – DESIGNAÇÃO DE VIA:** é o ato do Executivo que nomeia uma via não oficial, com objetivo de garantir direitos de cidadania.

**XXX – DESMEMBRAMENTO:** a subdivisão de glebas em lotes destinados à urbanização ou à edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique a abertura de novas vias, nem prolongamento, modificação ou ampliação das já existentes.

**XXXI – EMBARGO:** ato administrativo que determina a paralisação de uma obra no seu todo ou em parte ou a suspensão de uma atividade.

**XXXII – EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO:** os equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, segurança, transporte, esporte, lazer e convívio social.

**XXXIII – EQUIPAMENTOS COMUNS DE UM CONDOMÍNIO:** são redes de infraestrutura, ins-

talações ou edificações de propriedade coletiva e uso comum.

**XXXIV – FAIXA NON AEDIFICANDI:** área de terreno onde não será permitida qualquer construção.

**XXXV – FAIXA SANITÁRIA:** área non aedificandi, cujo uso está vinculado à servidão de passagem, para efeito de drenagem e captação de águas pluviais, ou ainda para rede de esgoto.

**XXXVI – FRAÇÃO IDEAL:** índice de participação abstrata e indivisa de cada condômino nas coisas comuns do condomínio urbanístico ou edificação de propriedade coletiva.

**XXXVII – FRENTE DO LOTE:** divisa lindeira à via oficial de circulação.

**XXXVIII – GABARITO:** é a altura máxima de uma edificação, medida a partir do nível da rua em sua cota superior, no alinhamento do lote com qualquer via de acesso ao mesmo.

**XXXIX – GLEBA:** imóvel que ainda não foi objeto de parcelamento do solo para fins urbanos;

**XL – HABITAÇÃO UNIFAMILIAR:** implantação de uma unidade por lote.

**XLI – HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR:** implantação de mais de uma unidade por lote, podendo ser horizontal ou vertical.

**XLII – HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR – HMP:** habitação voltada ao atendimento de população com renda familiar entre três e seis salários mínimos.

**XLIII – INFRAESTRUTURA URBANA:** arruamento, os equipamentos públicos de abastecimento de água potável, coleta e tratamento de



esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, coleta de águas pluviais, redes de comunicação, pavimentação, e arborização de vias públicas.

**XLIV – INFRAESTRUTURA URBANA MÍNIMA:** arruamento, rede de distribuição de energia, iluminação pública, rede de distribuição de água potável.

**XLV – INFRAESTRUTURA URBANA BÁSICA:** arruamento, rede de abastecimento de água potável, coleta e tratamento de esgoto sanitário, rede de distribuição de energia elétrica, iluminação pública, sistema de manejo de águas pluviais, pavimentação e arborização de vias públicas.

**XLVI – LARGURA REAL DA VIA:** a largura efetiva da via incluindo o leito carroçável, o passeio adjacente e o canteiro central, medida perpendicularmente ao alinhamento da via, tendo como ponto referencial o centro da testada ou frente do lote no qual se dará a ocupação.

**XLVII – LEITO CARROÇÁVEL:** a pista destinada ao tráfego de veículos nas vias de circulação, composta de uma ou mais faixas de rolamento.

**XLVIII – LICENÇA DE APROVAÇÃO DE PROJETO E DE EXECUÇÃO DE OBRA DE URBANIZAÇÃO DO SOLO:** instrumento que aprova o projeto e licencia a execução da obra.

**XLIX – LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO:** instrumento que certifica a autorização outorgada pelo Poder Executivo para instalação e funcionamento de uma determinada atividade.

**L – LIMITE DE ADENSAMENTO (LA):** é o coeficiente entre o potencial Construtivo acrescido

da capacidade construtiva excedente de um lote e sua área.

**“LI – LOTE:** a parcela de terreno resultante de parcelamento do solo para fins urbanos, ou terreno no interior do perímetro urbano com área igual ou inferior a 30.000m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados) com pelo menos um acesso por via oficial.”<sup>6</sup> (NR)

**LII – LOTEAMENTO:** subdivisão de glebas em lotes destinados à edificação, com abertura de novas vias de circulação ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias já existentes.

**LIII – LOTEAMENTO INTEGRADO À EDIFICAÇÃO OU CONJUNTO HABITACIONAL:** a variante de loteamento em que a construção das edificações nos lotes é feita pelo empreendedor concomitantemente à implantação das obras de urbanização.

**LIV – PARCELAMENTO INFORMAL:** assentamento urbano compreendendo as ocupações, localizados em propriedade particular ou pública, ocupados predominantemente para fins de moradia e implantados sem autorização do titular de domínio.

**LV – PARCELAMENTO IRREGULAR:** subdivisão de glebas sem aprovação do Município ou com projeto aprovado no Município e implantado em desacordo com o projeto aprovado ou ainda não registrado no Cartório de Registro de Imóveis.

**LVI – PADRÃO GEOMÉTRICO MÍNIMO:** a largura mínima definida para cada classe de via.

<sup>6</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento



**LVII – PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS:** subdivisão de terras nas formas de chácaras de recreio, loteamento, desmembramento ou desdobro.

**LVIII – PLANO DE REGULARIZAÇÃO:** elementos gráficos e descritivos que contém as definições urbanísticas de parcelamento, uso e ocupação do solo para cada Zona de Especial Interesse Social 1 ou 2, definido ou elaborado com participação dos moradores e aprovado por ato do Executivo, permitindo o registro do empreendimento no Cartório de Registro de Imóveis.

**LIX – POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA:** população com renda familiar até 3 (três) salários mínimos.

**LX – POTENCIAL CONSTRUTIVO:** é o coeficiente de aproveitamento definido para cada Zona, que pode ser utilizado, sem necessidade de ser adquirido da Prefeitura Municipal ou transferido do potencial construtivo não utilizado de terceiros.<sup>7</sup> (NR)

**LXI – POTENCIAL CONSTRUTIVO EXCEDENTE (PCE):** é a parcela do Potencial Construtivo vinculado a um lote que ultrapasse a sua Capacidade Construtiva, passível de aquisição onerosa entre outros instrumentos urbanísticos.

**LXII – POTENCIAL CONSTRUTIVO NÃO UTILIZADO:** a parcela do potencial construtivo não utilizado em imóveis tombados ou declarados de preservação permanente ou de proteção ambiental.

**LXIII – QUOTA MÍNIMA DE TERRENO POR UNIDADE:** área mínima de terreno para cada unidade construtiva.

**LXIV – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO:** a regularização fundiária de parcelamentos irregulares ou clandestinos, na qual não se caracteriza o interesse social.

**LXV – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL:** a regularização fundiária de assentamentos informais e loteamentos clandestinos ou irregulares, ocupados predominantemente por população de baixa renda.

**LXVI – REMEMBRAMENTO:** a reunião de dois ou mais lotes para a formação de um único lote.

**LXVII – TERMO DE VERIFICAÇÃO E CONCLUSÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO:** ato pelo qual o município, após a devida vistoria, certifica a execução correta das obras de urbanização de um terreno.

**LXVIII – TESTADA:** comprimento da frente do lote ou gleba, medida entre as divisas laterais e no alinhamento da via pública ou via principal no caso de lotes com mais de uma frente.

**LXIX – UNIDADE AUTÔNOMA OU IMOBILIÁRIA:** unidade autônoma ou imobiliária destinada à edificação, resultante do condomínio urbanístico ou unidade imobiliária edificada resultante de edificação de uso coletivo.

**LXX – UNIDADE EVOLUTIVA:** unidade de Habitação de Interesse Social – HIS, dispondo somente de sala, quarto e banheiro e com possibilidade de ampliação horizontal ou vertical, a partir de planta de edificação aprovada e entregue ao comprador da unidade.

<sup>7</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.





**LXXI – URBANIZAÇÃO DO SOLO:** qualquer forma de intervenção urbanística como loteamento, desmembramento, desdobro, remembramento ou condomínio urbanístico.

**LXXII – VIA OFICIAL DE CIRCULAÇÃO:** aquela de uso público reconhecida como oficial pelo Município.

**LXXIII – VISTORIA:** diligência efetuada pelo município tendo por fim verificar as condições de uma obra ou atividade.

## CAPÍTULO II Das Zonas Urbanas

### SEÇÃO I

Da divisão da macrozona urbana de Cuiabá

**VI – Zonas Especiais de Regularização Específica – ZERE;**

**VII – Zona de Amortecimento – ZAM;**

**VIII – Zona de Alto Impacto – ZAI;**

**IX – Zonas de Corredores de Tráfego – ZCTR;**

**X – Zonas de Influência de Torres de Comunicação – ZTC.**

**Art. 7º.** Para receber os diferentes tipos de Uso do Solo Urbano, a Macrozona Urbana de Cuiabá fica dividida em 03 (três) Zonas De Uso:

**I – Zona Urbana de Uso Múltiplo – ZUM;**

**II – Zona de Expansão Urbana – ZEX;**

**III – Zonas Urbanas Especiais – ZUE.**

**Art. 8º.** As Zonas Urbanas Especiais, classificam-se em 10 (dez) subcategorias:

**I – Zonas Predominantemente Residenciais – ZPR;**

**II – Zonas Centrais – ZC;**

**III – Zonas de Interesse Ambiental – ZIA;**

**IV – Zonas de Interesse Histórico – ZIH;**

**V – Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS;**

§ 1º Os lotes remembrados após a aprovação desta Lei, e que originalmente pertenciam a duas ou mais zonas de uso diferentes, não poderão passar a integrar somente uma das zonas consideradas, devendo obedecer em cada porção do terreno a zona de uso que sobre ele incide.

§ 2º As atividades e empreendimentos implantados no Centro Político Administrativo deverão obedecer a Legislação Urbanística do Município de Cuiabá.



## SEÇÃO II

## Da Zona de Uso Múltiplo – ZUM

**Art. 9º.** A Zona Urbana de Uso Múltiplo é a zona onde é recomendada a integração dos vários usos e atividades, desde que compatíveis com a vizinhança.

**Art. 10.** A Zona Urbana de Uso Múltiplo é definida pela Macrozona Urbana de Cuiabá, excluindo-se a Zona de Expansão Urbana e as Zonas Urbanas Especiais.

**Art. 11.** Na Zona Urbana de Uso Múltiplo, não será permitido o licenciamento de atividades e empreendimentos da subcategoria Alto Impacto Segregável.

**Art. 12.** A aprovação de atividades ou empreendimentos da categoria Médio Impacto fica condicionada ao atendimento das exigências da Análise de Localização e Atividade.

**Art. 13.** A aprovação de atividades ou empreendimentos da categoria Alto Impacto Não Segregável fica condicionada ao atendimento das exigências do Estudo de Impacto de Vizinhança e ao Relatório de Impacto de Vizinhança.

## SEÇÃO III

## Da Zona de Expansão Urbana – ZEX

**Art. 14.** A Zona de Expansão Urbana é a zona com áreas não parceladas para fins urba-

nos, no interior da Macrozona Urbana e destinada à ampliação da ocupação urbana.

**Art. 15.** O licenciamento de atividades ou empreendimentos, quando se tratar de parcelamento, na ZEX deverá seguir as mesmas exigências de uso do solo, estabelecidas para a ZUM.<sup>8</sup> (NR)

**Art. 16.** As áreas de loteamentos, desmembramentos e condomínios urbanísticos aprovados na Zona de Expansão Urbana após a publicação desta lei passarão a integrar a Zona Urbana de Uso Múltiplo, quando o projeto de parcelamento do solo estiver devidamente registrado em Cartório de Imóveis.

## SEÇÃO IV

## Zonas Urbanas Especiais – ZUE

**Art. 17.** As Zonas Urbanas Especiais são zonas cujas características peculiares recomendam tratamento diferenciado, justificando assim a sua divisão em outras 10 (dez) subcategorias.

## Subseção I

*Das Zonas Predominantemente Residenciais – ZPR*

**Art. 18.** A Zona Predominantemente Residencial é uma zona destinada predominantemente ao uso residencial unifamiliar.

**Art. 19.** Nas Zonas Predominantemente Residenciais será permitido o licenciamento de

8 Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



atividades e empreendimentos das categorias Compatível e Baixo Impacto, e mediante análise da Câmara Técnica de Gestão urbana Integrada as da categoria Médio Impacto.

#### Subseção II

#### Das Zonas Centrais – ZC

**Art. 20.** As Zonas Centrais são zonas de configuração nuclear caracterizadas pela sua função polarizadora de Atividades e Empreendimentos diversificados, distinguindo-se em dois tipos básicos:

**I – Zona da Área Central – ZAC** formada por parte do centro da cidade é uma zona caracterizada pelo alto grau de concentração e complexidade das funções urbanas;

**II – Zonas dos Centros Regionais ou Subcentros – ZCR** formada por desdobramentos funcionais da área central, localizados em pontos especiais do espaço urbano.

**Art. 21.** A aprovação de atividades ou empreendimentos de Médio Impacto nas Zonas Centrais fica condicionada ao atendimento das exigências da Análise de Atividade.

**Art. 22.** A aprovação de atividades ou empreendimentos da categoria Alto Impacto Não Segregável nas Zonas Centrais – ZC, fica condicionada ao atendimento das exigências do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e ao Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV.

**Art. 23.** Na Zona Central não será permitido o licenciamento de atividades e empreendimentos da subcategoria Alto Impacto Segregável.

§ 1º Será permitida a reutilização de prédios urbanos, para fins de moradia ou declara-

dos de interesse público para fins de desapropriação, subutilizados na Zona de Interesse Histórico (ZIH I), para implementar a revitalização da área central da Capital.

a) quando a revitalização proposta versar em área do Centro Histórico, os projetos técnicos deverão ser previamente submetidos à apreciação e aprovação do IPHAN e órgão municipal competente;

§ 2º Poderão ser exigidas vagas de garagens de acordo com a disponibilidade de espaço dos prédios urbanos reocupados, não sendo requisito impeditivo para a aprovação do objeto.

a) uma vaga para carga e descarga;

b) uma vaga para ambulância;

c) uma vaga para portadores de deficiência física.

§ 3º No Alvará de licença de obras e no Habite-se do imóvel, deverá constar uma referência explícita sobre a não disponibilidade de garagem no edifício.

§ 4º Na hipótese de reocupação de que trata o § 3º deste artigo, poderá:

a) ser mantido o alinhamento original do passeio público, sem necessidade de ampliar em direção a via pública, se a edificação ou ampliação já estiver ou se mantiver dentro da faixa do Padrão Geométrico Mínimo – PGM;

b) a proposta de coleta de resíduos sólidos deverá ser submetida à análise e aprovação da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura, considerando a especificidade e a situação al-



ternativa necessária de acordo com as condições de cada imóvel;

- c) havendo possibilidade de espaço físico, o projeto deverá contemplar a coleta de água de chuva, de que trata a os arts. 151 a 154 desta Lei, ficando a decisão a cargo da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, mediante análise e parecer técnico.

§ 5º As especificidades não tratadas nesta Lei Complementar serão dirimidas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, com o *ad-referendum*, do Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico – CMDE.

**Art. 24.** O licenciamento de atividades e empreendimentos da categoria Médio Impacto na Zona Central fica condicionado ao atendimento das exigências definidas na análise de atividade.

**Art. 25.** As exigências para licenciamento de atividades e empreendimentos nas Zonas de Centro Regional são aquelas exigidas para licenciamento e empreendimentos na Zona Central.

### Subseção III

#### *Das Zonas de Interesse Ambiental – ZIA*

**Art. 26.** As Zonas de Interesse Ambiental são zonas que tem por objetivo a recuperação, a preservação ou conservação ambiental, destinadas a uma ocupação de baixa a muito baixa densidade e preferencialmente ao lazer e uso público.

**Art. 27.** As Zonas de Interesse Ambiental subdividem-se em:

**I – Zonas de Interesse Ambiental 1 – ZIA 1** constituídas por áreas públicas ou privadas com potencial ambiental, paisagístico, de proteção e recuperação de vegetação, e que devem ser destinadas a Atividades e Empreendimentos com baixa densidade de ocupação.

**II – Zonas de Interesse Ambiental 2 – ZIA 2** constituídas por áreas públicas ou privadas com excepcional potencial ambiental e paisagístico, com presença de maciços de vegetação ou cursos d'água ou nascentes, e que devem ser destinadas à preservação ou conservação.

**III – Zonas de Interesse Ambiental 3 – ZIA 3** constituídas por áreas públicas ou privadas ocupando fundos de vale, canais efêmeros, áreas de preservação permanente de cursos d'água, nascentes e áreas lindeiras às áreas de preservação permanente, para as quais existe intenção do Poder Público de transformá-las em unidades de conservação de domínio público, ou que já sejam unidades de conservação públicas.

§ 1º Os lotes e glebas não edificados em ZIA, e que tenham cobertura vegetal arbórea preservada ou recuperada, não estarão sujeitos ao Parcelamento e Edificação Compulsória e ao Imposto Progressivo no Tempo.

§ 2º As áreas de preservação permanente – APP deverão observar o disposto no Código Ambiental estadual e municipal e legislação federal pertinente.

**Art. 28.** Nas Zonas de Interesse Ambiental ZIA, não será permitido o licenciamento de atividades e empreendimentos da subcategoria Alto Impacto Segregável.

**Art. 29.** O licenciamento de atividades da categoria Médio Impacto na Zona de Interesse Ambiental, fica condicionado ao atendimento



das exigências definidas na Análise de Atividade e/ou Análise de Localização definidas pelo Art. 6º, Incisos III e IV, desta Lei.

**Art. 30.** A aprovação de atividades ou empreendimentos da categoria Alto Impacto Não Segregável nas ZIAS, fica condicionada ao atendimento das exigências do Estudo de Impacto de Vizinhaça e ao Relatório de Impacto de Vizinhaça – EIV/RIV.

**Art. 31.** Os lotes e glebas que não utilizem, e que não venham a utilizar todo o potencial construtivo do terreno, poderão transferir o potencial construtivo não utilizado para particulares, conforme Capítulo IX, desta Lei Complementar.

§ 1º A transferência do potencial construtivo não utilizado poderá ser feita em partes, e para imóveis receptores diferentes, até o limite permitido nas zonas onde estes imóveis estão localizados.

§ 2º A possibilidade de transferência está vinculada a ausência de débitos municipais.

§ 3º A transferência terá como consequência a inscrição do imóvel cedente no livro de tombo dos imóveis municipais protegidos e no Cartório de Registro de Imóveis.

### Subseção IV

#### *Da Zona de Interesse Histórico – ZIH*

**Art. 32.** A Zona de Interesse Histórico subdivide-se em:

**I – Zona de Interesse Histórico 1 – ZIH 1** constituída pelo conjunto arquitetônico urbanístico e paisagístico e sua área de entorno tombados pela União;

**II – Zona de Interesse Histórico 2 – ZIH 2** constituída pelo núcleo histórico do bairro do Porto.

**Art. 33.** Na Zona de Interesse Histórico, não será permitido o licenciamento de atividades e empreendimentos da categoria Alto Impacto.

**Parágrafo único.** O licenciamento de atividades e empreendimentos das categorias não especificadas no caput deste artigo fica condicionado à prévia aprovação do órgão responsável pelo Patrimônio Histórico e Artístico Nacional, assim como pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

**Art. 34.** O Município concederá incentivos fiscais, através de legislação específica, para os imóveis localizados no conjunto arquitetônico, urbanístico e paisagístico tombado pela União, quando devidamente preservados nas suas características arquitetônicas originais.

**Art. 35.** O Município concederá incentivos fiscais, através de legislação específica, para empresas estabelecidas no conjunto arquitetônico, urbanístico e paisagístico tombado pela União, que adotarem horário alternativo de funcionamento.

**Art. 36.** Os imóveis preservados ou recuperados de acordo com as especificações do órgão federal de patrimônio histórico ficarão isentos de IPTU enquanto permanecerem em bom estado.

**Art. 37.** Os imóveis que não utilizem todo o potencial construtivo do terreno e que não possam utilizá-lo, pelas restrições advindas do tombamento, poderão transferir o potencial construtivo não utilizado do imóvel para particulares.



**Parágrafo único.** A transferência poderá se dar em várias vezes e para diferentes receptores, até completar o limite máximo dos índices permitidos para a zona, e cada uma delas deverá ser averbada na matrícula do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis.

**Art. 38.** Em Zona de Interesse Histórico será tolerado que as vagas de estacionamento definidas na presente lei, estejam a uma distância máxima de 500 m (quinhentos metros) da edificação, sendo comprovado por documento devidamente registrado em cartório, quando se tratar de atividades e empreendimentos classificados na categoria Compatível ou Baixo Impacto.

*Subseção V*  
*Das Zonas Especiais de*  
*Interesse Social – ZEIS*

**Art. 39.** As Zonas Especiais de Interesse Social são áreas urbanas que por seu caráter precário de ocupação e por se caracterizarem como local de moradia de população de baixa renda ou por necessidade de implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social, são objetos de atenção especial da municipalidade.

**Art. 40.** As Zonas Especiais de Interesse Social – subdividem-se em:

**I – Zonas Especiais de Interesse Social 1 – ZEIS 1** são constituídas por parcelamentos irregulares, conjuntos habitacionais públicos ou privados irregulares ocupados por população de baixa renda, que por seu grau de consolidação são passíveis de regularização;

**II – Zonas Especiais de Interesse Social 2 – ZEIS 2** são constituídas por parcelamentos infor-

mais em áreas públicas ou particulares ocupados por população de baixa renda, e que necessitam de estudos para verificar se são parcial ou integralmente passíveis de regularização;

**Parágrafo único.** Nas Zonas Especiais de Interesse Social as áreas ocupadas que apresentem risco à vida não são passíveis de regularização.

**Art. 41.** Nas Zonas Especiais de Interesse Social não será permitido o licenciamento de atividades e empreendimentos da categoria Alto Impacto Segregável.

**Parágrafo único.** As atividades e empreendimentos das categorias Médio Impacto e Alto Impacto Não Segregável só poderão ser licenciados em ZEIS após a regularização urbanística dos assentamentos.

**Art. 42.** A aprovação de atividades ou empreendimentos da categoria Alto Impacto Não Segregável nas Zonas Especiais de Interesse Social, fica condicionada ao atendimento das exigências do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e ao Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV.

**Art. 43.** Não são passíveis de urbanização e regularização fundiária os assentamentos precários localizados em áreas de uso público, nos seguintes casos:

**I** – localizados sobre rede principal de água ou esgotos ou sob redes de alta tensão;

**II** – localizados em área que apresente risco à segurança de seus ocupantes, constatado através de laudo técnico de órgão competente;

**III** – localizados em área destinada à realização de obras de interesse coletivo;



**IV** – localizados em área de preservação permanente;

**V** – existentes há menos de 12 (doze) meses, contados a partir da publicação da Lei Complementar nº 150, de 29 de Janeiro de 2007.

**Art. 44.** A regularização de empreendimentos em Zonas Especiais de Interesse Social admitirá índices urbanísticos menos restritivos que no restante da Macrozona Urbana, de acordo com Plano de Regularização elaborado pelo Poder Público ou por particulares, e devidamente apreciado pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico e com a aprovação do órgão de projetos do Executivo.

#### Subseção VI

#### *Das Zonas Especiais de*

#### *Regularização Específica – ZERE*

**Art. 45.** As Zonas Especiais de Regularização Específica são áreas ocupadas por população de renda média ou superior, e que se caracterizam por terem parcelamentos irregulares perante o Município ou o Cartório de Registro de Imóveis.

**Art. 46.** A regularização da ZERE dependerá do atendimento das seguintes condicionantes:

“I – desocupação de áreas de preservação permanente e de áreas consideradas como de proteção ambiental pela legislação Municipal, Estadual e Federal pertinentes,”<sup>9</sup> (NR)

**II** – implantação de infraestrutura mínima.

**Parágrafo único.** A regularização dos parcelamentos de ZERE deverão ser promovidas, preferencialmente, pelos empreendedores ou pelos próprios moradores.

**Art. 47.** Nas Zonas Especiais de Regularização Específica será permitido o licenciamento de atividades e empreendimentos da categoria Compatível e Baixo Impacto.

**Art. 48.** As atividades e empreendimentos das categorias Médio Impacto e Alto Impacto Não Segregável só poderão ser licenciados em ZERE após a regularização urbanística dos assentamentos.

**Art. 49.** A aprovação de atividades ou empreendimentos da categoria Médio Impacto na ZERE, fica condicionada ao atendimento das exigências da Análise de Localização e Atividade.

**Art. 50.** A aprovação de atividades ou empreendimentos da categoria Alto Impacto Não Segregável nas ZERE, fica condicionada ao atendimento das exigências do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e ao Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV.

**Art. 51.** O Plano de Regularização é o documento elaborado para cada assentamento definido como ZERE e que contém os estudos, os elementos gráficos e descritivos, as definições urbanísticas de cada assentamento, sendo elaborado com a participação dos moradores e aprovado por Decreto do Executivo, ouvido o Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico após parecer fundamentado dos órgãos responsáveis pela aprovação de projetos.

§ 1º O Plano de Regularização deverá, preferencialmente, ser preparado por iniciativa dos próprios moradores ou do parcelador irregu-

<sup>9</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



## Art. 52

lar, os quais deverão seguir as normas expressas nesta Lei Complementar.

§ 2º O Plano de Regularização em ZERE que não estiver instruído com os elementos estabelecidos nesta Subseção, não poderão ser encaminhados para conhecimento e parecer do Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico.

**Art. 52.** O Plano de Regularização deverá apresentar os projetos originais das edificações, no caso de edificações realizadas ao mesmo tempo que os parcelamentos, que serão dessa forma regularizados. Cabe aos proprietários que tenham interesse em regularizar acréscimos posteriores, apresentar os projetos modificativos.

**Parágrafo único.** No caso de loteamentos com construções executadas separadamente por cada proprietário, o Plano de Regularização deverá estabelecer critérios para a regularização posterior das edificações.

**Art. 53.** A regularização em ZERE será realizada mediante a preparação de um Plano de Regularização, que será instruído, no mínimo, com:

**I** – levantamento planialtimétrico georeferenciado indicando os limites da área, os terrenos individualizados ou as construções existentes, cursos d'água e nascentes, sistema viário e outros possíveis acidentes geológicos, como várzeas ou matacões;

**II** – projeto de parcelamento do solo, com indicação das propriedades individualizadas, sistema viário e reserva de áreas destinadas a equipamento público comunitário e áreas livres de uso público;

**III** – memorial descritivo de quadras e lotes e áreas reservadas;

**IV** – projeto de redes de água e esgoto sanitário;

**V** – projeto de pavimentação e sistema de drenagem pluvial;

**VI** – projeto de rede de energia elétrica;

**VII** – definição do lote mínimo permitido, do coeficiente de aproveitamento máximo, da taxa de ocupação máxima e do coeficiente de permeabilidade mínimo.

§ 1º O Plano deverá ser aprovado por no mínimo 75% (setenta e cinco por cento) dos moradores ou compromissários compradores dos lotes.

§ 2º Os projetos de água, esgoto, energia elétrica e drenagem de águas pluviais deverão ter sido previamente aprovados nas concessionárias dos serviços públicos.

§ 3º A regularização urbanística da ZERE dependerá da implantação ou existência prévia da infraestrutura exigida para a aprovação do Plano de Regularização.

§ 4º Nas situações em que a infraestrutura for existente, poderá, em substituição ao projeto, ser apresentado laudo de vistoria das concessionárias responsáveis pelos serviços, indicando detalhadamente as características do sistema, demanda total necessária, população atendida, indicando o perímetro da área onde esta população se encontra, assim como as condições de funcionamento do sistema.

§ 5º Após a aprovação do Plano de Regularização, deverá ser encaminhado à Secretaria de





Desenvolvimento Urbano ou sua sucedânea e também ao setor de cadastro imobiliário, cópia eletrônica do projeto de parcelamento do solo, para as devidas atualizações.

#### Subseção VII

##### *Das Zonas de Amortecimento – ZAM*

**Art. 54.** As Zonas de amortecimento são faixas destinadas a proteger e garantir, dentre outras conjunturas, o conforto visual, ventilação, ruído, radiação solar, no entorno das unidades de conservação ambiental dentro do Município de Cuiabá.

**Art. 55.** As Zonas de amortecimento são definidas pelas faixas de áreas do entorno das unidades conservação ambiental existentes no Município correspondendo a faixa de 50m (cinquenta metros) e acima de 50m (cinquenta metros) até 100m (cem metros) destas unidades, as quais terão limitados os seus gabaritos de altura.”<sup>10</sup> (NR)

**Art. 56.** As zonas de Amortecimento subdividem-se em Zona de Amortecimento 1 – ZAM 1 e Zona de Amortecimento 2 – ZAM 2.

**Art. 57.** Os empreendimentos já executados ou em fase de execução, situados nas Zonas de Amortecimento, que estejam irregulares, poderão providenciar junto à Prefeitura a regularização de sua situação protocolando no prazo de até (90) noventa dias contados da data de publicação desta lei os projetos arquitetônicos ou o Estudo de Impacto de Vizinhança, quando couber.

**Parágrafo único.** Para fins de incentivo da efetiva regularização, os processos protocolados dentro do referido prazo, não estarão sujeitos aos limites de gabarito definidos no art. 81, incisos I e II desta Lei.

#### Subseção VIII

##### *Da Zona de Alto Impacto – ZAI*

**Art. 58.** A Zona de Alto Impacto é a zona destinada às atividades e empreendimentos da subcategoria Alto Impacto Segregável.

**Art. 59.** Na Zona de Alto Impacto serão permitidas, preferencialmente, as atividades e empreendimentos da subcategoria Alto Impacto Segregável e atividades e empreendimentos das categorias Médio Impacto e da subcategoria Alto Impacto Não Segregável.

**Art. 60.** Na Zona de Alto Impacto não é permitida a implantação das atividades que integram a categoria do uso residencial definidas por esta Lei Complementar.

**Art. 61.** Na “faixa de servidão”, ao longo do Gasoduto Bolívia – Mato Grosso, os usos e atividades deverão seguir as normas e exigências da companhia concessionária do serviço de abastecimento de gás.

#### Subseção IX

##### *Das Zonas Corredores de Tráfego – ZCTR*

**Art. 62.** As Zonas Corredores de Tráfego são zonas lineares, tendo por eixo as vias estruturais, principais e coletoras.

**Art. 63.** As Zonas Corredores de Tráfego subdividem-se em:

<sup>10</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



**I – Zonas Corredores de Tráfego 1 – ZCTR 1** são compreendidas pelos lotes com frente para as vias públicas urbanas classificadas como Vias Estruturais.

**II – Zonas Corredores de Tráfego 2 – ZCTR 2** são compreendidas pelos lotes com frente para as vias públicas urbanas classificadas como Vias Principais.

**III – Zonas Corredores de Tráfego 3 – ZCTR 3** são compreendidas pelos lotes com frente para as vias públicas urbanas classificadas como Vias Coletoras.

§ 1º Nos casos de imóveis situados em esquinas formadas por corredores de diferentes classificações, o licenciamento de atividades e empreendimentos seguirá os índices urbanísticos estabelecidos para o corredor onde se dará o acesso da atividade, ou quando o acesso se der por mais de uma via, para o corredor de maior restrição.

**Art. 64.** Nos Corredores de Tráfego 1 não será permitido o estacionamento de veículos ao longo da via pública, exceto nos casos regulamentados pelo setor competente do município.

**Art. 65.** Nos Corredores de Tráfego não será permitido o licenciamento de atividades da subcategoria Alto Impacto Segregável.

**Art. 66.** Os parâmetros lote mínimo e índices urbanísticos permitidos em Zonas Corredores de Tráfego estão relacionados na Tabela de índices Urbanísticos, disposta no art. 150, desta Lei.

**Art. 67.** Para a implantação das atividades das categorias Médio Impacto deverá ser feita a Análise de Localização e Análise de Atividade.

**Art. 68.** O licenciamento de atividades da subcategoria Alto Impacto Não Segregável em ZCTR dependerá da realização de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV.

#### Subseção X

#### *Das Zonas de Influência de Torres de Comunicação – ZTC*

**Art. 69.** As Zonas de Influência de Torres de Comunicação são áreas com restrições de altura das edificações face aos problemas de interferência no sistema de comunicações.

**Art. 70.** As Zonas de Influência de Torres de Comunicação sobrepõem-se a algumas zonas urbanas, setores onde existe restrição de gabarito máximo, face à necessidade de se evitar interferências nas telecomunicações.

**Art. 71.** As Zonas de Influência de Torres de Comunicação subdividem-se em:

**I – Zonas de Influência de Torres de Comunicação 1 – ZTC 1** são definidas pelas faixas de 50m (cinquenta metros) de largura 25m (vinte e cinco metros) de cada lado, ao longo do eixo de direções partindo da Avenida Barão de Melgaço, onde existem restrições de gabarito às edificações nessa faixa;

**II – Zonas de Influência de Torres de Comunicação 2 – ZTC 2** são definidas pelas faixas de 50m (cinquenta metros) de largura 25m (vinte e cinco metros) de cada lado, ao longo do eixo de direções partindo da Torre de Comunicação situada no Morro da Luz, onde existem restrições de gabarito às edificações nessa faixa.

**“Parágrafo único.** Os gabaritos permitidos em Zonas de Influência de Torres de Comu-



nicação estão relacionados nos arts. 160 e 161 desta Lei ou, acima destes, poderão ser autorizados por documento oficial da operadora/concessionária.”<sup>11</sup> (NR)

§ 2º Revogado.<sup>12</sup>

**Art. 72.** Nas Zonas de Influência de Torres de Comunicação 1 – ZTC 1, as atividades e empreendimentos permitidos, restritos e /ou proibidos são os mesmos da zona a que se sobrepõe a ZTC 1.

**Art. 73.** Nas Zonas de Influência de Torres de Comunicação 2 – ZTC 2, atividades e empreendimentos permitidos, restritos e /ou proibidos são os mesmos da zona a que se sobrepõe a ZTC 2.

## SEÇÃO V

### Da delimitação das zonas

**Art. 74.** Integram a subcategoria Zonas Predominantemente Residenciais as seguintes áreas, com suas respectivas denominações e limites:

**I – Zona Predominantemente Residencial Boa Esperança** – “Tem início na interseção da Rua ‘Cinco’ com a Avenida Alziro Zarur (antiga Avenida 01), daí segue pela Avenida Alziro Zarur e pelo limite da UFMT até cruzar a Avenida Archimedes Pereira Lima e pelos limites do loteamento Jardim Itália até a margem direita do córrego Fundo, daí segue pela margem do referido córrego, à jusante até a sua foz no Rio

Coxipó, daí pelo Rio Coxipó até a divisa do loteamento Santorini; defletindo à direita prossegue pela divisa deste loteamento, excluindo-o, até a Rua ‘Treze’, seguindo por essa até a Rua 55; seguindo pela Rua 55 até atingir a lateral dos lotes 12 e 01 da Quadra 144 e lote 01 da Quadra 5A, deste ponto deflete à direita pelos fundos da Quadra 5A até a Rua Doutor Áureo Lino da Silva (antiga Rua 38); daí defletindo à esquerda até a Rua 05 e por esta até alcançar a Avenida Alziro Zarur, ponto inicial desta poligonal, concluindo assim a descrição do perímetro”.

### II – Zona Predominantemente Residencial Jardim das Américas:

- a) “Tem como ponto de partida a interseção da Avenida Orlando Nigro com a Rua La Paz; daí segue pela Rua La Paz até a Rua Olynto Neves; deflete à esquerda segue pela Rua Olynto Neves até a interseção com a Rua Buenos Aires; deflete à direita segue pela Rua Buenos Aires até o limite do loteamento Jardim das Américas II; prossegue por esse limite (incluindo-o), até a Avenida Orlando Nigro; deflete à direita e segue por esta até atingir o ponto inicial desta descrição”.
- b) “Tem como ponto de partida a interseção da Avenida Orlando Nigro com a Rua Ottawa, segue por esta até o limite do loteamento Jardim das Américas III, deflete à esquerda e segue pelo limite do mesmo até encontrar a Rua Mar Del Plata, deflete à esquerda e segue pela rua Mar Del Plata até a Rua Montreal, deflete à esquerda e segue por esta até a Avenida Orlando Nigro, deflete à direita e segue até atingir o ponto inicial desta descrição”.

**III – Zona Predominantemente Residencial Jardim Califórnia / Jardim Shangri-lá** – “Tem início a interseção da Rua Filipinas com a Ave-

<sup>11</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.

<sup>12</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011.



nida Carmindo de Campos, prosseguindo por essa avenida até a Rua da Mangueiras (popular), e por essa até a lateral esquerda da Quadra 15 do loteamento Shangri-lá e daí prosseguindo pelos limites desse loteamento até a Avenida Singapura (popular); transpondo-a prosseguindo pelos limites do loteamento, até a Avenida Manoel José de Arruda (antiga Avenida Beira-Rio); defletindo à direita prossegue por essa avenida até a lateral da Quadra 28 do loteamento Shangri-lá e por esse limite até alcançar o limite do loteamento Jardim Califórnia; prosseguindo por esse limite, contorna todo o loteamento Jardim Califórnia, incluindo-o, até alcançar a lateral da Quadra 01 do loteamento Jardim Shangri-lá, prosseguindo pelos fundos da Quadra 01 até a Avenida Carmindo de Campos; defletindo à direita até a interseção da Rua Filipinas, ponto inicial desta poligonal, concluindo assim a descrição do perímetro”.

#### IV – Zona Predominantemente Residencial

**Santa Rosa** – “Tem como ponto de partida a interseção da Rua Miguel Seror (antiga Avenida Estados Unidos) e Avenida Suíça, seguindo por esta até a Rua José Rodrigues do Prado, deflete à direita e segue pela Rua José Rodrigues do Prado até encontrar a Rua Miguel Seror, deflete à direita e segue por esta pela divisa do loteamento Santa Rosa até alcançar a Avenida Suíça; deflete à direita prosseguindo até a interseção com Rua Miguel Seror, ponto inicial desta poligonal, concluindo assim a descrição do perímetro”.

#### V – Zona Predominantemente Residencial

**do Jardim Cuiabá** – “Tem como ponto de partida a interseção da Rua das Tulipas com a Avenida Gal. Ramiro de Noronha, segue por esta até a Rua dos Girassóis, deflete à direita e segue por esta até encontrar a Avenida 8 de Abril; deflete à direita e segue por esta até o cruzamento com a Avenida Senador Metelo; deflete à direi-

ta e segue por esta até a Avenida Miguel Sutil e deflete à direita pela Rua das Tulipas até encontrar ponto de partida desta poligonal, concluindo assim a descrição do perímetro”.

#### VI – Zona Predominantemente Residencial

**Jardim Itália** – “Tem início na Avenida Archimedes Pereira Lima, na divisa com o bairro Boa Esperança; daí segue pela citada avenida, na distância de 495 metros, até o limite do loteamento Jardim Itália; defletindo à direita segue pelo limite do citado loteamento, até a linha de transmissão de energia da Rede/Cemat; defletindo à direita, segue pela linha de transmissão de energia, até a Rua Novara; defletindo à direita segue pela Rua Novara, até a Rua Palermo; deflete à esquerda e segue pela Rua Palermo, até a Rua Pádua; defletindo à direita pela Rua Pádua e depois pela Rua Nápoli, até a confluência com a Rua Modena, daí segue pela Rua Modena, na distância de 161 metros, até o limite do lote nº 35 da quadra D.1, do loteamento Jardim Itália; deste ponto deflete à esquerda, segue pelo limite do lote nº 35, (incluindo-o), até a divisa com o bairro Boa Esperança; daí defletindo à direita, segue por este limite, na distância de 357 metros, até o ponto inicial desta descrição”.

**Art. 75.** Integram a subcategoria Zonas Centrais as seguintes áreas, com suas respectivas denominações e limites:

#### I – Zona Central

– “Tem início na interseção da Avenida Manoel José de Arruda com a Avenida 8 de Abril, deste ponto segue pela Avenida 8 de Abril até a Rua Comandante Costa, deflete à direita e segue pela Rua Comandante Costa até a Rua Ten. Cel. Thogo da Silva Pereira, neste ponto deflete à esquerda e segue pela Rua Ten. Cel. Thogo da Silva Pereira até a Rua Coronel Neto, deflete à direita e segue pela Rua Coronel Neto até a Avenida Dom Bosco, deflete à esquerda e



segue pela Avenida Dom Bosco até a Rua Marechal Deodoro, deflete à direita e segue pela Rua Marechal Deodoro até Rua Arnaldo de Matos, deflete à esquerda e segue pela Rua Arnaldo de Matos até a Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, deflete à esquerda e segue pela Rua Brigadeiro Eduardo Gomes até a Avenida Sen. Filinto Müller, deflete à direita e segue pela Avenida Sen. Filinto Müller até a Rua Marechal Floriano Peixoto, deflete à direita e segue pela Rua Marechal Floriano Peixoto até a Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques, deflete à esquerda e segue pela Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques até a Avenida Mato Grosso, deflete à direita e segue pela Avenida Mato Grosso até a Rua Manoel Leopoldino, deflete à esquerda e segue pela Rua Manoel Leopoldino até a Rua Ten. Eulálio Guerra, desta segue até a Rua Gago Coutinho, deflete à direita por esta até a Avenida Historiador Rubens de Mendonça, deflete à direita e segue pela Avenida Historiador Rubens de Mendonça até a Rua Santo Antônio, deflete à esquerda e segue pela Rua Santo Antônio até a Rua Corumbá, deflete à direita e segue pela Rua Corumbá até a Rua do Carmo, deflete à esquerda e segue pela Rua do Carmo até a Rua Professor João Félix, deflete à direita e segue pela Rua Professor João Félix até a Rua São Benedito, deflete à esquerda e segue pela Rua São Benedito até a Praça Assis Chateaubriand, segue pela Praça Assis Chateaubriand até a Avenida Fernando Corrêa da Costa (incluindo a praça na área central), deflete à esquerda e segue pela Avenida Fernando Corrêa da Costa até a Praça dos Motoristas, deflete à direita e segue pela Praça dos Motoristas, até a Rua Miranda Reis, (incluindo a praça na área central), segue pela Rua Miranda Reis até a Amarílio de Almeida, deflete à esquerda e segue por esta até a Rua São Cristóvão, deflete à direita e segue pela Rua São Cristóvão até a Avenida Carmindo de Campos, deflete à direita e segue pela Avenida Carmindo de Campos até a Ave-

nida Tenente Coronel Duarte, deflete à esquerda e segue pela Avenida Tenente Coronel Duarte até a Travessa Paiaguas, desta até a Travessa Tufik Affi, deflete à esquerda e segue pela Travessa Tufik Affi até a Rua Praça Luís de Albuquerque, segue pelos limites da Praça Luís de Albuquerque até a Avenida Manoel José de Arruda (excluindo a praça da área central), segue pela Avenida Manoel José de Arruda até a Avenida 8 de Abril, ponto de início, fechando assim o perímetro com uma área de 441,6360 hectares. Exclui-se deste perímetro a área correspondente ao Conjunto Arquitetônico, Urbanístico e Paisagístico tombado pela União e Estado e sua área de entorno, definida na Zona de Interesse Histórico (ZIH)”.

## II – Zonas de Centros Regionais ou Subcentros:

### a) Zona de Centro Regional ou Subcentros

**Norte** – “Tem início na interseção da Avenida Historiador Rubens de Mendonça com a Rua Dr. Aguiar Vieira do Nascimento (antiga Rua Alenquer), deste ponto segue pela Avenida Historiador Rubens de Mendonça até a Rua Óbidos, deflete à direita e segue pela Rua Óbidos até a Avenida Dep. Osvaldo Cândido Pereira (antiga Avenida Joinville), deflete à esquerda e segue pela Avenida Dep. Osvaldo Cândido Pereira até a Rua Torres (antiga Rua 08), deflete à direita e segue pela Rua Torres até a Rua Caramuru de Campos Maciel (antiga Rua 30), segue pela Rua Caramuru de Campos Maciel até a Rua Lucindo Nepomuceno Cebálio (conhecida como Avenida Brasil), deflete à esquerda e segue pela Rua Lucindo Nepomuceno Cebálio até a Rua 68 (popular Rua Ceará), deflete à direita e segue pela Rua 68 até a Avenida Professora Alice Freire Silva Pereira (antiga Rua 15), deflete à direita e segue pela Avenida Professora Alice Freire Silva Pereira



até a Rua Cel. Evaristo da Costa e Silva (antiga Rua 26), deflete à direita e segue pela Rua Cel. Evaristo da Costa e Silva até a Rua Benjamin Pedroso da Silva (antiga Rua 02), deflete à direita e segue pela Rua Benjamin Pedroso da Silva até a Rua 27 (popular Rua Paranatinga), deflete à esquerda e segue pela Rua 27 até a Rua Petrolina (antiga Rua 21), segue pela Rua Petrolina até a Avenida Ribeirão Preto, deflete à direita e segue pela Avenida Ribeirão Preto até a Rua Dr. Aguilar Vieira do Nascimento (antiga Rua Alenquer), deflete à esquerda e segue pela Rua Dr. Aguilar Vieira do Nascimento até a Avenida Historiador Rubens de Mendonça, ponto de início, fechando assim o perímetro com uma área de 61,0769 hectares”.

**b) Zona de Centro Regional ou Subcentros**

**Sul** – “Tem início na interseção da Avenida Archimedes Pereira Lima com Rua 08 do loteamento Residencial Altos do Coxipó – 2ª etapa, segue pela Rua 08 até a Rua 13, deflete à direita e segue pela Rua 13 até a Rua 05, deflete à esquerda e segue pela Rua 05 até a Rua 14, deflete à direita e segue pela Rua 14 até a Rua 01, deflete à esquerda e segue pela Rua 01 até a esquina desta com a Rua 19, deflete à direita e segue pela Rua 19 até a Avenida Dr. Meirelles (popular), deflete à esquerda e segue pela Avenida Dr. Meirelles (popular) até o limite do Núcleo Habitacional Tijucal, deflete à direita e segue por este limite até a quadra 18 do mesmo núcleo habitacional, deflete à esquerda e segue pelos fundos da quadra 18 até a Rua 112, deflete à direita e segue pela Rua 112 até o limite do Núcleo Habitacional Tijucal, deste ponto segue pelo azimuth verdadeiro de 131°30’ por uma distância de 154,00 metros, deflete à direita e segue pelo azimuth verdadeiro de 203°10’ por uma distância de 235,00 metros até a Avenida Fernando Cor-

rêa da Costa, cruza a Avenida Fernando Corrêa da Costa até o prolongamento da Rua Nova Independência, deflete à direita segue por este prolongamento e depois pela Rua Nova Independência até a Rua Nova Araçá; deflete à esquerda e segue pela Rua Nova Araçá até a Rua Nova Iguaçu do Jardim Presidente 1; daí deflete à direita pela Rua Nova Iguaçu e seu prolongamento até o córrego São Gonçalo, deflete à esquerda e segue pelo Córrego São Gonçalo até a rua de acesso ao loteamento Residencial Coxipó, deflete à direita e segue por esta rua até a Avenida Fernando Corrêa da Costa, cruza a Avenida Fernando Corrêa da Costa e segue pelo azimuth verdadeiro de 00°00” por uma distância de 435,00 metros, deflete à direita e segue pelo azimuth verdadeiro de 59°30’ por uma distância de 570,00 metros até a interseção da Avenida Archimedes Pereira Lima com a Rua 08 do loteamento Residencial Altos do Coxipó – 2ª etapa, ponto de início, fechando assim o perímetro com uma área aproximada de 121 hectares”.

**c) Zona de Centro Regional ou Subcentros**

**Leste** – “Tem início na interseção da Avenida Fernando Corrêa da Costa com Rua das Mangueiras (popular), segue pela Rua das Mangueiras (popular) até a Avenida Carmindo de Campos, deflete à esquerda e segue pela Avenida Carmindo de Campos até a Avenida Tancredo de Almeida Neves, deflete à direita e segue pela Avenida Tancredo de Almeida Neves até a Rua Coronel João Lourenço de Figueiredo no loteamento Jardim Tropical, deflete à esquerda e segue pela Rua Coronel João Lourenço de Figueiredo até a Rua La Paz do mesmo loteamento, deflete à direita e segue pela Rua La Paz até a Rua Tiradentes (popular), deflete à esquerda e segue pela Rua Tiradentes (popular) até a Rua Iporã (popular), deflete à



direita e segue pela Rua Iporã (popular) até a Avenida Fernando Corrêa da Costa, deflete à direita e segue pela Avenida Fernando Corrêa da Costa, sentido centro-bairro, por uma distância de 80,00 metros, chegando à divisa direita do lote de inscrição cadastral número 01.5.25.037.0184.001, deflete à esquerda e segue pela divisa do lote acima descrito até a Rua Buenos Aires, do loteamento Jardim das Américas, deflete à direita e segue pela Rua Buenos Aires até o Córrego do Barbado, divisa com o terreno da Universidade Federal de Mato Grosso, segue pela linha divisória entre a Universidade Federal de Mato Grosso e o loteamento Jardim das Américas até a Avenida Archimedes Pereira Lima, deflete à direita e segue pela Avenida Archimedes Pereira Lima até a divisa da Universidade Federal de Mato Grosso com o loteamento Boa Esperança, deflete à direita e segue pelo limite do loteamento Boa Esperança até a Avenida Alziro Zarur, segue pela Avenida Alziro Zarur até a Rua 05, deflete à direita segue pela Rua 05 até a Rua 38, deflete à esquerda e segue pela Rua 38 até a Rua 60, deflete à direita e segue pela Rua 60 até a Avenida Fernando Corrêa da Costa, cruzando a Avenida Fernando Corrêa da Costa e chegando até a Rua das Mangueiras (popular), ponto de início”.

**Art. 76.** Ficam delimitadas as Zonas de Interesse Ambiental, conforme as seguintes denominações e limites:

**I – Zonas de Interesse Ambiental 1:**

**“a) Zona de Interesse Ambiental 1 – Foz do Ribeirão da Ponte** – “Inicia na margem esquerda do Rio Cuiabá, imediações do loteamento Jardim Santa Amália, ponto de coordenadas planas UTM: E=592.471,53m e N=8.276.631,51m (sistema SAD-69, MC 57°)

daí segue pela mesma margem do referido rio, à montante, até a confluência do Córrego José Broaca; daí segue pelo córrego José Broaca, acima, (limite do atual perímetro urbano), até a estrada velha para a Guia, hoje Avenida Antártica; defletindo à direita pela citada avenida até o Córrego da Pinheira; defletindo à esquerda segue pelo Córrego da Pinheira, acima, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=593.251,08m e N=8.279.859,18m; daí segue ao azimuth plano 147°48'18" na distância de 1.020 metros, até limite do loteamento Novo Tempo; defletindo à direita, segue limitando com o loteamento Novo Tempo, até a Avenida Antártica; defletindo à direita pela Avenida Antártica, na distância de 347 metros. Deste ponto, deflete à esquerda segue confrontando com a Fábrica AMBEV, nos seguintes azimuths planos e distâncias: 252°16'26" com 849 metros, 137°56'27" com 463 metros, 164°08'52" com 276 metros e 72°21'15" com 380 metros; daí deflete à direita ao seguintes azimuths planos e distâncias: 166°13'39" com 93 metros, 254°04'37" com 264 metros, 163°18'40" com 112 metros, 73°18'40" com 217,85 metros e 163°18'40" com 145,49 metros; 191°10'25" com 277,34 metros, até o limite com a Sanecap; daí segue ao azimuth plano 100°32'52" na distância de 76 metros; daí segue limitando com o Condomínio Japuira nos seguintes azimuths planos e distâncias: 100°25'39" com 328 metros e 47°09'56" com 208 metros, indo atingir a Avenida Antártica; defletindo à direita segue pela Avenida Antártica, até a Avenida Suíça (bairro Santa Rosa) ponto de coordenadas planas UTM: E=594.144,93m e N=8.277.371,34m; defletindo à direita segue pela Avenida Suíça, até a confluência com a Rua Chile, ponto de coordenadas planas UTM: E=593.451,84 e N=8.276.517,07; daí deflete à direita e segue



pelo limite da APP da margem esquerda do córrego, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=592.580,24 e N=8.276.561,93; daí deflete à direita, até atingir o ponto inicial, fechando uma área aproximada de 247,33 ha.<sup>13</sup> (NR)

- a) **Zona de Interesse Ambiental 1 – Centro de Zoonoses** – “Inicia na confluência das Avenidas: Joaquim Louzada, Mário Palma e Av. Raul Santos Costa, ponto de coordenadas planas UTM: E=595.202,69 e N=8.279.489,52m; daí segue pela Avenida Raul Santos Costa ao azimuth plano 56°04'41" na distância de 229 metros; defletindo à direita, segue nos seguintes azimuths planos e distâncias: 148°46'02" com 60 metros, 71°13'50" com 68 metros e 106°39'05" com 183 metros, até a Rua Projetada de acesso ao Centro de Zoonoses; daí se pela citada rua ao azimuth plano 163°01'32" com 79 metros; deste ponto segue confrontando com o Centro de Zoonoses e outros, nos seguintes azimuths planos e distâncias: 225°29'41" com 218 metros, 154°05'24" com 121 metros, 193°23'47" com 50 metros, 177°10'25" com 122 metros, 190°05'38" com 57 metros, 177°21'48" com 97 metros e 61°39'54" com 95 metros, indo atingir a Rua de Acesso ao Centro de Zoonoses; daí defletindo à direita segue por esta rua até a Avenida Bernardo Antonio de Oliveira Neto (avenida de acesso ao Centro de Eventos Pantanal); defletindo à esquerda, e segue nos seguintes azimuths planos e distâncias: 40°16'58" com 388 metros; 44°42'19" com 304 metros; 58°43'36" com 288 metros; 197°27'02" com 369 metros; 229°26'06" com 811 metros e 271°39'00"

com 634 metros, até Av. Mario Palma; defletindo à direita segue por esta Avenida até o ponto inicial fechando um polígono com área aproximada de 98ha”.

- b) **Zona de Interesse Ambiental 1 – Córrego do Moinho** – “Inicia junto a faixa de domínio da Avenida Archimedes Pereira Lima, no limite da APP da margem esquerda do Córrego do Moinho, ponto de coordenadas planas UTM: E=602.452,02m e N=8.273.356,13m (SAD-69, MC 57°); daí segue limitando pela faixa de domínio da Avenida Archimedes Pereira Lima, no sentido bairro-centro, com uma distância de 190 metros, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=602.291,52m e N=8.273.457,71m. Deste ponto segue nos seguintes azimuths planos e distâncias: 31°32'08" com 725 metros, até o córrego Anandi; deflete à direita pelo citado córrego abaixo, formando a resultante de azimuth plano 120°18'55" com a distância de 104 metros; daí deflete à esquerda ao azimuth plano 26°44'50" na distância de 288 metros, até a Avenida das Torres; deflete à esquerda pela Avenida das Torres, na distância de 48 metros; daí defletindo à direita segue confrontando com o loteamento Santa Cruz nos seguintes azimuths e distâncias: 27°32'46" com 461 metros e 296°36'24" com 186 metros; daí segue nos seguintes azimuths planos e distâncias: 13°08'34" com 157 metros, 352°14'58" com 318 metros, 7°56'02" com 523 metros e 43°06'15" com 522 metros, indo atingir o prolongamento da Rua “01” do loteamento Jardim Itamarati; daí deflete à esquerda segue por esta rua (estrada) na distância de 100 metros; defletindo à direita segue confrontando com o loteamento Jardim Itamarati ao azimuth plano 41°28'44" na distância de 644 metros; daí deflete à direita ao azimuth plano 107°59'17" na distância de 530

13 Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.





metros, limitando com os loteamentos Planalto e Altos da Serra; defletindo à direita segue ao azimuth plano  $210^{\circ}47'30''$  na distância de 1.061 metros, indo atingir a estrada vicinal; daí defletindo à esquerda segue pela estrada vicinal, nos seguintes azimuthes e distâncias:  $121^{\circ}04'03''$  com 115 metros e  $95^{\circ}37'13''$  com 243 metros, atingindo o ponto de coordenadas planas UTM: E=603.967,24 e N=8.275.56,13m; daí segue nos seguintes azimuthes planos e distâncias:  $225^{\circ}14'24''$  com 911 metros;  $145^{\circ}14'25''$  com 391 metros e  $224^{\circ}08'21''$  com 643 metros, até a Avenida das Torres, no limite da APP da margem esquerda do Córrego do Moinho; defletindo à esquerda segue limitando pela faixa de domínio da Avenida das Torres, ao azimuth plano  $113^{\circ}59'59''$  com a distância de 269 metros, até a Rua 09 do loteamento Recanto dos Pássaros; defletindo à direita, segue pela Rua 09, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=603.083,15m e N=8.273.781,65m. Deste ponto segue ao azimuth plano  $298^{\circ}35'29''$  na distância de 140 metros, até o limite da faixa de APP da margem esquerda do Córrego do Moinho; defletindo à esquerda segue pelo limite da faixa de APP, até alcançar o ponto inicial desta descrição, fechando assim um polígono com área aproximada de 191,16ha".

**c) Zona de Interesse Ambiental 1 – Cabeceira do Ribeirão da Ponte** – "Tem início no ponto de coordenadas planas UTM: E=599.350m e N=8.282.880m (SAD-69, MC 57°), situado junto a faixa de domínio da rodovia Emanuel Pinheiro (rodovia para Chapada dos Guimarães), no cruzamento do ribeirão da Ponte e limite do atual perímetro urbano de Cuiabá; daí segue pela referida rodovia, no sentido centro, na distância de 908 metros. Deste ponto deflete à esquerda, limitando pela faixa de APP da margem di-

reita do ribeirão Baú, até o limite com o Parque Águas Nascentes; defletindo à direita, segue limitando com o citado parque, até o limite com o loteamento Jardim União; defletindo à direita segue pela faixa de APP da margem esquerda do ribeirão Baú, até a rodovia Emanuel Pinheiro, ponto de coordenadas planas UTM: E=598.909,45m e N=8.281.900,53m; daí segue até o ponto de coordenadas planas UTM: E=598.811,13 e N=8.281.999,41m; defletindo à esquerda segue nos seguintes azimuthes planos e distâncias:  $225^{\circ}26'41''$  com 863 metros,  $205^{\circ}05'08''$  com 497 metros,  $234^{\circ}48'01''$  com 651 metros e  $187^{\circ}36'49''$  com 586 metros, indo atingir o limite de APP de 30 metros, da margem esquerda do Ribeirão da Ponte; daí segue limitando pela faixa de APP, à jusante, até a rodovia Helder Cândia; defletindo à direita pela rodovia Helder Cândia, na distância de 935 metros; daí deflete à direita aos azimuthes planos:  $71^{\circ}31'11''$  com 225 metros;  $23^{\circ}01'27''$  com 313 metros e  $44^{\circ}30'00''$  com 2.775 metros, indo atingir o limite do atual perímetro urbano de Cuiabá; daí deflete à direita e segue pelo limite do perímetro urbano até atingir o ponto inicial desta descrição, fechando assim um polígono com área aproximada de 150,54ha".

**d) Zona de Interesse Ambiental 1 – Cabeceira Do Córrego Gumitá** – "Inicia na Avenida Rubens de Mendonça, em frente a rua de acesso ao INPE, ponto de coordenadas planas UTM (SAD-69, MC-57°): E=600.725,15m e N=8.279.605,27m; daí segue pela Avenida Rubens de Mendonça, sentido nordeste, até alcançar a projeção da Avenida Parque Gumitá; defletindo à direita por esta Avenida, até a Rua "G"; deflete à direita pela Rua "G", até a projeção da outra alça da Avenida Parque Gumitá; defletindo à direita por esta Avenida, até atingir o ponto inicial des-



ta descrição, fechando uma área aproximada de 16,87ha”.

- e) **Zona de Interesse Ambiental 1 – Distrito Industrial** – “Tem início na Avenida Fernando Correa da Costa, ponto de coordenadas planas UTM (SAD-69, MC 57°): E=607.543,36m e N=8.269.374,91m; daí segue pela citada avenida no sentido leste com na distância de 207 metros; daí deflete à direita, segue ao azimuth plano 215°45’01” com 1.036 metros indo atingir o limite da faixa de 30 metros de APP da margem esquerda do córrego; defletindo à esquerda segue limitando com esta faixa, abaixo, até a Rua “O”; deflete à esquerda seguindo pela Rua “O” na distância de 1.080 metros; daí deflete à direita segue nos seguintes azimuths planos e distâncias: 209°06’01” com 500 metros, 118°30’04” com 395 metros e 208°40’41” com 234 metros, até o atual limite do perímetro urbano; defletindo à direita, segue pelo limite do perímetro urbano, na distância de 910 metros; daí deflete à direita ao azimuth plano 344°12’18” na distância de 788 metros, até o limite da faixa de 30 metros de APP da margem direita do córrego; seguindo limitando por esta faixa, acima, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=607.028,35m e N=8.268.442,48m; daí deflete à esquerda ao azimuth plano 286°54’23” na distância de 327 metros, até faixa de domínio da Rodovia dos Imigrantes; defletindo à direita pela Rodovia dos Imigrantes, na distância de 566 metros; daí deflete à direita e segue nos seguintes azimuths planos e distâncias: 115°13’14” com 264 metros, 20°14’15” com 275 metros, 106°12’29” com 200 metros e 21°29’08” com 226 metros, indo atingir o ponto inicial desta descrição, fechando um polígono com área aproximada de 121 ha”.

- f) **Zona de Interesse Ambiental 1 – Cabeceira do Córrego da Prainha** – “Inicia no limite com a ZIA-3, ponto de coordenadas planas UTM: E=597.789,74 e N=8.277.045,91, ponto situado junto a Rua Armando Cândia; daí segue pela Rua Armando Cândia (projetada) do loteamento Senhor dos Passos, até o limite da ZIA-3; defletindo à direita, segue limitando com a ZIA-3, até atingir o ponto inicial desta descrição, fechando uma área aproximada de 1,53 ha”.

- h) **Zona de Interesse Ambiental 1 – Orla 1** – “Inicia na margem esquerda do Rio Cuiabá, nas imediações do loteamento Jardim Santa Amália, ponto de coordenadas planas UTM: E=592.471,53m e N=8.276.631,51m (SAD-69, MC 57°); deste ponto segue ao azimuth plano 122°37’22” na distância de 130 metros, até o limite da APP da margem esquerda do córrego; deste ponto deflete à direita nos seguintes azimuths planos e distâncias: 202°01’16” com 538 metros; 205°58’15” com 117 metros e 187°08’10” com 427 metros, até o limite do loteamento Jardim Araçá; daí segue limitando com os loteamentos Jardim Araçá, Jardim Santa Isabel e Cidade Verde, nos seguintes azimuths planos e distâncias: 155°32’28” com 829 metros, 170°07’07” com 298 metros, 176°54’27” com 198 metros e 173°17’49” com 255 metros, indo atingir a confluência da Rua Florianópolis com a Rua Generoso Malheiros do loteamento Cidade Verde; daí segue pelas ruas Florianópolis e Av. Beira-Rio (lot. Novo Terceiro), na distância de 575 metros até Rua Professor Floriano Siqueira de Carvalho do loteamento Novo terceiro; daí segue ao azimuth plano 162°24’49” com 261 metros, até o final da rua Leonel Huguene do loteamento Coophamil; daí segue confrontando com o loteamento Coophamil, nos seguin-



tes azimutes planos e distâncias: 149°10'43" com 355 metros e 129°24'13" com 206 metros, até a Rua Jornalista Rolando Guerra; daí segue por esta rua e seu prolongamento, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=593.368,21m e 8.272.712,48m; deste ponto segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 47°08'30" com 638 metros e 128°09'55" com 354 metros, até a Rua do Coxim; defletindo à esquerda segue pela Rua do Coxim, até a Avenida Miguel Sutil; defletindo à direita segue pela citada avenida, até a margem esquerda do Rio Cuiabá; daí segue pela mesma margem do referido rio, à montante, até atingir o ponto inicial desta descrição, fechando uma área aproximada de 197,78ha."<sup>14</sup> (NR)

- i) **Zona de Interesse Ambiental 1 – Orla 2** – “Inicia na margem esquerda do Rio Cuiabá, confluência com a Avenida XV de Novembro; daí segue pela citada avenida, até a Travessa Tuffik Affi; daí deflete à direita segue pela citada travessa, até Travessa Paiaguás; defletindo à direita por esta até a Avenida Tenente Coronel Duarte (Prainha); deflete à esquerda pela Avenida Tenente Coronel Duarte, até a Avenida Carmindo de Campos; deflete à direita pela Avenida Carmindo de Campos, até o ponto de coordenadas planas UTM (SAD-69, MC 57°): E=596.905,60m e N=8.273.489,33m; deste ponto segue ao azimuth plano 211°37'05" na distância de 491 metros, até a Avenida Manoel José de Arruda; defletindo à esquerda pela citada avenida, até o cruzamento do Córrego Barbado; defletindo à direita pela margem esquerda do Córrego Barbado, até sua foz no Rio Cuiabá; daí pelo

Rio Cuiabá, acima, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando assim uma área aproximada de 106,93ha”.

- j) **Zona de Interesse Ambiental 1 – Orla 3** – “Inicia na margem esquerda do Rio Cuiabá, ponto de coordenadas planas UTM (SAD-69, MC 57°): E=599.657,57m e N=8.270.337,07m; daí segue ao azimuth plano 74°59'03" na distância de 415 metros, até a Avenida Antônio Dorileo; defletindo à direita segue por esta avenida e depois pela Rua Cabeceiras do loteamento Parque Geórgia, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=600.110,16m e N=8.269.622,33m; daí segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 175°16'42" com 3.401 metros, 223°22'50" com 1.203 metros, 258°06'45" com 1.093 metros e 238°18'37" com 1.059 metros, até a Rodovia dos Imigrantes; defletindo à direita, segue por esta rodovia, até a margem esquerda do Rio Cuiabá; defletindo à direita, segue pela mesma margem do referido rio, acima, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando assim um polígono com área aproximada de 482,93ha”.

## II – Zonas de Interesse Ambiental 2:

- a) **Zona de Interesse Ambiental 2 – Rio Coxipó** – “Inicia junto a faixa de domínio da Avenida Archimedes Pereira Lima, à 74 metros da margem esquerda do Rio Coxipó, ponto de coordenadas planas UTM: E=603.436,85m e N= 8.272.318,08m; daí segue limitando com a faixa de 70 metros da margem esquerda do rio Coxipó (ZIA-3), até o ponto de coordenadas planas UTM: E=605.241,12m e N=8.272.374,41m; deste ponto, defletindo à direita, segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 261°04'09" com 45 metros, 280°59'27" com 1083 metros e 233°02'42" com 313 metros

<sup>14</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



até o ponto de coordenadas planas UTM: E=603.873,66m e N=8.272.398,98, situado no limite da faixa de 30 metros (APP de um córrego afluente da margem esquerda do rio Coxipó); daí segue pelo limite da APP desse afluente, incluindo-a, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=603.662,49m e N=8.272.408,84m; defletindo à esquerda segue ao azimuth plano 214°22'27" com a distância de 202 metros, até a faixa de domínio da Avenida Archimedes Pereira Lima; daí deflete à direita por essa avenida, na distância de 135 metros, até o ponto inicial desta descrição, fechando um polígono com área aproximada de 33,11ha".

- b) **Zona de Interesse Ambiental 2 – Manduri** – “Inicia no limite do atual perímetro urbano da Cidade de Cuiabá, ponto de coordenadas planas UTM (SAD-69, MC 57°): E=609.852,85m e N=8.273.964,26m; deste ponto segue por este limite ao azimuth plano 121°28'07" na distância de 725 metros, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=610.471,39m e N=8.273.585,61m; daí segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 178°44'33" com 510 metros, 98°09'46" com 117 metros, 157°31'41" com 253 metros, 192°36'23" com 858 metros, 114°22'15" com 149 metros, 193°22'22" com 450 metros, 255°35'25" com 247 metros, 322°22'06" com 150 metros, 01°40'23" com 897 metros, 310°25'59" com 344 metros, 338°50'07" com 238 metros, 67°35'48" com 204 metros e 01°07'29" com 100 metros, indo atingir o ponto à 50 metros da margem esquerda do córrego; daí defletindo à esquerda, segue pelo limite da faixa de 50 metros da mesma margem deste córrego, à jusante, até atingir o ponto inicial desta descrição, fechando assim um polígono com área de 112,53ha".

- c) **Zona de Interesse Ambiental 2 – Serra Dourada** – “Tem início no ponto de coordenadas planas UTM (SAD-69 MC 57°): E=603.098,20m e N=8.280.798,57m, situado no alinhamento da Avenida Brasil, em frente ao loteamento Nova Conquista; daí segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 319°16'02" com 380 metros, 305°06'25" com 124 metros, 35°58'59" com 48 metros; daí segue confrontando com o Condomínio Vila da Serra nos seguintes azimutes planos e distâncias: 124°41'30" com 129 metros, 62°05'50" com 75 metros, 125°39'12" com 79 metros, 46°22'05" com 77 metros, 137°26'14" com 154 metros, 224°25'02" com 45 metros e 137°14'03" com 127 metros, indo atingir o alinhamento da Avenida Brasil; defletindo à direita, segue pela Avenida Brasil na distância de 182 metros, indo atingir o ponto inicial desta descrição, fechando um polígono com área aproximada de 7,55ha".

- d) **Zona de Interesse Ambiental 2 – Usina Termelétrica** – “Inicia na margem direita do Córrego Figueirinha, ponto de coordenadas planas UTM (SAD-69, MC 57°): E=604.256,46m e N=8.267.848,84m; daí segue pela mesma margem do referido córrego, acima, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=605.224,19m e N=8.267.582,77m; daí deflete à direita segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 205°20'24" com 1.061 metros, 271°42'58" com 752 metros e 11°10'19" com 1.226 metros, indo atingir o ponto inicial desta descrição, fechando uma área aproximada de 98,31ha".

- e) **Zona de Interesse Ambiental 2 – Ribeirão da Ponte** – “Inicia junto a Rodovia Helder Cândia, bairro Despraiado, ponto de coordenadas planas UTM: E=597.430,10m e



N=8.279.547,66m (SAD-69, MC 57°); daí segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 239°53'41" com 145 metros, 210°48'24" com 100 metros, 255°00'42" com 244 metros, 163°15'53" com 69 metros, 244°44'14" com 57 metros e 181°40'53" com 31 metros, indo atingir a Rua "F" do loteamento Jardim Vila Real; daí, defletindo à direita segue pela citada rua e seu prolongamento até a Rua Clarindo Epifânio da Silva; defletindo à esquerda segue por esta rua na distância de 687 metros, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=596.827,50m e N=8.278.377,71m; deste ponto deflete á direita contornando o Condomínio Viverde, nos seguintes azimutes planos e distâncias: 277°00'14" com 293 metros, 183°37'21" com 102 metros e daí pelo limite da faixa de APP da margem direita do córrego Quarta-Feira, até alcançar a Rua Osvaldo da Silva Correa; defletindo à direita por esta, até a confluência com Av.Bom Jesus de Cuiabá, do loteamento Jardim Santa Marta; daí segue limitando com o Loteamento Jardim Santa Marta e depois pela faixa de APP da margem esquerda do Ribeirão da Ponte, até um seu afluente, ponto de coordenadas planas UTM: E=595.849,28 e N=8.278.032,29; daí segue por este afluente até a Avenida Miguel Sutil; defletindo à direita segue pela Avenida Miguel Sutil, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=595.619,34m e N=8.277.657,24m; deste ponto deflete á direita e segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 306°42'55" com 142 metros, 254°24'01" com 72 metros, 191°23'42" com 111 metros, 251°27'49" com 64 metros, 10°20'09" com 174 metros, 311°25'32" com 115 metros; daí segue pelo limite da APP da margem esquerda do Ribeirão da Ponte, até a Avenida Mario Palma; daí segue limitando com o loteamento Jardim Mariana e pela faixa de APP da margem esquerda do Ribeirão da Ponte, até alcançar a Avenida José Rodrigues do Prado; defletindo à direita segue por esta avenida e depois pela Avenida Antártica, na distância de 295 metros. Deste ponto deflete á direita ao azimuth plano 56°17'30" na distância de 381 metros, até o limite da APP da margem direita do Ribeirão da Ponte; defletindo à esquerda segue pelo limite de APP do Ribeirão da Ponte e depois pelo limite de APP de seu afluente, até alcançar a Rua Rondonópolis; defletindo à direita pela Rua Rondonópolis, até o limite do loteamento Vista Alegre; daí segue limitando com loteamento Vista Alegre, até a Avenida Mário Palma; daí continua ao azimuth plano 90°44'13" na distância de 704 metros, até a Avenida Bernardo Antonio de Oliveira Neto (avenida de acesso ao Centro de Eventos Pantanal). Deste ponto segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 40°16'58" com 388 metros; 44°42'19" com 304 metros; 58°43'36" com 288 metros; 31°22'54" com 430 metros e 84°00'30" com 287 metros, indo atingir a faixa de 50 metros da margem direita do Ribeirão da Ponte; defletindo à esquerda, segue pelo limite dessa faixa de 50 metros, até atingir a Rodovia Arquiteto Helder Cândia; defletindo à direita e segue pela referida rodovia até alcançar o ponto inicial desta descrição, fechando assim um polígono com a área aproximada 154,12ha".

- f) **Zona de Interesse Ambiental 2 – Campo do Bode** – "Inicia na Avenida Beira-Rio, ponto de coordenadas planas UTM (SAD-69, MC 57°): E=594.840,37m e N=8.272.867,05m; daí segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 342°29'54" com 237 metros, 43°24'43" com 47 metros e 306°32'48" com 220 metros, até a Rua Barão de Melgaço, ponto de coordenadas planas UTM: E=594.624,38m e N=8.273.258,54m; deste



ponto deflete à direita pela Rua Barão de Melgaço, na distância de 409 metros; defletindo à direita segue nos seguintes azimutes e distâncias: 130°55'43" com 56 metros, 47°02'49" com 123 metros, 132°07'11" com 17,55 metros, 44°31'42" com 48 metros, 318°51'26" com 34 metros, 47°34'38" com 34 metros, 131°40'22" com 278 metros, 216°27'41" com 88 metros, 140°11'43" com 80 metros, 229°57'25" com 82 metros, 135°42'40" com 52 metros, indo atingir a Avenida Beira-Rio; defletindo à direita pela citada avenida na distância 149 metros; deflete à direita nos seguintes azimutes e distâncias: 318°58'23" com 39 metros, 226°36'52" com 137 metros e 140°07'54" com 48 metros, chegando novamente até a Avenida Beira-Rio; defletindo à direita por esta avenida na distância de 146 metros; daí deflete novamente à direita e segue nos seguintes azimutes e distâncias: 316°36'37" com 109 metros, 226°34'59" com 54 metros e 138°31'02" com 104 metros, chegando novamente até a Avenida Beira-Rio; defletindo à direita por esta avenida na distância de 99 metros indo atingir o ponto inicial desta descrição, fechando uma polígono com área aproximada de 26,43ha".

### III – Zonas de Interesse Ambiental 3:

**a) Zona de Interesse Ambiental 3 – Rio Coxipó** – "Inicia junto a faixa de domínio da Avenida Archimedes Pereira Lima, à 74 metros da margem esquerda do Rio Coxipó, ponto de coordenadas planas UTM: E=603.436,85m e N=8.272.318,08m (SAD-69 – MC 57°); daí segue pela Avenida Archimedes Pereira Lima, sentido bairro-centro, na distância de 673 metros, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=602.957,88m e N=8.272.784,43m. Deste ponto segue nos seguintes azimutes planos e distân-

cias: 51°44'13" com 433 metros e 141°02'46" com 257 metros, indo atingir o limite da faixa de 50 metros: APP da margem direita do Rio Coxipó; daí segue pelo limite da faixa de APP do rio Coxipó, acima, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=604.936,36m e N=8.272.912,23m; daí segue ao azimuth plano 10°04'36" na distância de 159 metros, até o limite do loteamento Vila do Coxipó; daí defletindo à direita segue limitando com o citado loteamento nos seguintes azimutes planos e distâncias: 114°25'01" com 288 metros, 48°52'16" com 208 metros, 144°41'36" com 148 metros, 45°53'26" com 29 metros, 304°59'29" com 38 metros, 26°32'52" com 53 metros, 115°30'19" com 26 metros e 24°38'17" com 18 metros, indo atingir a faixa de domínio da Avenida das Torres; defletindo à direita, segue pela Avenida das Torres na distância de 217 metros, indo atingir o ponto à 70 metros da margem direita do Rio Coxipó; defletindo à esquerda segue pelo limite da faixa de 70 metros da margem direita do Rio Coxipó, acima até o limite do atual perímetro urbano (foz do Córrego Sapateiro: afluente da margem esquerda do Rio Coxipó); defletindo à direita cruza o rio Coxipó até o ponto à 70 metros de sua margem esquerda; defletindo à direita segue pelo limite da faixa de 70 metros, agora da margem esquerda do rio Coxipó, à jusante, até o ponto inicial desta descrição, fechando um polígono com uma área aproximada de 144,39ha".

**b) Zona de Interesse Ambiental 3 – Residenciais Buritis e Ilza Therezinha Pícoli Pagot** – "Inicia na confluência da Avenida "B" com a Rua "L" do Conjunto Residencial Ilza Therezinha Pícoli Pagot, ponto de coordenadas planas UTM (SAD-69, MC 57°): E=603.574,27m e N=8.282.521,70m; daí segue pela Avenida "B", até a Rua "J" do Con-



junto Residencial Buritis; defletindo à direita, segue pelas ruas "J" e "H" e seu prolongamento até o limite do Residencial Buritis; defletindo à direita segue pelo limite dos residenciais Buritis, Ilza Therezinha Pícoli Pagot e Residencial Jonas Pinheiro, até a Rua "A" do Residencial Jonas Pinheiro; defletindo à direita, segue pela Rua "A", na distância de 142 metros; daí deflete à direita, até a confluência das ruas "O" e "N" do Residencial Ilza Therezinha Pícoli Pagot; daí segue pelas ruas: "N", "E" e "L" deste mesmo residencial, até atingir o ponto inicial desta descrição, fechando assim um polígono com área de 14,23ha".

**c) Zona de Interesse Ambiental 3 – Campo do Bode**

– “Inicia na confluência da Rua Barão de Melgaço com a Avenida 8 de Abril, ponto de coordenadas planas UTM (SAD-6, MC 57°); daí segue pela Avenida 8 de Abril, na distância de 153 metros; defletindo à direita, segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 225°01'04" com 127 metros, 132°50'52" com 145 metros, 222°41'17" com 100 metros e 311°40'22" com 303 metros, indo atingir a Rua Barão de Melgaço; defletindo à direita segue por esta rua na distância de 92 metros; daí deflete à direita e segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 133°48'47" com 33 metros, 45°05'58" com 57 metros e 316°23'18" com 31 metros, até a Rua Barão de Melgaço; defletindo à direita segue por esta rua na distância de 93 metros, indo atingir o ponto inicial desta descrição, fechando assim um polígono com área aproximada de 4,95ha".

**d) Zona de Interesse Ambiental 3 – Foz do Rio Coxipó**

– “Tem início na margem esquerda do Rio Cuiabá, na divisa com o loteamento Praeirinho, ponto de coordenadas planas UTM ( SAD-69, MC 57° ):

E=598.762,64m e N=8.271.144,09m; deste ponto segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 40°21'42" com 383 metros, confrontando com o loteamento Praeirinho, 140°18'48" com 354 metros, 98°57'48" com 195 metros, 59°41'37" com 385 metros, 27°44'25" com 54 metros, 314°27'00" com 58 metros, confrontando com o loteamento Bela Marina, 60°46'13" com 322 metros, 324°33'59" com 141 metros, 65°17'46" com 160 metros, 138°58'22" com 35 metros, 52°54'05" com 54 metros e 334°01'24" com 123 metros, chegando na Avenida Manoel José de Arruda; daí segue pela citada avenida na distância de 203 metros; daí deflete à direita e segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 136°27'58" com 143 metros, 45°25'41" com 202 metros e 319°43'39" com 137 metros, indo atingir a Avenida Manoel José de Arruda novamente; defletindo à direita segue por esta avenida na distância de 109 metros; daí deflete à direita nos seguintes azimutes planos e distâncias: 137°48'33" com 63 metros, 44°09'08" com 131 metros e 133°20'42" com 115 metros, até a margem direita do Rio Coxipó; defletindo à direita segue à jusante do citado rio, cruzando para a margem esquerda até o ponto de coordenadas planas UTM: E=600.307,36m e N=8.271.476,08m; deste ponto segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 219°37'00" com 344 metros, 201°15'50" com 484 metros e 114°08'52" com 234 metros, até a Avenida Antônio Dorileo; deflete à direita por esta avenida, na distância de 232 metros, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=600.057,38m e N=8.270.445,19m; daí deflete à direita ao azimuth plano 254°59'03" na distância de 415 metros, indo atingir a margem esquerda do Rio Cuiabá; daí segue pela mesma margem do referido rio, à montante, numa resultante de 1.200 metros, chegando no ponto inicial desta



descrição, fechando assim uma área aproximada de 117,47ha".

- e) **Zona de Interesse Ambiental 3 – Córrego Fundo** – "Tem início na Avenida Archimedes Pereira Lima, à 30 metros da margem direita do Córrego Fundo, ponto de coordenadas planas UTM (SAD-69, MC 57°): E=601.459,46m e N=8.273.970,72m; daí segue limitando pela faixa de 30 metros – APP da margem direita do Córrego Fundo, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=601.463,16m e N=8.274.023,57m; daí segue ao azimuth plano 351°14'34" na distância de 271 metros até o ponto de coordenadas planas UTM: E=601.421,86m e N=8.274.291,72m, situado na Rua 29 do loteamento Boa Esperança; daí segue ao azimuth plano 82°75'46" na distância de 56 metros, até a faixa de 30 metros – APP da margem direita do Córrego Fundo; defletindo à esquerda limitando por esta faixa na distância de 53 metros; daí deflete à esquerda ao azimuth plano 259°57'32" na distância de 33 metros, até a Rua 29; defletindo à direita por esta rua até a Rua 20; deflete à direita pela Rua 20, até encontrar a faixa de 30 metros – APP da margem direita do Córrego Fundo; daí deflete à esquerda segue pelo limite da faixa de APP, à montante, até o limite com o Parque Tia Nair; daí segue limitando com o Parque Tia Nair, até o ponto que fica a 50 metros, da margem esquerda do Córrego Fundo; deste ponto deflete à direita, segue pelo limite da faixa de 50 metros, da margem esquerda do Córrego Fundo, até a Rua Conde D'eu; deflete à direita pela Rua Conde D'eu, até a faixa de 30 metros – APP da margem esquerda do Córrego Fundo; daí segue pelo limite da faixa de 30 metros da margem esquerda do Córrego Fundo, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=601.515,52m e N=8.274.611,07m;

daí segue ao azimuth plano 115°11'38" na distância de 240 metros até o afluente do córrego Fundo, (limite do loteamento Santa Cruz); defletindo à direita por este afluente, abaixo, até o limite da faixa de 30 metros (APP da margem esquerda do Córrego Fundo); daí segue por esta faixa, abaixo, até a Avenida Archimedes Pereira Lima; defletindo à direita segue pela citada Avenida, até atingir o ponto inicial desta descrição, fechando assim um polígono com área aproximada de 19,32ha".

- f) **Zona de Interesse Ambiental 3 – Ribeirão dos Peixes** – "Inicia no limite do perímetro urbano, ponto de coordenadas planas UTM (SAD-69 MC 57°): E=611.810,61m e N=8.265.055,55m; daí segue nos seguintes azimuths planos e distância: 32°17'32" com 519 metros e 72°32'41" com 235 metros, até o limite da faixa de 50 metros, da margem direita do Córrego Cágados; daí defletindo à esquerda, segue pelo limite dessa faixa de 50 metros da margem direita, acima, cruzando a Avenida "Z" do Distrito Industrial, até o primeiro afluente deste mesma margem, daí segue pelo limite de 30 metros de APP da margem direita e esquerda desse afluente, até o limite da faixa de 50 metros, do Córrego Cágados, ponto de coordenadas planas UTM: E=610.722,38m e N=8.266.794,75m; deste ponto, deflete à esquerda, segue por esse limite de 50 metros da margem direita, contorna a cabeceira, e retorna pelo limite da faixa de 50 metros, agora da margem esquerda, até o limite da faixa de 50 metros da margem direita do afluente do Córrego Cágado, ponto de coordenadas planas UTM: E=610.976,11m e N=8.266.550,22m; daí, defletindo à esquerda segue pelo limite da faixa de 50 metros deste afluente, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=611.337,41 e





N=8.267.593,09; daí defletindo à direita, segue pelo limite da faixa de 50 metros da margem esquerda desse afluente e depois pela faixa de 50 metros do Córrego Cágado, até o limite da faixa de 50 metros do Ribeirão dos Peixes; defletindo à esquerda segue por limite da faixa de 50 metros, da margem direita do Ribeirão dos Peixes, acima, até o limite do Loteamento Pedra 90, ponto de coordenadas planas UTM: E=612.731,10m e N=8.270.825,49m; daí defletindo à direita segue pelo limite da faixa de 50 metros da margem esquerda do Ribeirão dos Peixes, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=612.771,85m e N=8.264.614,63m (limite do perímetro urbano atual); deste ponto deflete à esquerda segue pelo limite do perímetro urbano, na distância de 1.057 metros, até atingir o ponto inicial desta descrição, fechando uma área aproximada de 182,60ha".

**a) Zona de Interesse Ambiental 3 – Afluente do Córrego Cágado** – “Inicia na Avenida Fernando Correa da Costa (BR-364), em frente a Rua “Z” do Distrito Industrial a 50 metros, da margem direita do córrego, ponto de coordenadas planas UTM: 611.378,64m e N=8.267.875,98m; daí segue pelo limite de 50 metros da margem direita do córrego, acima até o ponto de coordenadas planas UTM: E=611.103,90m e N=8.268.904,28m; daí deflete à direita, segue pelo limite da faixa de 50 metros, da margem esquerda do córrego, abaixo, até a Avenida Fernando Correa (BR-364), defletindo à direita, por esta avenida da distância de 100 metros, indo atingir o ponto inicial desta descrição, fechando uma área aproximada de 12,19ha”.

**b) Zona de Interesse Ambiental 3 – Distrito Industrial** – “Inicia na Avenida “O”, esquina

com a Rua “S”; daí segue pela Rua S, até a Rua L; daí deflete à direita nos seguintes azimutes e distâncias: 112°01'27" com 146 metros; 24°09'22" com 117 metros; 113°10'32" com 269 metros; 23°03'43" com 149 metros; 113°25'21" com 298 metros; 233°05'01" com 148 metros e 111°57'06" com 48 metros, até a Rua F-O; daí deflete à direita por esta rua até a Avenida “O”; defletindo à direita segue pela Avenida “O”, até atingir o ponto inicial desta descrição, fechando uma superfície aproximada de 34 ha”.

**i) Zona de Interesse Ambiental 3 – Cabeceira do Córrego da Prainha** – “Inicia na Av. Prainha (popular) do loteamento Senhor dos Passos III, no ponto de coordenadas planas UTM (SAD-69, MC 57°): E=597.878,60m e N=8.276.897,07m; daí segue ao azimuth plano 313°12'55" na distância de 170 metros, até a esquina da Rua Armando Cândia com a Rua Professora Tereza Lobo; daí segue pela Rua Armando Cândia, na distância de 45 metros; daí segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 135°45'59" com 30 metros, 77°14'55" com 13 metros e 134°52'45" com 92 metros; daí defletindo à esquerda, segue pelo limite da APP do córrego Prainha (30m), até atingir a Rua Professora Tereza Lobo; deflete à direita pela Rua Professora Tereza Lobo, até Avenida Prainha (popular); deflete à direita por esta avenida, até atingir o ponto inicial desta descrição, fechando uma área aproximada de 2,07 ha”.

**j) Zona de Interesse Ambiental 3 – Águas Nascentes/CPA** – “Tem início na Avenida Rubens de Mendonça, ponto de coordenadas planas UTM: E=601.040,10 e N=8.280.111,69 (SAD-69, MC 57°); daí segue pela referida avenida, sentido centro, na distância de 467 metros, até o ponto de



coordenadas planas UTM: E=600.765,94 e N=8.279.733,52; daí deflete à direita e segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 307°47'17" com 345 metros e 219°18'35" com 131 metros, indo atingir a avenida de acesso ao INPE. Daí, defletindo à direita segue por esta avenida, nos seguintes azimutes planos e distâncias: 307°15'58" com 871,54 metros; 344°19'13" com 205 metros e 305°20'08" com 465,67 metros, até o limite com do loteamento Jardim União; defletindo à direita segue limitando com o loteamento Jardim União e depois limitando com o loteamento Jardim Vitória, até o ponto de coordenadas planas UTM: E=601.040,01 e N=8.281.071,61; deste ponto segue nos seguintes azimutes planos e distâncias: 130°04'00" com 102,50 metros; 216°36'52" com 566,69 metros; 127°49'28" com 255,70 metros e 123°46'15" com 198,92 metros, indo atingir o ponto inicial desta descrição, fechando uma superfície de 162,7824ha".

**Art. 77.** Ficam delimitadas as Zonas de Interesse Histórico, conforme as seguintes denominações e limites:

**I – Zonas de Interesse Histórico 1:**

**a) Zonas de Interesse Histórico 1 – Tombamento Federal** – “Tem início na interseção da Avenida Coronel Escolástico com a Travessa do Caju, segue por esta última, esquerda na Rua São Benedito, Rua Prof. João Félix, Rua do Carmo, Rua Corumbá até alcançar o fundo dos lotes da Rua São Francisco e pelos fundos até a interseção com a Rua Vila Maria, esquerda prossegue por esta última, direita na Avenida Ten. Coronel Duarte, direita na Avenida Mato Grosso, Rua Comandante Costa e até o fundo do lote de inscrição cadastral nº 01.5.42.034.0343.001.4

(Casarão dos Müller), seguindo ainda pelos fundos dos lotes que dão frente para a Rua Campo Grande até alcançar a Rua Batista das Neves, defletindo à direita prossegue por esta rua (Batista das Neves), até atingir a lateral direita do lote de inscrição cadastral nº 01.5.42.034.0049 e segue pelos fundos dos lotes que dão frente para a Praça Antônio Correa (Igreja da Boa Morte) até a Vila Lulu Cuiabano, seguindo por esta, defletindo à esquerda até a interseção com a Rua Marechal Floriano Peixoto, defletindo à esquerda até a lateral do imóvel de inscrição cadastral nº 01.5.42.32.364 (Casa dos Padres Franciscanos) seguindo pela lateral até atingir a linha de fundo dos lotes que dão frente para a Rua Cândido Mariano, seguindo pela linha de fundo até a Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques, defletindo à esquerda segue pela Avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques até atingir a linha de fundo dos lotes que dão frente para a Rua Cândido Mariano e por esta linha de fundo até a Rua Batista das Neves, defletindo à esquerda até atingir a linha de fundo dos lotes que dão frente para a Rua Cândido Mariano e por esta linha até a Rua Comandante Costa e por esta defletindo à direita segue até a Avenida Getúlio Vargas, defletindo a esquerda segue por esta avenida até a lateral do prédio do Cine Teatro Cuiabá e por esta até a linha de fundo deste edifício, prosseguindo pelos fundos do edifício do Grande Hotel (antigo Bemmat) até alcançar a Rua Joaquim Murtinho, defletindo à direita ainda por esta rua até a Avenida Generoso Ponce cruzando a citada avenida, segue pela divisa de fundo dos lotes que dão frente para esta avenida, prosseguindo por esta divisa até alcançar a Rua Antônio Maria, cruzando esta rua segue na mesma direção até a metade do quarteirão, daí deflete à direita e segue pelos fun-



dos dos lotes que dão frente para a Praça Ipiranga (Rua Treze de Junho) até a Travessa Desemb. Lobo, defletindo à esquerda pela Travessa Desemb. Lobo até alcançar a Rua 13 de Junho, defletindo à direita segue por esta até encontrar a Travessa Coronel Poupinho prosseguindo por esta até a interseção com a Avenida Ten. Coronel Duarte, defletindo à esquerda segue por esta Avenida até a Praça Bispo D. José, defletindo à direita até a Rua Coronel Peixoto e por esta até a interseção com a Rua Manoel Garcia Velho, defletindo à esquerda segue pela Rua Manoel Garcia Velho até a interseção com a Rua Diogo Domingos Ferreira, daí segue pela Rua Diogo Domingos Ferreira, até a Rua Almeida Lara, defletindo à esquerda por esta até a Rua Manoel dos Santos Coimbra; defletindo à direita prossegue pela Rua Manoel dos Santos Coimbra até encontrar a linha de divisa do Parque Antônio Pires de Campo (Morro da Luz), e por esta divisa até a interseção da Avenida Coronel Escolástico com a Travessa do Caju, ponto de partida desta poligonal, concluindo assim a descrição do perímetro”.

- b) Zona de Interesse Histórico 2 – Porto** – “Tem início na interseção da Rua Prof. Feliciano Galdino com a Avenida Mário Corrêa, seguindo por esta última até a interseção com a Avenida Manoel José de Arruda (Avenida Beira Rio); defletindo à direita, Segue pela Avenida Manoel José de Arruda, pela sua pista esquerda do sentido desta descrição até o prolongamento da Avenida 08 de Abril, prossegue por esta Avenida até cruzar a Rua 13 de Junho e deste ponto, ainda pela Avenida 08 de Abril na distância de 30 m (trinta metros) deste ponto deflete à direita e segue por uma linha paralela à direita do alinhamento predial da Rua 13 de junho, até o fundo do imó-

vel n.º 2.116 cuja inscrição cadastral é a de n.º 01.5.11.002.0723.001 (incluindo-o) deste ponto deflete 90º (noventa graus) à direita até a Rua 13 de junho e daí deflete à direita até o ponto que dista 30 m (trinta metros) da Avenida General Osório, daí prossegue paralela à 30 m (trinta metros) desta Avenida até atravessar a Rua Manuel Nunes, e por esta defletindo à esquerda prossegue até a Rua Prof. Feliciano Galdino, e por esta defletindo à direita prossegue por esta Rua até a interseção com a Avenida Mário Corrêa, ponto de partida desta poligonal, concluindo assim a descrição do perímetro”.

**Art. 78.** Ficam delimitadas as Zonas Especiais de Interesse Social conforme as seguintes denominações e limites:

#### I – Zonas Especiais de Interesse Social 1

##### a) Zonas Especiais de Interesse Social 1 Norte:

**“LOTEAMENTO JOÃO BOSCO PINHEIRO** – Tem início na confluência da Avenida Três” com a Avenida “Um”, segue por esta via até o encontro do Córrego sem denominação, segue pela margem desse córrego à direita até extensão da Rua Treze”, Rua Treze”, direita na Avenida Três”, até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 14,992 ha.

**JARDIM UMUARAMA** – Tem início no ponto UTM 604.298 e 8.280.621 da Rua “L”, segue por essa via até a Avenida “C” até o ponto UTM de coordenadas 605.257 e 8.281.148, direita até o ponto UTM 605.394 e 8.280.899, direita até a Rua “Vinte”, Rua “Vinte”, esquerda na Avenida “A”, esquerda na Rua “Vinte e Um”, direita na Rua “Vinte e Nove” até o ponto UTM 604.327 e 8.280.405, direita até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 36,63 ha.



**ALTOS DA GLÓRIA** – Tem início na confluência da Rua “Vinte Quatro” com a Rua “Dez”, segue por essa via até direita na Rua “Vinte Seis”, direita na Rua “Vinte Quatro” até o ponto de partida. Compreende uma área aproximada de 4,191 ha.

**JARDIM VITÓRIA** – Tem início na Rodovia Deputado Emanuel Pinheiro, na confluência com a Avenida José Torquato da Silva, segue pela rodovia até a confluência com as Ruas “Cinco” e Rua “A”, direita na Rua Treze-A” até o ponto de coordenadas UTM 600.910 e 8.280.965, direita pelos limites do loteamento até a confluência da Rua “Oito” com a Rua Gregório Emanuel dos Reis, segue por essa última via até a Rodovia Deputado Emanuel Pinheiro, direita até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 99,214 ha.

**JARDIM FLORIANÓPOLIS / JARDIM UNIÃO** – Tem início na Rodovia Deputado Emanuel Pinheiro na confluência com a Rua “Vinte e Cinco”, segue pela rodovia até o ponto de coordenadas UTM 598.960 e 8.281.915, direita no prolongamento da Rua “Dezesseis”, Rua “Dez” até o ponto de coordenadas UTM 599.515 e 8.281.520, direita até o ponto UTM 599.450 e 8.281.370, direita na Rua Londrina, direita pelos limites do Loteamento União até a Rua “Vinte e Cinco”, segue até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 96.239 ha”.

**b) Zonas Especiais de Interesse Social 1 Sul:**

**“SANTA LAURA** – Tem início na confluência da Rua “Dezesseis” com a Avenida Engenheiro José Hercúleo Neto dos Santos, segue pela Rua “Dezesseis”, direita na Rua Santa Maria, esquerda na Avenida Santa Laura, direita na Rua do Senador, direita na Rua Eufrásio da Silva, direita até o ponto de coordenadas UTM 608.122 e 8.272.619, esquerda até UTM 608.235

e 8.272.801, direita na Avenida Fortaleza até o ponto UTM 608.519 e 8.272.577, esquerda até o ponto UTM 608.777 e 8.272.854, esquerda na Rua Principal, esquerda na Avenida Engenheiro José Hercúleo Neto dos Santos até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 64,459 ha.

**PARQUE NOVA ESPERANÇA** – Tem início na confluência da Rua “Onze” com a Avenida Tatsumi Koga, segue por essa via, esquerda na Avenida “B”, Rua “Dezenove”, direita na Rua Paulo Martins, direita na Avenida Brasil, direita na Avenida “V1” até o ponto de coordenadas UTM 611.069 e 8.271.497, direita na extensão da Rua “Dois” até o ponto UTM 611.086 e 8.271.045, direita até o ponto UTM 610.955 e 8.271.071, esquerda no ponto 610.962 e 8.271.084, esquerda na Rua “M”, direita na Rua “L”, esquerda na Traversa “L”, direita na Rua “D”, direita na Avenida Tatsumi Koga até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 223,100 ha.

**SÃO JOÃO DEL REI** – Tem início na confluência da Rua “Trinta e Sete”, direita na Avenida Domingas Alves da Costa, direita na Rua “Treze”, direita na Via Vicinal, esquerda na extensão da Rua “Vinte e Seis” até o ponto UTM 607.201 e 8.272.769, direita até o ponto UTM 606.358 e 8.273.218, esquerda na Avenida Doutor Meirelles, direita na Alameda “B”, esquerda na Rua “Vinte e Três”, direita até o ponto UTM 606.864 e 8.273.779, direita até o ponto UTM 607.218 e 8.273.885, direita até a Rua “Trinta e Sete”, esquerda até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 48,81 ha”.

**c) Zonas Especiais de Interesse Social 1 Leste:**

**“DR. FÁBIO e ALTOS DA SERRA** – Tem início na Estrada para Ponte de Ferro, no limite do perímetro urbano de Cuiabá; daí segue pelo limite do perímetro urbano, até o pon-



to de coordenadas planas UTM: E=604.746,01 e N=8.276.373,96; daí deflete à direita ao azimuth plano 289°52'00" na distância de 885 metros, até o limite da faixa de 45 metros, da margem esquerda do Córrego Moinho; daí segue limitando com esta faixa de 45 metros, da margem do referido córrego acima até a Avenida (Estrada para Ponte de Ferro); defletindo à direita, segue por esta até o ponto inicial desta descrição".

#### d) Zonas Especiais de Interesse Social 1 Oeste:

**"JARDIM SANTA ISABEL** – Tem início na intersecção da Avenida Doutor Agrícola Paes de Barros com a Rua Dom Carlos Luís D'amour, seguindo por essa última até a Rua "C", direita no segmento coordenadas UTM 593.274 e 8.275.570 - 593.396 e 8.275.528, Rua "C", segmento UTM 593.499 e 8.275.291 - 593.548 e 8.275.200, Rua Santa Cecília, direita na Rua Presidente João Goulart, direita Avenida Miguel Sutil, direita na Avenida Dr. Agrícola Paes de Barros até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 95,111 ha.

**NÚCLEO HABITACIONAL SUCURI** – Tem início na Avenida Antártica no ponto UTM 592.719 e 8.279.524, segue por essa via até o ponto UTM 592.565 e 8.279.641, direita até o ponto UTM 592.723 e 8.279.936, segue até o ponto UTM 592.831 e 8.279.995, segue até o ponto UTM 592.979 e 8.280.248, direita até o ponto UTM 593.107 e 8.279.998, segue até o ponto UTM 592.9545 e 8.279.833, segue até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 115,229 ha.

**LOTEAMENTO NOVO TEMPO** – Tem início na confluência da Avenida Antártica com a Rua Rondonópolis, seguindo pela Rua Rondonópolis até o encontro com o Córrego Espinhalzinho, esquerda pela margem do córre-

go até o ponto de coordenadas UTM 593.931 e 8.278.807, esquerda até o ponto UTM 593.868 e 8.279.022, esquerda até o ponto UTM 593.615 e 8.278.770, e esquerda até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 10,821 ha".

#### II – Zonas Especiais de Interesse Social 2

##### a) Zonas Especiais de Interesse Social 2 – Norte:

**"TRES PODERES / JARDIM ITAPUÃ / PAIGUÁS II** – Tem início na confluência da Rua "A" com a Rua "E", segue por essa última até o ponto de coordenadas UTM 599.219 e 8.279.667, direita até o ponto de coordenadas UTM 599.152 e 8.280.006, direita até a coordenada UTM 599.062 e 8.280.141, direita até a coordenada UTM 598.965 e 8.280.199, segue pela margem do córrego a jusante sem denominação até o ponto UTM 598.343 e 8.279.963, direita até o ponto de coordenadas UTM 598.269 e 8.280.027, direita até o ponto UTM 598.100 e 8.279.967, esquerda até o ponto UTM 598.024 e 8.279.840, direita até o ponto UTM 598.400 e 8.279.547, direita na Rua "F", esquerda na Rua "A" até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 57,92 ha.

**NOVA CONQUISTA** – Tem início na confluência da Rua "Quatro" com a Avenida Brasil, segue por esta via até Rua "A"/Existente, direita no ponto UTM 604.084 e 8.282.579, direita até o ponto UTM 602.742 e 8.280.307 do Córrego Vassoural, direita até o ponto UTM 602.652 e 8.280.346 do mesmo córrego, direita até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 14,593 ha.

**NOVO PARAÍSO I / NOVO PARAÍSO II** – Tem início na confluência da Avenida José Torquato da Silva com a Avenida Historiador Rubens de Mendonça, seguindo por essa via até o ponto



UTM 601.763 e 8.281.004, esquerda até o ponto UTM 601.644 e 8.281.052, esquerda pela na Rua “F”, direita na Estrada do Balneário Letícia, direita nessa via até o ponto UTM 601.986 e 8.281.694, esquerda pela margem do Ribeirão do Lipa até o ponto UTM 601.192 e 8.281.770, esquerda até o ponto UTM 601.085 e 8.281.654, direita até o ponto UTM 600.959 e 8.281.662, esquerda até o ponto UTM 600.881 e 8.281.601, direita até o ponto UTM 600.737 e 8.281.693, esquerda até o ponto UTM 600.500 e 8.281.510, esquerda na Avenida José Torquato da Silva até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 77,44 ha.

**SERRA DOURADA** – Tem início no encontro da Rua “Um” com a Linha de transmissão “Linha”, segue acompanhando a Linha de transmissão, direita margeando o Residencial Pádua até a margem do córrego sem denominação, direita pelas margens até o ponto UTM 602.815 e 8.281.069, segue até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 25,571 ha.

**VILA NOVA** – Tem início na confluência da Rua Barreirinhos com a Avenida Osasco até o encontro com o Córrego sem denominação, esquerda pela margem do córrego até Avenida Historiador Rubens de Mendonça, esquerda por essa via até o encontro com o Córrego Ouro Fino, esquerda pela margem do córrego até o Córrego vassoural, segue por esse até o ponto de coordenadas UTM 602.613 e 8.280.351, direita até o ponto 602.567 e 8.280.290, direita na Avenida Projetada, esquerda na Rua Santos, direita na Rua Guarulhos, esquerda na Avenida Ribeirão Preto, direita até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 11,615 ha.

**OURO FINO** – Tem início na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, no encontro com o Córrego Ouro Fino, seguindo a jusante desse córrego até desaguar no Córrego Vassou-

ral. Desse ponto segue a montante do Córrego Vassoural até o cruzamento com a Avenida Historiador Rubens de Mendonça, onde deflete a direita até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 6,623 ha.

**TRÊS BARRAS** – Tem início na intersecção da Rua Dezenove com a Rua Vinte e Nove, segue por essa última até o ponto de coordenadas aproximadas UTM 604.317 e 8.280.400, direita até o ponto UTM 604.197 e 8.280.264 da Avenida Hélio Barbosa, direita na Rua Dezenove até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 2,103 ha.

**JARDIM BRASIL** – Tem início na confluência da Rua “Cento e Cinquenta e Três” com a Rua “Z”, segue por essa última, esquerda na Rua “O”, direita na Avenida do Curió e faz o contorno nessa via, direita na Rua “Cento e Cinquenta e Nove”, direita na Rua Santa Catarina até o ponto de coordenadas aproximadas UTM 603.805 e 8.280.041, segue até o ponto UTM 603.778 e 8.280.065, Rua “Cento e Sessenta e Um”, esquerda na Rua “Cento e Vinte e Três”, direita na Rua “Cento e Sessenta e Três”, direita na Rua “Cento e Dezenove” até o ponto UTM 603.669 e 8.280.174, segue até o ponto UTM 603.698 e 8.280.198, direita até o ponto UTM 603.934 e 8.280.184, direita até o ponto UTM 604.083 e 8.280.080, direita até o ponto UTM 604.118 e 8.279.997, segue a direita acompanhando a margem do Córrego Vassoural até o cruzamento com a Avenida dos Trabalhadores, direita na Avenida dos Trabalhadores, direita na Rua “J”, esquerda na Rua “F”, direita na Rua Saracura, Rua “Vinte e Dois” até o ponto UTM 604.229 e 8.278.910, segue em linha reta até a intersecção da Rua Pinta Silvo com a Rua “J”, esquerda na Rua “J” até o ponto UTM 604.196 e 8.279.200, direita na via sem denominação, direita na Rua Mergulho, direita na Rua do Urubu Rei, esquerda na Rua “J”, segue até a Rua “Cento e Cinquen-



ta e Três”, segue até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 26,073 ha.

**LOTEAMENTO SÃO THOMÉ** – Tem início na confluência da Avenida Três” com a Rua Treze”, segue por esta via até o ponto até o encontro do Córrego sem denominação, segue à direita pela margem desse córrego até o ponto de coordenadas UTM 603.187 e 8.280.741, direita até o ponto UTM 603.467 e 8.281.000, direita até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 7,033 ha.

**TRÊS LAGOAS** – Tem início na confluência da Av. Doutor Ulisses Guimarães com a Rua “B”, segue por essa última, Rua “E”, no ponto UTM 603.417 e 8.777.736 esquerda até o ponto UTM 603.462 e 8.277.683, direita na Avenida dos Trabalhadores, direita no Córrego Gumitá, segue pelo córrego até direita no ponto UTM 603.260 e 8.277.683, direita até o ponto UTM 603.281 e 8.277.737, direita até o ponto UTM 603.396 e 8.277.661, esquerda até o ponto UTM 603.385 e 8.278.056, direita até o ponto inicial. Compreende uma área de 59,561 ha.

**VILA ROSA / TANCREDO NEVES** – Tem início na confluência do Córrego do Caju e o Córrego Gumitá, segue pela margem do Córrego Gumitá até o ponto de coordenadas UTM 601624 e 8278309, esquerda até encontrar a Rua “VIII”, segue pela Rua “VIII”, Avenida Tancredo Neves, esquerda na Rua “N”, direita na Rua “L” até o ponto UTM 601.624 e 8.278.309, esquerda até o ponto UTM 600.921 e 8.279.234, direita pela Rua “O”, direita pela Rua “I” até o ponto UTM 601.021 e 8.279.342, segue até o ponto UTM 601.090 e 8.279.317, segue até o ponto UTM 601.266 e 8.279.379, esquerda na Avenida Acácia Cuiabana, direita na Avenida Osasco, direita na Avenida Altamira, direita na Avenida Ribeirão Preto, esquerda na continuação da Avenida Joinville, direita na Travessa “Três” até o ponto

UTM 601.302 e 8.279.580, esquerda até o ponto UTM 601.317 e 8.279.519, esquerda até o ponto UTM 601.503 e 8.279.414, direita pela Avenida Amazonas, esquerda pela Avenida Acácia Cuiabana até o ponto UTM 601.921 e 8.278.396, esquerda até o ponto UTM 601.976 e 8.278.417, segue até o ponto UTM 602.140 e 8.277.942, segue até o ponto UTM 602.289 e 8.277.942, direita pela Alameda Deputado Estadual Sebastião Alves Júnior, Rua “Cinquenta e Seis”, Direita pela Rua “Seis”, esquerda pela Alameda “Seis”, direita na Rua “Onze”, segue até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 50,812 ha.

**LOTEAMENTO JOÃO BOSCO PINHEIRO II** – 05– Tem início no ponto de coordenadas aproximadas UTM 602.652 e 8.280.346 do Córrego Vassoural, segue até o ponto UTM 603.043 e 8.280.234, segue até o ponto UTM 603.323 e 8.280.232, segue até o ponto UTM 603.516 e 8.280.324, esquerda até o ponto UTM 603.332 e 8.280.436, segue até o ponto UTM 603.105 e 8.280.667, esquerda até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 17,166 ha.

**CONJUNTO RESIDENCIAL JONAS PINHEIRO** – Tem início na confluência da Rua “G” com a Rua “A” do conjunto, direita na Rua “K” até o ponto de coordenadas UTM 604. 289 e 8.281.913, esquerda até o ponto UTM 604.685 e 8.281.974, direita até o ponto UTM 604.889 e 8.281.166, direita até o ponto UTM 604.889 e 8.281.166, direita até o ponto UTM 604.795 e 8.281.583 O., direita até o ponto UTM 604.502 e 8.281.542, direita UTM 604.285 e 8.281.813, esquerda UTM 604.1325 e 8.281.681, esquerda até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 27,113 ha”.

### b) Zonas Especiais de Interesse Social 2 Sul:

**“LOTEAMENTO BRASIL 21** – Tem início na extensão da Rua Dr. Meirelles no ponto UTM





606.904 e 8.274.241, segue até o ponto UTM 606.989 e 8.274.324, esquerda até o ponto UTM 606.902 e 8.274.449, direita até o ponto UTM 607.709 e 8.274.743, direita até o ponto UTM 608.189 e 8.274.214, direita até o ponto UTM 607.736 e 8.274.199, segue pela Rua “Um”, direita na Rua “Vinte Dois”, esquerda na Rua “Vinte Oito”, segue até Rua “Trinta Oito”, até o ponto UTM 607.242 e 8.273.930, direita até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 53,790h

**VISTA DA CHAPADA** – Tem início na confluência da Avenida Frederico Soares de Campos com a Rua “J”, seguindo por essa última até seu fim, no ponto de coordenadas UTM 612.435 e 8.272.547, esquerda até o ponto UTM 612.570 e 8.272.935, esquerda até o ponto UTM 612.269 e 8.272.235, direita na Avenida Frederico Soares de Campos até o ponto de partida. Compreende uma área aproximada de 19,940 ha.

**VILA VERDE** – Tem início na confluência da Rua Nova Iguaçu com a Rua Nova Floresta, seguindo por esta última até direita na Rua Nova Independência, direita na Rua Nova Olinda, esquerda na Nova Esperança até o ponto de coordenadas UTM 604.847 e 8.270.135, direita até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 4,684 ha.

**IMPÉRIO DO SOL** – Tem início na confluência da Alameda “D” com a Alameda “E”, seguindo por esta última até o ponto de coordenadas UTM 608.948 e 8.269.553, esquerda até o ponto UTM 609.120 e 8.269.367, esquerda até o ponto UTM 609.173 e 8.269.523, esquerda até o ponto inicial. Compreende uma área de 3,190 ha.

**GETÚLIO VARGAS / SANTA TERESINHA** – Tem início na confluência da Avenida C com a “Rua Vinte e Oito”, seguindo por essa via até esquerda na Rua Trinta e Um”, esquerda na Rua

“Vinte e Sete” até o ponto de coordenadas UTM 603.854 e 8.269.619, segue até o ponto UTM 603.800 e 8.269.680, Rua “Vinte e Dois”, esquerda na extensão da Rua “J” até o ponto de coordenadas UTM 603.251 e 8.270.263, esquerda até o ponto UTM 603.179 e 8.270.088, esquerda até a Avenida “C”, segue por esta via até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 13,438 ha.

**JARDIM PASSAREDO** – Tem início na confluência da Avenida Primavera com a Rua “Quatrocentos e Seis”, segue por esta via até o ponto UTM 606.725 e 8.271.153, direita até o ponto UTM 606.695 e 8.269.888 da Rua “A”, direta até o ponto UTM 606.217 e 8.270.063 da Rua “A”, direita na confluência da Travessa “Vinte Quatro/Vinte Seis” com a Avenida Primavera, direta até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 55,079 ha.

**MOSSORÓ** – Tem início na confluência da Rodovia Palmiro Paes de Barros com a Avenida Francisco Antonio de Oliveira, segue por essa última até a direita na Avenida “A” no ponto UTM 603.080 e 8.269.710, direita até o ponto UTM 601.613 e 8.269.541, direita no ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 24,223 ha.

**SÃO FRANCISCO** – Tem início na confluência da Rua dos Girassóis com a Avenida Primavera, segue por esta via até as margens do Córrego São Gonçalo, esquerda pela margem do Córrego São Gonçalo até o ponto UTM 605.548 e 8.270.786, esquerda até o ponto UTM 605.738 e 8.270.571, esquerda até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 18,559 ha.

**JARDIM FORTALEZA / JARDIM LIBERDADE** – Tem início na confluência da Rua “Dezesseis” com a Avenida Engenheiro José Hercúleo Neto dos Santos, seguindo por essa via, di-



reita na Avenida "Um" até a confluência com a Rua Presidente João Figueiredo, esquerda nesta via até o ponto de coordenadas UTM 608.420 e 8.273.671, direita até o ponto UTM 608.621 e 8.273.561, esquerda até o ponto UTM 608.789 e 8.274.014, esquerda até o ponto UTM 608.323 e 8.274.196, esquerda até a confluência entre Rua "Seis e Rua "Quatro", esquerda na Rua "seis", segue pela Rua Treze" até a confluência com a Rua "Dezesseis", esquerda nessa até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 54,51 ha".

**c) Zonas Especiais de Interesse Social 2 Leste:**

**"CAMPO VERDE** – Tem início na intersecção da Avenida Gonçalves Antunes de Barros com a Rua Severino Bendito de Almeida, seguindo por esta última até a Avenida Governador Dante Martins de Oliveira, direita na Via Marginal do Córrego Barbado, direita na Avenida Gonçalves Antunes de Barros até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 25,409 ha.

**8 DE ABRIL** – Tem início na intersecção da Avenida Gonçalves Antunes de Barros com a Avenida Juliano da Costa Marques, seguindo por essa última por cerca de 100m (cem metros) até as coordenadas UTM 601.706 e 8.277.020, direita até o ponto UTM 601.750 e 8.276.885, direita até o ponto UTM 601.351 e 8.276.754 O; direita até a confluência da Avenida Gonçalves Antunes de Barros com a Rua A, direita até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 6,778 ha.

**JD. ELDORADO/SOL NASCENTE** – Tem início na confluência da Avenida "A" com a Rua Alfa, seguindo por esta última até a Avenida dos Trabalhadores, direita na Avenida dos Parecis, direita na Rua Alfa até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 44,844 ha.

**10 DE JULHO** – Tem início na intersecção da Rua "Dois" com a Rua "F", seguindo por esta última até as coordenadas UTM 603.460 e 8.276.596, direita o ponto UTM 603.509S e 8.276.553, direita até o ponto UTM 603.232 e 8.276.249, direita Rua E, direita na Rua Dois até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 2,294 ha.

**SÃO MATEUS** – Tem início na confluência da Avenida Manoel José de Arruda com a Rua São Mateus, segue por esta última até a Rua São Paulo, esquerda na Rua São Paulo até Rua Barão de Vila Bela no ponto de coordenadas de coordenadas UTM 597.269 e 8.273.152, esquerda margeando o córrego até o encontro com a Avenida Manoel José de Arruda, esquerda nessa via até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 17,684 ha.

**BELINHA** – Tem início na Avenida "Z – Um" no ponto de coordenadas UTM 599.593 e 8.271.290 até o ponto de coordenadas 599.661 e 8.271.290 da mesma avenida, esquerda até o ponto UTM 599.773 e 8.271.346, esquerda até o ponto 599.727 e 8.271.417, esquerda até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 1,249 ha.

**PRAEIRINHO** – Tem início na confluência da Avenida Sebastião de Oliveira com a Avenida Manoel José de Arruda e Córrego Barbado; daí segue por pela Avenida Manoel José de Arruda, até a Rua Projetada, direita na Rua Piratinin-ga até o ponto de coordenadas UTM 599.151 e 8.271.295; deflete à direita até o ponto de coordenadas UTM 598.984 e 8.271.457; deflete à esquerda se ao azimute plano 220°50' até alcançar o limite da APP da margem esquerda do Rio Cuiabá; daí segue limitando com a APP do Rio Cuiabá acima, até a margem do Córrego Barbado; daí pelo Córrego Barbado acima; até o ponto inicial.



**21 DE ABRIL** – Tem início na Avenida Archimedes P. Lima, no ponto de coordenada UTM 600.442 e 8.274.669, segue pela mesma avenida até o ponto UTM 600.625 e 8.274.485, esquerda até o ponto UTM 600.869 e 8.275.155, esquerda até o ponto UTM 600.656 e 8.275.252, esquerda até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 18,169 ha.

**RENASCER** – Tem início na Avenida Archimedes P. Lima, no ponto de coordenada UTM 600.369 e 8.274.641 o, segue por essa avenida até o encontro com o Córrego Barbado, direita pela margem do córrego até o ponto UTM 600.096 e 8.275.502, direita até o ponto UTM 600.656 e 8.275.252, direita até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 28,977 ha.

**NOVO MATO GROSSO** – Tem início na Avenida Gonçalo Antunes de Barros, no ponto de coordenada UTM 602.412 e 8.277.378, segue pela avenida até o ponto UTM 602.919 e 8.277.569, direita até o ponto UTM 603.263 e 8.277.305, esquerda na Avenida "A" até o seu encontro com o Córrego Gumitá, esquerda pela margem desse córrego até o ponto UTM 602.399 e 8.277.680, esquerda até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 23,903 ha.

**JARDIM PAULISTA (Praça da Fé)** – Tem início na confluência da Rua Recife com a Avenida Miguel Sutil; daí segue pela Avenida Miguel Sutil até a Rua Prof. Luiz da Costa Dias; deflete à direita segue pela Rua Prof. Luiz da Costa Dias, até a Rua Fortaleza; deflete à direita e segue pela Rua Fortaleza, até a Rua Recife; daí deflete à direita, segue pela Rua Fortaleza, até atingir o ponto inicial, compreendendo uma área aproximada de 1,1211 ha.

**d) Zonas Especiais de Interesse Social 2 Oeste:**

**"DESPRAIADO/ ALTOS DA BOA VISTA** –

Tem início na Rua das Brisas, no ponto de coordenada UTM 597.623 e 8.278.680, direita até as coordenadas UTM 597.476 N e 8.278.798, segue até o ponto de coordenadas UTM 597.348 8.278.605, direita na Rua Manoel até o ponto UTM 597.111 e 8.278.677, ponto UTM 597.957 e 8.278.399, ponto UTM 597.015 e 8.278.196, Avenida Madri, direita na Avenida Lisboa até ponto UTM 597.196 e 8.278.159, direita até o ponto UTM 597.230 e 8.278.123, direita na Rua das Brisas até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 22,843 ha.

**MONTE LÍBANO** – Tem início na intersecção da Rua Rio Claro com a Rua Brilhante, segue por essa última, direita nas margens do córrego Quarta Feira até o cruzamento com a Avenida República do Líbano, direita até o ponto de coordenadas UTM 598.376 e 8.278.204 desta avenida, direita até o início da Rua Rio Claro e segue por esta até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 1,482 ha.

**ANTÔNIO DIAS** – Tem início na intersecção da Rua Vêu de Noiva com a Rua Salgadeira, segue pela extensão da Rua Salgadeira até o ponto de coordenadas UTM 598.535 e 8.278.141, esquerda até o ponto de coordenadas UTM 598.439 e 8.278.166, esquerda até o ponto UTM 598.365 e 8.278.167, deflete a esquerda na Rua Vêu de Noiva até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 2,121 ha.

**JARDIM UBIRAJARA** – Tem início na Rodovia Arquiteto Cândia, no ponto de coordenada UTM 597.434 e 8.279.563, seguindo pela mesma até o ponto de coordenadas UTM 597.292 e 8.279.674, direita até o ponto UTM 597.332 e 8.279.776, esquerda até as coordenadas UTM 597.366 e 8.279.831, direita até as coordenadas UTM 597.352 e 8.279.919, direita até o ponto UTM 597.364 e 8.279.979, direita até o pon-



to UTM 597.252 e 8.280.115, direita até o ponto UTM 597.284 e 8.280.249, direita até o ponto UTM 597.643 e 8.280.321, esquerda até o ponto UTM 597.633 e 8.280.173, direita até o ponto UTM 597.719 e 8.279.971, direita até o ponto UTM 597.709 e 8.279.762, esquerda até o ponto UTM 597.540 e 8.279.6222, direita até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 18,822 ha.

**COLORADO II** – Tem início na confluência da Rua Rondonópolis com a Rua “H”, seguindo por essa última, direita no ponto de coordenadas UTM 594.771 e 8.279.021, direita até o ponto UTM 594.984 e 8.279.065, direita até o ponto UTM 594.860 e 8.278.664 da Rua Rondonópolis, direita até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 7,499 ha.

**AMPERCO** – Tem início na Rua Rondonópolis ponto de coordenadas UTM 594.368 e 8.278.625, segue até o ponto UTM 594.416 e 8.278.315, direita até o ponto UTM 594.184 e 8.278.316, direita até o ponto UTM 594.372 e 8.277.985, esquerda pelas margens do córrego Ribeirão do Lipa até o cruzamento com a Rua Rondonópolis, esquerda nessa via até o ponto inicial. Compreende uma área aproximada de 11,328 ha.

**CONJUNTO RESIDENCIAL JONAS PINHEIRO** – Tem início na confluência da Rua “G” com a Rua “A” do conjunto, direita na Rua “K” até o ponto de coordenadas UTM 604. 289 e 8.281.913, esquerda até o ponto UTM 604.685 e 8.281.974, direita até o ponto UTM 604.889 e 8.281.166, direita até o ponto UTM 604.889”.

**Art. 79.** Fica delimitada a Zona de Regularização Específica conforme os seguintes limites:

**I – Zona Especial de Regularização Específica – Alvorada** – “Tem início na Avenida Monte

Líbano, no cruzamento do Córrego Quarta-Feira; daí segue pela margem esquerda do referido córrego, acima, até uma de suas cabeceiras, ponto de coordenadas planas UTM (SAD-69 –MC 579): E=598.710,36 e N=8.277.497,72; deste ponto segue na direção norte-sul, na distância de 30 metros, até a Rua John Kennedy; defletindo à esquerda segue por esta rua, até a Rua Juarez Sodré Farias; daí deflete à esquerda segue pela Rua Juarez Sodré Farias, até a Rua Luis Philipe Pereira; daí defletindo à direita, segue pela Rua Luis Philipe Pereira, até a Rua Poxoréo; daí seguindo por esta, até a Avenida Monte Líbano; defletindo à direita, segue pela Avenida Monte Líbano, até atingir o ponto inicial desta descrição”.

**Art. 80.** Fica delimitada a Zona de Alto Impacto conforme os seguintes limites:

**I – Zona de alto Impacto** – “Tem início no Ribeirão dos Peixes, no cruzamento da rodovia BR 364 – limite do perímetro urbano de Cuiabá; daí segue pelo Ribeirão dos Peixes abaixo, até o ponto Nº 18 do limite do perímetro urbano e que tem as coordenadas planas UTM 612.771 e 8.264.614 O; segue pelo limite do perímetro urbano até a margem esquerda do Rio Cuiabá; daí segue pela mesma margem do referido Rio acima, até a Rodovia dos Imigrantes; defletindo à direita, segue pela referida Rodovia, numa distância aproximada de 2.700,00 metros, até o ponto de coordenadas planas UTM 597.562 e 8.264.590 O; deste ponto segue ao azimuth verdadeiro 60°00’00” na distância de 1.060,00 metros, linha esta que coincide com a faixa de domínio da linha de transmissão da Cemat, até o ponto à 900,00 metros do eixo da Rodovia dos Imigrantes; daí defletindo à direita, segue pelo limite da faixa 900,00 metros do eixo da Rodovia dos Imigrantes, na distância de 442,00 metros; deste ponto segue pelo limite “Faixa de Serviço” do Gasoduto Bolívia – Mato Grosso (incluindo-a no perímetro), nos seguintes azimutes ver-





dadeiros e distâncias: 90°56'12" com 1.689,16 metros e 70°52'08" com 4.356,08 metros, onde atinge novamente o limite de 900,00 metros do eixo da Rodovia dos Imigrantes – ponto de coordenadas planas UTM 604.678 e 8.266312 O; daí segue pelo limite da faixa de 900,00 metros do eixo da Rodovia dos Imigrantes, até a Avenida Fernando Corrêa da Costa (BR-364); defletindo à direita, segue pela Avenida Fernando Corrêa da Costa (BR-364), até atingir o ponto de partida desta descrição, fechando assim uma área de 4.164,83 hectares. Exclui-se desta área, a Zona de Interesse Ambiental 1 – Distrito industrial; Zona de Interesse Ambiental 3 – Distrito Industrial e parte da Zona de Interesse Ambiental 3 – Ribeirão dos peixes”.

**“Art. 81.** Ficam delimitadas as Zonas de Amortecimento como sendo as faixas de áreas de

entorno das unidades conservação ambiental, correspondendo a faixa de 50m (cinquenta metros) para ZAM 1 e acima de 50 (cinquenta metros) até 100m (cem metros) para ZAM 2, conforme os seguintes limites:”<sup>15</sup> (NR)

**I –** As Zonas de Amortecimento I terão limitação no gabarito de altura de suas edificações com Limite de altura de 12m (doze metros), mantendo os índices urbanísticos das zonas sobrepostas;

**II –** As Zonas de Amortecimento II terão limitação no gabarito de altura de suas edificações com Limite de altura 24m (vinte e quatro metros), mantendo os índices urbanísticos das zonas sobrepostas.

## CAPÍTULO III Do Uso do Solo Urbano

### SEÇÃO I

Das disposições gerais de  
uso do solo urbano

**Art. 82.** O Uso do Solo Urbano trata da implantação de Atividades e Empreendimentos na Macrozona Urbana de Cuiabá.

**Art. 83.** O critério básico para a administração do Uso do Solo Urbano é a Compatibilidade de Vizinhança.

**Parágrafo único.** A Compatibilidade de Vizinhança é a possibilidade de convivência entre as diversas atividades e empreendimentos que se desenvolvem na Macrozona Urbana, de acordo com o grau de incomodidade de cada atividade.

**Art. 84.** As atividades e empreendimentos com uso misto, e que agruparem duas ou mais categorias de uso, serão analisadas de acordo com a classificação mais restritiva.

<sup>15</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



## SEÇÃO II

### Das categorias de uso

**Art. 85.** As diversas atividades e empreendimentos podem ser classificados em 04 (quatro) categorias:

**I – Compatível** – os que não apresentam caráter de incomodidade à atividade residencial, podendo funcionar anexas às residências, e que pelo seu caráter servem de apoio a vida de âmbito local;

**II – Baixo Impacto** – os que, por seu baixo grau impactante, porte, periculosidade, potencial poluidor e incremento da demanda por infraestrutura, podem e devem integrar-se ao uso residencial, sem necessidade de mitigação dos incômodos gerados;

**III – Médio Impacto** – os que, por seu grau impactante, porte, periculosidade, potencial poluidor e incremento da demanda por infraestrutura, podem integrar-se à vizinhança, adequando-se às exigências desta lei através da análise de atividade e localização;

**IV – Alto Impacto** – os que, por seu grau impactante, porte, periculosidade, potencial poluidor e incremento da demanda por infraestrutura, devem submeter-se a condições especiais para sua localização e instalação.

§ 1º A categoria de Alto Impacto subdivide-se em Alto Impacto Segregável e Alto Impacto Não Segregável:

a) a subcategoria Alto Impacto Segregável abrange as atividades e empreendimentos altamente impactantes ou localizando-se

em Zona Urbana especialmente destinada a esta subcategoria de Uso.

b) a subcategoria Alto Impacto Não Segregável abrange as atividades e empreendimentos, que apesar de seu caráter impactante podem ser implantados em algumas Zonas Urbanas, desde que submetidos a condições especiais.

**Art. 86.** As categorias definidas pelo art. 85 têm suas atividades, empreendimentos e condicionantes determinadas na Seção III do Capítulo III desta Lei.

**Parágrafo único.** A discriminação de que trata o caput deste artigo será atualizada mediante Lei antecedida de estudos pela Secretaria de Municipal Desenvolvimento Urbano – SMDU e aprovados pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico – CMDE.

**Art. 87.** As Atividades e Empreendimentos da subcategoria Alto Impacto Não Segregável estão sujeitos à apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.

§ 1º O Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança serão analisados pela Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental sob coordenação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

§ 2º O Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança serão apresentados em Audiência Pública como pré-requisito para que seja apresentado ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico – CMDE.

§ 3º A Audiência Pública será realizada na Região Administrativa a qual se destina a atividade ou empreendimento, na sede da Admi-



nistração Regional ou em local indicado por seu representante legal.

**Art. 88.** Nas Zonas de Interesse Ambiental 3 a ocupação e uso do imóvel, assim como o licenciamento de atividades e empreendimentos dependerá de análise e parecer da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, ou sua sucedânea, para posterior aprovação da Secretaria de Meio Ambiente e Assuntos Fundiários ou sucedânea, até a criação das unidades de conservação de domínio público.

### SEÇÃO III

Das atividades de uso  
compreendidas pelas categorias

**Art. 89.** Integram a categoria de Uso Compatível as seguintes atividades e empreendimentos:

- I** – residências unifamiliares;
- II** – conjuntos habitacionais horizontais ou verticais com até 40 (quarenta) unidades habitacionais;
- III** – serviços pessoais de tratamento de beleza: cabeleireiro, manicure, pedicure e afins;
- IV** – serviços de consultoria, assessoria, vendas e representação ou especializados prestados por profissionais autônomos ou liberais;
- V** – serviços de natureza intelectual ou esportiva, tais como academias de ginástica, natação, dança e similares;
- VI** – padarias e mercearias;
- VII** – ateliê de artes plásticas;

**VIII** – ateliê de costura e alfaiataria;

**IX** – sapateiro;

**X** – chaveiro;

**XI** – manufatura de doces, salgados, licores, congelados e comida preparada em embalagens, com área construída computável até 250m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados).

§1º Nas edificações residenciais multifamiliares será admitido licenciamento das atividades da categoria Compatível, desde que autorizadas pelo condomínio, sem contratação de funcionários e sem estocagem de mercadorias.

§ 2º As dúvidas sobre Outras atividades aqui não relacionadas serão resolvidas através da Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental da Prefeitura de Cuiabá.

**Art. 90.** As atividades de Baixo Impacto são aquelas não relacionadas explicitamente nesta Lei ou não mencionadas em resoluções do Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico posteriores a esta Lei.

**Art. 91.** Integram a categoria de Médio Impacto as seguintes atividades e empreendimentos, por tipo de uso:

**I** – USO RESIDENCIAL:

- a)** Conjuntos habitacionais fechados horizontais ou verticais, compreendidos entre 41 (quarenta e um) a 300 (trezentas) unidades habitacionais;<sup>16</sup> (NR)

16 Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento. Errata publicada na Gazeta Municipal nº 1.077, de 23 de setembro de 2011, suplemento, p. 26.



- b) Condomínios urbanísticos ou condomínios urbanísticos integrados à edificação com até 100 (cem) unidades imobiliárias.

**II – COMERCIAL VAREJISTA:**

- a) Venda e revenda de veículos automotores, máquinas, equipamentos, mercadorias em geral, lojas de departamentos, mercados, supermercados, hipermercados, conjuntos comerciais e shopping center com áreas instalada de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados) a 10.000,00m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados);<sup>17</sup> (NR)

- b) Comércio varejista de combustíveis (Postos de abastecimento) com capacidade de estocagem máxima de 60.000 (sessenta mil) litros de combustível;

- c) Comércio varejista de GLP (Gás Liquefeito de Petróleo) com armazenamento de até 520kg (quinhentos e vinte quilos) de GLP;

- d) Comércio de fogos de artifício com estocagem de até 5Kg (cinco quilos) de produtos explosivos.

**III – COMERCIAL ATACADISTA:**

- a) Comércio atacadista atrator e/ou usuário de veículos leves e/ou médios com área instalada de até 10.000 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados);

- b) Comércio atacadista atrator e/ou usuário de veículos leves e/ou médios e pesados com área instalada de até 5.000 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados).

**IV – SERVIÇOS DE ALOJAMENTO E ALIMENTAÇÃO:**

- a) Hotéis, hospedaria, pousadas e pensões e similares com mais de 500 m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados) de área construída;

- b) Motéis;

- c) Bares, restaurantes, lanchonetes, sorveterias e similares com até 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados) de área instalada.

**V – SERVIÇOS DE EDUCAÇÃO:**

- a) Creches, pré-escolas, escolas, centros ou institutos de ensino fundamental de 1º (primeiro) e 2º (segundo) graus, cursos técnicos, profissionalizantes e pré-vestibulares, instituições de ensino superior, públicos ou privados com até 750m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados) de área construída computável;

- b) Ensino especializado: institutos/escolas de música, idiomas, auto-escolas, academias/escolas de ginástica e dança, lutas marciais, natação, escolas de informática e similares com até 750m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados) de área instalada.

**VI – SERVIÇOS DE SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL:**

- a) Clínicas e consultórios médicos, odontológicos, postos, policlínicas e centros de saúde públicos e privados sem internação e áreas afins;

- b) Hospitais gerais e especializados, maternidades, pronto-socorros, casas de saúde, spas e similares com até 100 (cem) leitos;

<sup>17</sup> Idem.



- c) Laboratórios de análises clínicas e exames especializados;
- d) Clínicas e hospitais veterinários;
- e) Serviços de assistência social, asilos, abrigos, sanatórios, albergues e similares.

**VII – TELECOMUNICAÇÕES:**

- a) Emissoras de rádio, televisão, jornais e agências de notícias;
- b) Torres de telecomunicações.

**VIII – SERVIÇOS PÚBLICOS:**

- a) Órgãos públicos federais, estaduais e municipais dos poderes executivo, legislativo e judiciário, não relacionados em outros itens desta lei, com área construída superior a 750m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados);
- b) Delegacias de polícia;
- c) Quartéis e corporações militares com área construída até 10.000m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados).

**IX – SERVIÇOS FINANCEIROS:**

- a) Agências e postos bancários, cooperativas de crédito e postos de auto-atendimento 24h (vinte e quatro horas) e afins;

**X – ATIVIDADES E EMPREENDIMENTOS DE REUNIÕES E AFLUÊNCIA DE PÚBLICO:**

- a) Salas de reuniões, cinemas, teatros, auditórios, e similares com área construída computável entre 350 e 1500 m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e um mil e quinhentos metros quadrados);

- b) Parques de diversões com até 500 m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados) de área instalada;
- c) ginásios, estádios complexos esportivos com capacidade para até 500 (quinhentos) participantes e frequentadores;
- d) Sindicatos e associações com mais de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) de área construída computável;
- e) Clubes esportivos, recreativos, de campo e agremiações carnavalescas com até 500 (quinhentos) participantes (frequentadores);
- f) Centros de eventos, convenções, feiras e exposições com até 5.000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados) de área instalada;
- g) Casas de shows e espetáculos, boates, clubes noturnos e similares com até 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados) de área construída computável;
- h) Funerárias com velórios;
- i) Templos religiosos com área construída computável entre 500 m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados) a 5.000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados).

**XI – SERVIÇOS DE TRANSPORTE E ARMAZENAMENTO:**

- a) Garagens e oficinas de empresas de transporte urbano e/ou interurbano de passageiros com até 10.000m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados) de área instalada;
- b) Centrais de cargas e empresas transportadoras de mudanças e/ou encomendas com até 15.000m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados) de área instalada;





- c) Terminais de transporte coletivo, estações de transbordo urbano e interurbano;
- d) Estacionamentos e edifícios garagens;
- e) Oficinas mecânicas, assistência técnica, reparação e manutenção de automóveis, máquinas e equipamentos com área instalada superior 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados);
- f) Outros serviços de transporte e armazenamento.

**XII – OUTRAS ATIVIDADES E SERVIÇOS:**

- a) Entrepósitos, depósitos, armazéns de estocagem de matérias primas e estabelecimentos atacadistas ou varejistas de materiais de construção, produtos alimentícios ou insumos agrícolas maior ou igual a 250m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados) e até 5.000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados) de área instalada;
- b) Gráficas;
- c) Vendas e revendas de veículos automotores;
- d) Serraria, serralheria, marcenaria;

**Art. 92.** As atividades e empreendimentos da subcategoria Médio Impacto deverão se submeter a Análise de Atividade e Análise de Localização.

§ 1º A análise de Atividade é realizada pelo órgão municipal responsável pela expedição dos Alvarás de Obras e de Localização que consiste na avaliação das características impactantes de uma atividade ou empreendimento para o ambiente próximo;

§2º A Análise de Localização é a análise realizada pelo órgão Municipal responsável pela expedição dos alvarás de obras e de localização e que consiste na avaliação de:

- a) Usos dos lotes confinantes e defrontantes ao de uma atividade ou empreendimento em processo de aprovação na Prefeitura conforme anexos I.A e I.C desta Lei;
- b) Usos dos lotes circundantes ao de uma atividade ou empreendimento em processo de aprovação na Prefeitura conforme anexos I.B e I.D desta Lei.

§ 3º A Análise de Localização será favorável ou não a liberação da atividade ou empreendimento quando identificar mais de 40% (quarenta por cento) de usos não residenciais em ambos os casos.

§ 4º Os lotes vagos serão computados no uso não residencial.

§ 5º A Análise de Atividade de que trata o inciso III do art. 6 desta lei avaliará as características Médio Impactos potencialmente geradoras de incompatibilidade de vizinhança, quanto a:

- a) Poluição sonora;
- b) Efluentes líquidos e/ou resíduos sólidos;
- c) Poluição atmosférica (material particulado, gases e vapores);
- d) Riscos de segurança (explosivos, inflamáveis líquidos, GLP e outros);
- e) Geração de tráfego.

§ 6º As atividades industriais da categoria Médio Impacto poderão ser reclassificadas para



a categoria Compatível, Baixo Impacto ou Alto Impacto Não Segregável, através da Análise de Atividade.

§ 7º A Análise de Atividade resultará em parecer favorável ou desfavorável ao processo em análise.

§ 8º Em caso de parecer favorável, a Análise de Atividade poderá estabelecer exigências técnicas adicionais às definidas nesta Lei de acordo com normas técnicas e resoluções oficiais, bem como demais legislações ambiental e urbanística pertinentes.

**Art. 93.** Integram a SUBCATEGORIA ALTO IMPACTO NÃO SEGREGÁVEL, as seguintes Atividades e Empreendimentos, por tipo de uso:

**I – USO RESIDENCIAL:**

- a)** Conjuntos habitacionais fechados horizontais ou verticais compreendidos acima de 300 (trezentas) unidades habitacionais;<sup>18</sup> (NR)
- b)** Condomínios urbanísticos ou condomínios urbanísticos integrados à edificação, horizontais ou verticais, com mais de 100 unidades imobiliárias.

**II – COMERCIAL VAREJISTA:**

- a)** Venda e revenda de veículos automotores, máquinas, equipamentos, mercadorias em geral, lojas de departamentos, mercados, supermercados, hipermercados, conjuntos comerciais, shopping center com áreas ins-

talada superior a 10.000,00 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados);<sup>19</sup> (NR)

- b)** Comércio varejista de combustíveis (Postos de abastecimento) com capacidade de estocagem superior a 60.000 (sessenta mil) litros de combustível;
- c)** Comércio varejista de GLP (Gás Liquefeito de Petróleo) com armazenamento entre 520Kg (quinhentos e vinte quilos) e 1.560Kg (Hum mil quinhentos e sessenta quilos) de gás;
- d)** Comércio de fogos de artifício, com estocagem entre 5Kg (cinco quilos) e 20Kg (vinte quilos) de produtos explosivos.

**III – COMERCIAL ATACADISTA:**

- a)** Comércio atacadista atrator e/ou usuário de veículos leves e/ou médios com área instalada superior a 10.000 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados);
- b)** Comércio atacadista atrator e/ou usuário de veículos leves e/ou médios e pesados com área instalada entre 5.000 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados) e 15.000 m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados).

**IV – SERVIÇOS DE EDUCAÇÃO:**

- a)** Creches, pré-escolas, escolas, centros ou institutos de ensino fundamental de 1º (primeiro) e 2º (segundo) graus, cursos técnicos, profissionalizantes e pré-vestibulares, instituições de ensino superior público ou privado acima de 750,00m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados) de área construída computável;

<sup>18</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento. Errata publicada na Gazeta Municipal nº 1.077, de 23 de setembro de 2011, suplemento, p. 26.

<sup>19</sup> Idem.



- b) Ensino especializado: institutos/escolas de música, idiomas, auto-escolas, academias/escolas de ginástica e dança, lutas marciais, natação, escolas de informática e similares acima de 750,00m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados) de área construída computável.

**V – SERVIÇOS DE SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL:**

- a) Hospitais gerais e especializados, maternidades, pronto-socorros, casas de saúde, spas e similares com mais de 100 (cem) leitos;

**VI – SERVIÇOS PÚBLICOS:**

- a) Cadeias e albergues para reeducandos;
- b) Quartéis e corporações militares com área instalada superior a 10.000m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados).

**VII – ATIVIDADES E EMPREENDIMENTOS DE REUNIÕES E AFLUÊNCIA DE PÚBLICO:**

- a) Salas de reuniões, cinemas, teatros, auditórios, e similares com área construída superior a 1500,00m<sup>2</sup> (hum mil e quinhentos metros quadrados);
- b) Parques de diversões área instalada superior 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados);
- c) ginásios, estádios complexos esportivos com capacidade superior a 500 (quinhentos) participantes;
- d) Clubes esportivos, recreativos, de campo e agremiações carnavalescas superior a 500 (quinhentos) frequentadores;

- e) Centros de eventos, convenções, feiras e exposições com área instalada superior a 5.000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados);
- f) Casas de shows e espetáculos, boates, clubes noturnos e similares com área construída superior a 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados);
- g) Templos religiosos e similares acima de 5000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados) de área construída computável.

**VIII**

*Serviços de transportes e armazenamento:*

- a) Garagens e oficinas de empresas de transporte urbano e/ou interurbano de passageiros com mais de 10.000m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados) de área instalada;
- b) Centrais de cargas e empresas transportadoras de mudanças e/ou encomendas com mais de 15.000m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados) de área instalada;
- c) Terminais rodoviários interurbanos de passageiros;
- d) Heliportos;
- e) Terminal de transporte rodoviário interurbano de passageiros, implantável nas Zonas permitidas com apresentação de EIV/RIV.

**IX – OUTROS SERVIÇOS**

- a) Crematórios e cemitérios verticais e horizontais;
- b) Caixa forte central.

**X – SERVIÇOS DE ALOJAMENTO E ALIMENTAÇÃO:**

- a) Bares, restaurantes, lanchonetes, sorveterias e similares com até 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados) de área instalada.

**XI – INDUSTRIAL:**

- a) Indústrias da categoria Impactante cuja Análise de Atividade definir o re-enquadramento na categoria Alto Impacto Não Segregável;
- b) Entrepósitos, depósitos, armazéns de estocagem de matéria prima e estabelecimentos atacadistas ou varejistas de materiais de construção, produtos alimentícios ou insumos agrícolas com área instalada superior à 5.000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados) implantável nas Zonas permitidas com apresentação de EIV/RIV ;
- c) Armazéns e silos para produtos agrícolas com capacidade de até 1.200T (um mil e duzentas toneladas), implantável na Zona Permitida, com apresentação de EIV/RIV;
- d) Indústria destinada a produção de bens, geradora de incomodidades de ruído ou poluição atmosférica, com área instalada até 5.000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados);
- e) Indústria destinada a produção de bens, não geradora de incomodidades de ruído ou poluição atmosférica com área instalada entre 1.000m<sup>2</sup> (hum mil metros quadrados) e 10.000m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados) implantável nas Zonas permitidas com apresentação de EIV/RIV.

**XII – ENERGIA**

- a) Linhas de transmissão de alta tensão de energia elétrica;
- b) Subestações.

§ 1º Para o licenciamento das atividades da subcategoria Alto Impacto Não Segregável deverá ser elaborado Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV.

§ 2º Outras atividades não listadas nesta Lei como Alto Impacto Não Segregável, mas passíveis de serem enquadradas nessa categoria, poderão receber esse enquadramento, caso haja necessidade, desde que seja efetuado estudo pela Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental, sendo este, submetido a apreciação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico, e regulamentado por decreto.

**Art. 94.** Integram a subcategoria ALTO IMPACTO SEGREGÁVEL as seguintes atividades e empreendimentos, por tipo de uso:

**I – COMERCIAL VAREJISTA:**

- a) Comércio e depósito de fogos de artifício e explosivos, com estocagem superior a 20 (vinte) quilos de produtos explosivos.

**II – COMERCIAL ATACADISTA:**

- a) Distribuidoras de combustíveis e derivados de petróleo;
- b) Empresas de envasilhamento de GLP (Gás Liquefeito de Petróleo) ou distribuidoras/revendedoras com estocagem superior a 1.560Kg (hum mil quinhentos e sessenta quilos) de gás;



- “c) Comércio atacadista atrator e/ou usuário de veículos leves e/ou médios e pesados com área construída não computável superior a 15.000m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados).”<sup>20</sup> (NR)

### III – SERVIÇOS PÚBLICOS

- a) Presídios e penitenciárias: implantável fora da Macrozona Urbana com EIA/RIMA.

### IV – SERVIÇOS DE TRANSPORTES E ARMAZENAMENTO:

- a) Terminais de transporte de cargas ou de empresas de mudanças, máquinas e equipamento de grande porte, como tratores e caminhões com mais de 15.000m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados) de área instalada;
- b) Garagens e oficinas de empresas transportadoras de cargas perigosas;
- c) Aeroportos: Implantável fora da Macrozona Urbana;
- d) Aeródromos.

### V

#### Industrial:

- a) Instalações industriais, inclusive da construção civil, com área construída computável superior a 10.000m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados);

- b) Armazéns e silos para produtos agrícolas com capacidade superior a 1.200T (hum mil e duzentas toneladas);
- c) Indústria destinada à produção de bens, geradora de incomodidades de ruído ou poluição atmosférica, com área instalada superior 5.000 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados);
- d) Indústria destinada a produção de bens, não geradora de incomodidades de ruído ou poluição atmosférica, com área instalada superior a 10.000 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados).

### VI – ENERGIA:

- a) Usinas de geração de energia elétrica.

§ 1º Outras atividades não listadas nesta Lei como Alto Impacto Segregável, mas passíveis de serem enquadradas nessa categoria, poderão receber esse enquadramento, caso haja necessidade, desde que seja efetuado estudo pela Câmara técnica de Gestão Urbana e Ambiental, sendo este, submetido à apreciação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico, e regulamentado por decreto.

§ 2º O Estudo de Impacto de Vizinhança e o Relatório de Impacto de Vizinhança deverá também indicar as medidas mitigadoras cabíveis.

§ 3º Será solicitado Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, para implantação de atividades classificadas como Alto Impacto Segregável, em ZAI, se constatada a ocorrência de uma dessas características:

- a) utilização de combustíveis sólidos ou líquidos em quantidade que ofereça risco à se-

<sup>20</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.





gurança dos usuários do local e suas imediações;

- b) produção de som e ruídos que atinjam, nos limites da propriedade da fonte emissora, nível de decibéis superior ao ruído de fundo do local, sem tráfego;
- c) produção ou estocagem de resíduos sólidos perigosos, conforme definidos pelas normas da ABNT, especialmente a NBR 10.004; usar apenas siglas consagradas pelo, observado o princípio de que a primeira referência no texto seja acompanhada de explicação de seu significado;
- d) emissão de material particulado ou que a quantidade emitida não possa ser considerada desprezível nas imediações do estabelecimento;
- e) geração de viagens incompatível com o porte e a função das vias lindeiras;
- f) demanda por infraestrutura urbana acima da capacidade de fornecimento da instalada no local de implantação do empreendimento;
- g) terrenos que contenham ou façam divisa com corpos hídricos, nascentes, áreas de preservação permanente, unidades de conservação e áreas de interesse ambiental;
- h) produção de fertilizantes, inseticidas ou similares.

§ 4º Os elementos de análise citados no *caput* deste artigo deverão ser detalhados pelo EIV, na descrição dos impactos gerados, utilizando-se como parâmetros estudos técnicos de reconhecida idoneidade bem como técnicas de aferição consagradas.

**Art. 95.** As atividades e empreendimentos que agruparem duas ou mais categorias de uso, serão analisadas de acordo com a classificação de maior exigência.

**Art. 96.** Fica permitido, nos termos desta Lei, o estabelecimento e o funcionamento de empresas na residência de seus titulares.

§ 1º Poderão beneficiar-se da permissão instituída por esta Lei, as empresas que possuam até 03 (três) funcionários de presença regular na residência.

§ 2º No caso de empresas situadas em edificações multifamiliares verticais de uso exclusivamente residencial, só se permitirá o exercício das atividades aos sócios moradores.

**Art. 97.** Só será permitido o estabelecimento e o funcionamento de empresas cujas atividades se incluem entre:

**I** – Prestação de serviços técnico-profissionais, tais como: representante comercial, engenheiro, arquiteto, economista, advogado, fisioterapeuta, despachante, contabilista, tradutor, avaliador, investigador e outros semelhantes;

**II** – Serviços de assessoria, consultoria, elaboração de projetos, planejamento, pesquisa, análise e processamento de dados e informática;

**III** – Serviços de publicidade, propaganda, jornalismo, relações públicas e comunicação;

**IV** – Serviços de atendimento de consulta médica e dentária, desde que não envolvam procedimentos cirúrgicos;

**V** – Cursos sem caráter regular e aulas particulares ministradas por professor particular;



**VI** – Serviços de jardinagem, floricultura e paisagismo;

**VII** – Estúdio de pintura, desenho, escultura e serviços de decoração;

**VIII** – Estúdios de serviços fotográficos e de vídeo-comunicação;

**IX** – Confeção e reparação de roupas, artigos de vestuário, cama, mesa e banho;

**X** – Fabricação e montagem de bijuterias;

**XI** – Fabricação e reparação de calçados e de outros objetos em couro;

**XII** – Serviços domiciliares de instalação e reparação e conservação de máquinas, aparelhos e equipamentos elétricos, ou não, de uso doméstico e pessoal;

**XIII** – Fabricação de artefatos diversos, tais como: adornos para árvores de natal, artefatos modelados e talhados de cera ou resinas naturais, azeviche, âmbar e espuma do mar, trabalhado em marfim, ossos, nácar e vegetais, piteiras, cigarreiras, manequins, flores, folhas, frutos artificiais e troféus esportivos;

**XIV** – Fabricação de artefatos de tapeçaria – tapetes, passadeiras, capachos;

**XV** – Confeção de pequenas peças em marcenaria, tecidos e papéis, tais como: brinquedos pedagógicos, enfeites e utilidades domésticas;

**XVI** – Fabricação e montagem de lustres, abajures e luminárias;

**XVII** – Reparação de artigos diversos, tais como: jóias, relógios, instrumentos de medida de precisão, brinquedos, ótica e fotografia;

**XVIII** – Pequenas indústrias artesanais;

**XIX** – Prestação de serviços de manicure, pedicure e cabeleireiro, salão de embelezamento e ou estética.

**Parágrafo único.** Em nenhum desses casos poderão ser exercidas atividades poluentes, que envolvam armazenagem de produtos, tais como: químicos, explosivos; que causem prejuízos e riscos ao meio ambiente e incômodo à vizinhança.

**Art. 98.** Nas edificações do tipo multifamiliar destinadas a uso exclusivamente residencial, o estabelecimento e funcionamento de empresas serão restritos à prestação de serviços técnico-profissionais exercidos pelos sócios moradores.

**Parágrafo único.** Para exercício de outras atividades previstas nesta lei, deverá haver autorização unânime do condomínio, por meio do seu representante legal.

**Art. 99.** Será cancelada pelo órgão competente a autorização concedida a empresa que:

**I** – Contrariar as normas de higiene, saúde, segurança, trânsito, e outras de ordem pública;

**II** – Infringir disposições relativas ao controle da poluição, causar danos ou prejuízos ao meio ambiente ou incômodo à vizinhança;

**III** – Destinar a área da residência exclusivamente às atividades, deixando o titular de residir no local.

**Parágrafo único:** O condomínio poderá pedir cancelamento do alvará da empresa apresentando ata de sua reunião que cassou a autorização de funcionamento devidamente registrada em cartório.



**Art. 100.** Os benefícios desta Lei não geram direitos adquiridos e não permitem que haja mudança na destinação do imóvel, vedada a formação do uso residencial para comercial, salvo disposição expressa da legislação de uso e ocupação do solo aplicável à espécie.

**Art. 101.** As edificações das instalações de postos de abastecimento e serviços automotobilísticos, previstos nas alíneas “b”, Inciso II do art. 91 e alínea “b”, Inciso II do art. 93 desta Lei, destinados às atividades de abastecimento, lubrificação, lavagem e lavagem automática, que poderão ser exercidas em conjunto ou isoladamente, deverão atender as seguintes disposições:

**I** – os terrenos para instalação de novos postos de que se trata o presente artigo, não poderão ter área inferior a 1.500 m<sup>2</sup> (um mil e quinhentos metros quadrados);

- a) não poderão estar localizados a uma distância efetiva, tomada não em linha reta, menor do que 1000 m (hum mil metros) entre eles;
- b) para terrenos localizados em esquina, a menor dimensão das testadas não poderá ser inferior a 30,00m (trinta metros);
- c) para os terrenos localizados em meio de quadra, a testada não poderá ser inferior a 40,00m (quarenta metros).

**II** – os postos deverão dispor de compartimentos, ambientes ou locais para:

- a) acesso e circulação de veículos;
- b) serviços de abastecimento e/ou lavagem e/ou lubrificação;

- c) administração;
- d) sanitários;
- e) vestiários.

**III** – aos postos aplicar-se-ão, ainda, as seguintes disposições:

- a) as aberturas de acesso para veículos poderão ter a largura mínima entre 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) e máxima de 8,00m (oito metros), que deverão ser medidas no sentido perpendicular ao eixo dos acessos, sem avançar sobre a testada dos lotes vizinhos devendo manter uma distância mínima de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) das divisas, quando apresentarem ângulos entre 45° (quarenta e cinco graus) e 90° (noventa graus), em relação ao alinhamento predial ou a guia;
- b) os rebaixos dos acessos poderão formar raios de concordância de no máximo 0,50m (cinquenta centímetros) com os meios fios e muretas no início ou no final dos mesmos, ou com a linha dos alinhamentos prediais;
- c) a distância mínima entre 2 (duas) aberturas será de 5,00m (cinco metros), para os postos existentes localizados em meio de quadra ou esquina, com medida inferior a 30m (trinta metros);
- d) para terrenos cuja testada exceder 40,00m (quarenta metros), poderá haver mais de duas aberturas nessa testada, que, entretanto, deverão observar o disposto nas alíneas “a”, “b” e “c”, no que lhes couber, desde que possam também atender nesse caso, a medida mínima de 6,00m (seis metros) entre cada uma das aberturas;



- e) os intervalos entre as aberturas serão permanentemente fechados por meio de mureta, que poderá ser executada em alvenaria ou em concreto, desde que resistente a colisões, com altura mínima de 0,30m (trinta centímetros) e espessura mínima de 0,35m (trinta e cinco centímetros) e disposta ao longo das testadas. O restante da testada do imóvel será também fechado com mureta ou poderá ter canteiro de jardinagem apresentando os mesmos requisitos;
- f) os postos de abastecimento e serviços existentes poderão sofrer reforma e ampliação, desde que atendidas as disposições desta Lei;
- g) não poderá ser rebaixado o meio-fio no trecho correspondente à curva de concordância das ruas, e no mínimo 7,00 m (sete metros), distante da intersecção dos alinhamentos dos meios fios;
- h) quando da reforma e ampliação, os postos de abastecimento e serviços já existentes, ficam isentos de se adequarem às distâncias externas estipuladas nesta lei;
- i) constituem atividades exclusivas dos Postos de Serviços e Abastecimento, a venda a varejo de combustíveis e derivados de petróleo;
- j) são atividades permitidas aos Postos de Serviços e Abastecimento a lavagem e lubrificação de veículos; suprimento de água e ar; comércio de peças e acessórios para veículos, bem como de artigos relacionados com a higiene, conservação, aparência e segurança de veículos; comércio de material impresso de suporte e divulgação ao turismo, lojas de conveniência, autopeças, farmácia, vídeo-locadora, auto-elétrica, oficina mecânica, borracharia, salão de beleza, atendidas as legislações;
- k) as calçadas limítrofes dos postos que servem de acesso a veículos automotores deverão ser demarcadas, em toda sua extensão, com faixas para passagem de pedestres;
- IV** – quaisquer aparelhos ou equipamentos, tais como bombas para abastecimento, conjunto para testes ou medição, elevadores, bem como valas para troca de óleo deverão ficar a pelo menos 5,00m (cinco metros) do alinhamento dos logradouros, sem prejuízo da observância de recuos maiores exigidos para o local;
- V** – as balanças de ar não terão restrição de posicionamento, devendo apenas atender a melhor posição de circulação dentro das áreas do posto, não podendo se localizar em locais nos quais sua utilização possa obstruir os acessos e as saídas, e a critério da segurança e da funcionalidade do serviço;
- VI** – a posição e as dimensões dos aparelhos ou equipamentos, dos boxes de lavagem, bem como outras construções ou instalações similares deverão ser adequadas às suas finalidades, para oferecerem a necessária segurança e ainda possibilitarem a correta movimentação ou parada de veículos;
- VII** – as bombas para abastecimento deverão observar a distância mínima de 4,00m (quatro metros) de qualquer ponto da edificação e das divisas laterais e de fundo;
- VIII** – os equipamentos para lavagem e os de lubrificação deverão ficar em compartimentos exclusivos, dos quais:



- a) as paredes serão fechadas em toda altura, até a cobertura, ou providas de caixilhos fixos para iluminação;
  - b) as faces internas das paredes serão revestidas de material durável, impermeável e resistente às freqüentes lavagens, em toda altura, e poderão ter painéis envidraçados até a verga (viga de sustentação);
  - c) o pé-direito será de acordo com o tipo de equipamento utilizado, observando o mínimo de 4,00m (quatro metros);
  - d) os compartimentos que não dispuserem de carenagem, deverão ficar afastados das divisas do lote no mínimo 3,00m (três metros), e quando o vão de acesso estiver voltado para via pública ou para divisa do lote, deverão distar dessas linhas 6,00m (seis metros), no mínimo.
- IX** – quando se tratar de postos de lavagem automática, os mesmos serão dispensados do disposto nas letras “a”, “b” e “c” do item VIII;
- X** – os novos postos e os que forem objeto de reforma ou ampliação deverão, também, dispor de:
- a) compartimentos ou ambientes para administração, serviços e depósitos de mercadorias com área total não inferior a 20,00m<sup>2</sup> (vinte metros quadrados), podendo cada um ter a área mínima de 6,00m<sup>2</sup> (seis metros quadrados);
  - b) instalação sanitária para o público masculino e feminino, com área mínima de 1,20m<sup>2</sup> (um metro e vinte centímetros quadrados) cada e dimensão mínima de 1,20m (um metro e vinte);
  - c) as instalações sanitárias para os empregados deverão ser providas de chuveiros e ter área mínima de 2,50m<sup>2</sup> (dois metros e cinquenta centímetros quadrados);
  - d) compartimento para vestiário, com área mínima de 4,00m<sup>2</sup> (quatro metros quadrados);
  - e) depósito de material de limpeza, de conserto e outros fins com área mínima de 2,50m<sup>2</sup> (dois metros e cinquenta centímetros quadrados);
  - f) os compressores para calibragem de pneus deverão estar a uma distância mínima de 5,00m (cinco metros) das bombas de combustíveis.
- XI** – a edificação terá estrutura, paredes e pavimentos conforme as normas que lhe forem aplicáveis. As paredes situadas nas divisas do imóvel deverão elevar-se, pelo menos, 1,00 (um metro) acima da cobertura;
- XII** – os postos de serviços automobilísticos deverão dispor de instalações ou construções de tal forma que as propriedades vizinhas ou logradouros públicos não sejam atingidos pelos ruídos, vapores, jatos e aspersão de água ou óleo originado dos serviços de abastecimento e lavagem dos veículos;
- XIII** – não será permitida a construção de postos de combustíveis e lubrificantes próximos a hospitais, patrimônio público e, no caso de escolas e creches, mantendo destes a distância de no mínimo de 200 m (duzentos metros), bem como de nascentes e fundos de vale, ressaltados dessa exigência os já existentes que, entretanto deverão atender as prescrições de segurança e proteção ambiental;





**XIV** – fica expressamente proibida a construção e funcionamento de postos de combustíveis e derivados em espaços físicos de Super e Hipermercados, a uma distância menor que 200m (duzentos metros) da loja;

**XV** – os postos de combustíveis e lubrificantes serão fiscalizados pelos seguintes órgãos municipais na medida de suas competências, além dos órgãos estaduais e federais a que estiverem submetidos por força de lei.

a) Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Assuntos fundiários;

“b) Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEMINFE;”<sup>21</sup> (NR)

c) Secretaria Municipal de Vigilância Sanitária;

d) Secretaria Municipal de Transito e Transporte Urbano;

e) Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

§ 1º Os novos postos a serem instalados, ou aqueles existentes, quando forem objeto de reforma ou ampliação de mais de 30% (trinta por cento) da área das suas edificações e ou da cobertura de bombas, deverão atender aos requisitos do Inciso X, deste artigo.

**Art. 102.** As Usinas de Concreto e de Asfalto, mesmo as compactadas ou mini-usinas, que pretendem instalar-se no perímetro urbano de Cuiabá, em caráter definitivo ou provisório ficam sujeitas as seguintes normas:

**I** – A instalação será permitida na zona de Alto Impacto e nas demais zonas serão permitidas exclusivamente as miniusinas de caráter provisório, instaladas dentro do canteiro de obras, desde que sua operação seja apenas para uso do próprio canteiro;”<sup>22</sup> (NR)

**II** – O transporte do Concreto, massa, argamassa, asfalto a quente ou a frio, será feito em veículos especiais, devidamente identificados;

**III** – A descarga a ser realizada no perímetro central ou em corredores comerciais obedecerá ao disposto no Código de Posturas do Município.

**Parágrafo único.** Quando a instalação ocorrer fora do perímetro urbano deverá requerer as licenças aos órgãos competentes.

<sup>21</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.

<sup>22</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



## CAPÍTULO IV Da Urbanização do Solo

### SEÇÃO I

#### Das disposições gerais da urbanização

**Art. 103.** A Urbanização do Solo poderá ser realizada através do parcelamento do solo ou em forma de condomínio urbanístico.

§ 1º O parcelamento do solo compreende ações para loteamento, desmembramento, remembramento ou desdobro de lotes ou glebas.

§ 2º O condomínio urbanístico poderá ser realizado de forma independente ou integrado à edificação.

**Parágrafo único.** A edificação de um condomínio urbanístico integrado à edificação poderá ser na forma de unidades habitacionais horizontais ou verticais.

**Art. 104.** A execução do parcelamento do Solo Urbano depende de prévia aprovação pelo município e, da mesma forma, o empreendedor deverá garantir a execução das obras de infraestrutura urbana através de um dos instrumentos a seguir.<sup>23</sup> (NR)

**I** – garantia hipotecária;

**II** – caução em dinheiro;

**III** – fiança bancária;

**IV** – seguro garantia; e

**V** – caucionamento mediante escritura pública de 50% (cinquenta por cento) dos lotes resultantes do parcelamento.

§ 1º Após a aprovação do projeto de loteamento, o empreendedor deverá requerer a administração municipal, a aprovação do cronograma físico-financeiro de execução das obras de infra-estrutura e a proposta do instrumento de garantia.

§ 2º O cálculo das obras de infra-estrutura será baseado nos quantitativos do projeto aprovado, aplicando os valores praticados pela administração municipal;

§ 3º Aprovado o cronograma físico-financeiro de execução das obras de infraestrutura, a administração municipal determinará o valor correspondente da garantia para execução das obras, correndo todas as despesas por conta do empreendedor;

§ 4º Em caso de hipoteca a mesma deverá ser realizada de acordo com os trâmites Legais;

§ 5º Em caso de seguro-garantia, depósito caução ou fiança bancária o empreendedor deverá apresentá-los para obter a aprovação do parcelamento.

<sup>23</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



§ 6º Uma vez aprovado o projeto, o interessado assinará termo de acordo, no qual se obrigará a executar as obras de infraestrutura no prazo de até 2 (dois) anos, prorrogáveis por mais 2 anos (dois) mediante autorização do órgão municipal competente, os quais abrangerão no mínimo:

- I – Abertura, terraplenagem e pavimentação das vias;
- II – Implantação da rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública;
- III – Implantação de sistema completo de distribuição de água tratada e sistema de esgotamento sanitário;
- IV – Implantação de rede de coletas de águas pluviais;
- V – Implantação de aterros, arrimos, pontes, pontilhões e bueiros que se fizerem necessários;
- VI – Equipamentos urbanos.

§ 7º No alvará de parcelamento do solo urbano, bem como na escritura de caução deverão constar especificadamente as obras e serviços que o parcelador ficará obrigado a executar e o prazo fixado para conclusão.

§ 8º Findo os prazos do cronograma e da prorrogação para a conclusão das obras, se houver, a administração municipal executará as garantias, sub-rogando nas obrigações do empreendedor, e os recursos financeiros oriundos das garantias serão destinados à execução das obras de infraestrutura.

§ 9º Quando ocorrer o disposto no inciso anterior, a administração municipal terá prazo

máximo de 2 (dois) anos para executar as obras de infraestrutura.

§ 10º Quando o empreendedor realizar parte ou todas as obras de infra-estrutura, este deverá solicitar aos órgãos competentes a respectiva vistoria técnica.

§ 11º Concluída as vistorias e aceitas as obras, ou parte delas, a administração municipal liberará a garantia proporcionalmente às obras já executadas correspondente e, procederá, quando for o caso, a reavaliação da garantia a ser mantida, baseada nos custos atuais praticados e nos quantitativos a serem executados.

§ 12º Todas as obras e serviços exigidos, bem como quaisquer outras bem feitorias efetuadas pelo interessado, nas vias e praças públicas e nas de usos institucionais, passarão a fazer parte integrante do patrimônio do município, sem qualquer indenização.<sup>24</sup> (AC)

## SEÇÃO II

### Das diretrizes para projetos de urbanização do solo

.....

**Art. 105.** Para a elaboração dos projetos de urbanização do solo, o interessado deverá solicitar previamente ao Município a expedição de Diretrizes de Urbanização do Solo, apresentando para este fim requerimento acompanhado de:

- I – título atualizado de propriedade do imóvel; compromisso de compra e venda em nome do

24 Incluído pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



interessado quando este for diferente do proprietário; ou auto de imissão na posse quando se tratar de empreendedor de caráter público;

**II** – planta em 2 (duas) vias, em escala 1:2.000, contendo as seguintes informações:

- a)** imóvel a ser urbanizado e 100m<sup>2</sup> (cem metros quadrados) da área do entorno do imóvel;
- b)** divisa do imóvel a ser urbanizado, de acordo com o estabelecido no documento de propriedade;
- c)** levantamento planialtimétrico georeferenciado, com curva de nível de metro em metro;
- d)** localização de cursos de água, talvegues, matacões e outros elementos físicos relevantes;
- e)** vegetação existente no terreno, com demarcação da localização das espécies arbóreas;
- f)** arruamentos ou estradas em todo o perímetro e áreas livres de uso comum e áreas destinadas a equipamento público comunitário existentes no entorno abrangido pelo levantamento;
- g)** localização de bocas de lobo e poços de visita das redes de água e esgoto e postes de rede de energia elétrica quando se tratar de imóveis urbanos;
- h)** tipo de uso predominante a que a urbanização se destina.

**Art. 106.** O Município indicará as seguintes diretrizes para o projeto de urbanização:

**I** – as vias de circulação do sistema viário do município relacionadas com o loteamento, inclusive acessos, e o local que deverão ter continuidade na gleba a lotear;

**II** – as faixas non aedificandi para o escoamento das águas pluviais, rede de esgoto etc., e aquelas junto a linhas de energia elétrica, ferrovias e rodovias;

**III** – as faixas de proteção ambiental;

**IV** – os índices urbanísticos previstos para a área no caso de urbanizações na Macrozona Urbana;

**V** – a área e a localização aproximada dos espaços destinados a equipamento público comunitário e das áreas livres de uso público;

**VI** – a relação das obras que deverão ser projetadas e executadas pelo proprietário, os quais abrangerão, no mínimo, a infraestrutura já existente nas áreas limítrofes.

§ 1º As diretrizes para urbanização vigorarão pelo prazo máximo de um ano;

§ 2º O Município deverá fornecer as diretrizes num período de 30 (trinta) dias a partir do protocolo de todos os documentos relacionados nos incisos.

**Art. 107.** Não será permitida a urbanização do solo urbano em:

**I** – terrenos que tenham sido aterrados com material nocivo à saúde pública, sem que sejam previamente saneados;

**II** – terrenos nos quais as condições geológicas não aconselhem a edificação;



**III** – áreas de Preservação Permanente nos termos da legislação federal;

**IV** – em imóveis que não confrontem com via pública;

**V** – em áreas de interesse ambiental, bem como em áreas localizadas à montante dos serviços de captação de água potável, antes de serem ouvidos os órgãos competentes.

**Art. 108.** Nenhuma urbanização do solo urbano será autorizada em terrenos baixos, alagadiços, insalubres ou sujeitos à inundação antes

de executados os serviços de saneamento e escoamento das águas.

**Art. 109.** Na urbanização do solo urbano não será permitida a implantação de lotes confinantes com áreas de preservação permanente.

**Art. 110.** Quando as dimensões do imóvel constantes no levantamento planialtimétrico da área não coincidirem com as da matrícula da área, não será analisado o requerido pelo Município, até que a matrícula seja retificada no Cartório de Registro de Imóveis.

## CAPÍTULO V Do Parcelamento do Solo Urbano

### SEÇÃO I Das formas de parcelamento

**Art. 111.** São formas de parcelamento do solo urbano:

**I** – desmembramento;

**II** – remembramento;

**III** – desdobro;

**IV** – loteamento.

§ 1º Não poderá ser executado parcelamento do solo que resulte em lotes com área menor que 180 (cento e oitenta) metros quadrados, a não ser em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

§ 2º O projeto de parcelamento deverá obedecer às diretrizes d § e urbanização do solo fixadas pelo Município, e para sua análise deverá ser apresentado junto com uma cópia das diretrizes emitidas pelo mesmo.

§ 3º Nos terrenos ou nas porções dos terrenos que a declividade for superior a 50% (cinquenta por cento), não será permitido o parcelamento do solo urbano.

### SEÇÃO II Do loteamento do solo urbano

**Art. 112.** Da área total objeto de loteamento, pelo menos 35% (trinta e cinco por cento) serão destinadas a áreas públicas com no mínimo:





## Art. 113

- I – 5% (cinco por cento), da área total destinada a equipamentos públicos comunitários;
- II – 10% (dez por cento) da área total destinada a áreas livres de uso público;
- III – 20% (vinte por cento) destinadas ao sistema de circulação viária.

§ 1º Em loteamentos industriais, cujos lotes forem maiores que 15.000m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados), deverá ser obedecido o estabelecido nos incisos I e II do *caput* deste artigo e a área destinada ao sistema circulação viária deverá ser no mínimo de 10% (dez por cento).

§ 2º Não sendo atingidos os percentuais fixados para o sistema de circulação viária, a diferença deverá ser acrescentada ao total destinado a equipamentos públicos comunitários ou a áreas livres de uso público, de acordo com a avaliação do Município.

“§ 3º A reserva de área livre de uso público poderá localizar-se em outra região da Macrozona Urbana, quando o objetivo for integrar áreas destinadas a unidades de conservação ou áreas livres de uso público, em regiões desprovidas das mesmas, devendo ser determinado e devidamente justificado através de parecer da Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental;”<sup>25</sup> (NR)

§ 4º A área destinada a equipamentos públicos comunitários deverá ter condições técnicas adequadas para implantação dos mesmos.

25 Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.

## Capítulo V Do Parcelamento do Solo Urbano

§ 5º Não poderá ser contabilizado para áreas livres de uso público ou áreas institucionais, as áreas integrantes do sistema viário, tais com: trevos, canteiros, rótulas e outros.

§ 6º As áreas destinadas a áreas livres de uso público deverão ter implantados, a custo do interessado, projeto paisagístico ou de recomposição vegetal.

§ 7º O projeto paisagístico a que se refere o parágrafo anterior deverá ser apresentado para aprovação junto com os demais projetos solicitados ao parcelador bem como, cronograma de execução, atendendo às diretrizes estabelecidas pela SMDU ou sucedânea.

**Art. 113.** As áreas de preservação permanente que integrarão o loteamento deverão ter sua vegetação recomposta nos locais onde estas estiverem degradadas, dando-se essa recomposição de acordo com as diretrizes do órgão ambiental competente.

**Art. 114.** As vias de circulação de qualquer loteamento deverão:

- I – garantir continuidade de traçado com as vias de circulação das áreas adjacentes;
- II – no cruzamento de duas ou mais vias, se os segmentos de uma delas não estiverem sobre o mesmo eixo, a distância mínima entre eixos será de 60m (sessenta metros);
- III – a intersecção dos alinhamentos das vias públicas ou esquinas deve concordar em curva, com raio mínimo de 9m (nove metros).

**Art. 115.** As vias de circulação serão compostas por uma parte destinada ao tráfego de veículos e outra destinada aos pedestres e, quando couber, na faixa de ciclovia.



§ 1º As vias deverão ter largura total definida por seu Padrão Geométrico Mínimo.

§ 2º Havendo vias especiais no interior de parcelamento, suas características e padrão geométrico serão definidos quando forem fornecidas a Certidão de Diretrizes de Urbanização do Solo da análise do parcelamento pela SMDU ou sucedânea.

§ 3º Quando houver vias especiais no interior do parcelamento, pelo menos uma das divisas do terreno deverá estar voltada para uma via destinada a circulação de tráfego de veículos.

§ 4º O padrão geométrico para abertura de cada via segue as dimensões previstas nesta Lei e legislação específica.

§ 5º As vias de circulação, quando destinadas exclusivamente a pedestres, obedecerão às seguintes características:

- a) a largura mínima nunca será inferior a 4m (quatro metros);
- b) os seus extremos desembocarão em vias de circulação de veículos.

§ 6º Na análise do parcelamento poderão ser exigidas a aberturas de vias coletoras, principais ou estruturais no loteamento, bem como a adequação de vias com faixa específica para ciclovias.

§ 7º Na Zona de Alto Impacto – ZAI as vias locais terão faixas de rolamento dimensionadas com largura mínima de 4 (quatro) metros, e faixa de estacionamento de largura mínima de 3m (três metros).

**Art. 116.** Qualquer interrupção ou descontinuidade no traçado de vias, com exceção das

exclusivas de pedestres, deverá ser resolvida com praças de manobra que possam conter um círculo de diâmetro mínimo de 20m (vinte metros), e no mínimo 30m (trinta metros) nas glebas localizadas em ZAI.

**Art. 117.** As servidões de passagem que porventura gravem as áreas a parcelar serão necessariamente garantidas pelas novas vias de circulação.

**Art. 118.** O Leito carroçável das vias de circulação deverá apresentar:

I – declividade longitudinal máxima de 10% (dez por cento) e mínima de 0,5% (meio por cento);

II – declividade transversal, contada do eixo das faixas até o meio-fio, de 0,5% (meio por cento) a 3% (três por cento).

**Parágrafo único.** Nas glebas de topografia acidentada, com declividade igual ou superior a 30% (trinta por cento), poderão ser admitidos trechos de comprimento máximo de 200m (duzentos metros), com declividade longitudinal de até 15% (quinze por cento).

**Art. 119.** A hierarquização das vias públicas urbanas em novos loteamentos será estabelecida pelo Poder Executivo por decreto, considerando-se o padrão geométrico com que foram implantadas, ouvidos o Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico e a Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental.

**Art. 120.** As vias de circulação de veículos e de pedestres sempre deverão ser providas de sistema de drenagem de águas pluviais.

§ 1º Em nenhum caso de loteamentos poderão prejudicar o escoamento natural das



## Art. 121

águas, nas respectivas bacias hidrográficas, e as obras necessárias serão feitas, obrigatoriamente, nas vias públicas ou em faixas reservadas para esse fim.

§ 2º Nos fundos dos vales secos e talvegues será obrigatória a reserva de faixas sanitárias, com servidão para o escoamento das águas pluviais e de passagem das redes de esgoto.

§ 3º A faixa citada no parágrafo anterior será proporcional à bacia hidrográfica contribuinte, respeitada uma largura mínima de 4m (quatro metros) e uma largura máxima de 20m (vinte metros).

§ 4º Todos os lotes situados à jusante deverão garantir servidão de passagem para a drenagem das águas pluviais provenientes dos lotes vizinhos situados a montante.

§ 5º Ao longo das faixas de domínio público das rodovias, ferrovias, dutos e torres de alta tensão, será obrigatória a reserva de uma faixa *non aedificandi* de 15m (quinze metros) de cada lado, observadas, no que couber, a legislação Federal, Estadual e Municipal pertinente.

**Art. 121.** Para fins do loteamento serão tratados como lote as parcelas de terreno circundadas por vias ou logradouros públicos, com área igual ou inferior a 30.000m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados).

### SEÇÃO III

#### Do desmembramento do solo urbano

**Art. 122.** Da área total objeto de desmembramento das glebas, pelo menos 15% (quin-

## Capítulo V Do Parcelamento do Solo Urbano

ze por cento) serão destinados à áreas públicas, obedecidas as seguintes proporções:

I – mínimo de 5% (cinco por cento), da área total destinados a equipamentos públicos comunitários;

II – mínimo de 10% (dez por cento) da área total destinados a áreas livres de uso público.

“§ 1º A reserva de área livre de uso público poderá localizar-se em outra região da Macro-zona Urbana, quando o objetivo for integrar áreas destinadas a unidades de conservação ou áreas livres de uso público, em regiões desprovidas das mesmas, devendo ser determinado e devidamente justificado através de parecer da Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental;”<sup>26</sup> (NR)

§ 2º A área destinada a equipamentos públicos comunitários deverá ter condições técnicas adequadas para implantação dos mesmos;

“§ 3º As áreas destinadas a áreas livres de uso público deverão ter implantados, a custo do interessado, projeto de arborização ou de recomposição vegetal aprovados pelo órgão de meio ambiente municipal;

§ 4º O projeto de arborização a que se refere o parágrafo anterior deverá ser apresentado para aprovação junto com os demais projetos solicitados ao empreendedor, com diretrizes estabelecidas pelo órgão de meio ambiente municipal.”<sup>27</sup> (NR)

<sup>26</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.

<sup>27</sup> Idem.



**Art. 123.** As Áreas de Preservação Permanente situadas na gleba objeto do desmembramento deverão ter sua vegetação recomposta nos locais onde estas estiverem degradadas, dando-se essa recomposição de acordo com as diretrizes do órgão ambiental competente.

**Art. 124.** Deverão ser assinaladas nas plantas dos desmembramentos as restrições ambientais a que estão sujeitos os lotes resultantes.”<sup>28</sup> (NR)

§ 1º Em nenhum caso os desmembramentos poderão prejudicar o escoamento natural das águas, nas respectivas bacias hidrográficas, devendo ser reservadas faixas sanitárias no interior dos lotes para esse fim.

§ 2º Nos fundos dos vales secos e talvegues será obrigatória a reserva de faixas sanitárias, com servidão para o escoamento das águas pluviais e de passagem das redes de esgoto.

§ 3º A faixa citada no parágrafo anterior será proporcional à bacia hidrográfica contribuinte, respeitadas as orientações do órgão ambiental.

§ 4º Todos os lotes situados à jusante deverão garantir servidão de passagem para a drenagem das águas pluviais provenientes dos lotes vizinhos situados a montante.

§ 5º Ao longo das faixas de domínio público das rodovias, ferrovias, dutos e torres de alta tensão, será obrigatória a reserva de uma faixa *non aedificandi* de 15m (quinze metros) de cada lado, ou de acordo com normas federais, estaduais ou municipais.

#### SEÇÃO IV

#### Do remembramento e do desdobro do solo urbano

.....

**Art. 125.** O remembramento de lotes ou glebas poderá ser realizado, independentemente do número de terrenos a serem remembrados, mediante protocolo de requerimento do interessado no Município, acompanhado de:

I – títulos atualizados de propriedade dos imóveis; compromissos de compra e venda em nome do interessado quando este for diferente do proprietário; ou autos de imissão na posse quando se tratar de empreendedor de caráter público;

II – planta em 2 (duas) vias, em escala 1:2.000, contendo as seguintes informações:

- a) divisas dos imóveis a serem remembrados, de acordo com o estabelecido nos documentos de propriedade;
- b) levantamento planialtimétrico georeferenciado de toda a área, com curva de nível de metro em metro;
- c) localização de cursos de água, talvegues, matacões e outros elementos físicos relevantes;
- d) vegetação existente no terreno, com demarcação da localização das espécies arbóreas.

**Art. 126.** No remembramento deverá ser assinalado na planta do imóvel resultante as restrições ambientais a que está sujeito o imóvel.”<sup>29</sup> (NR)

<sup>28</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.

<sup>29</sup> Idem.



## Art. 127

§ 1º Em nenhum caso os remembramentos poderão prejudicar o escoamento natural das águas, nas respectivas bacias hidrográficas, devendo ser reservadas faixas sanitárias no interior dos lotes para esse fim.

§ 2º Nos fundos dos vales secos e talvegues será obrigatória a reserva de faixas sanitárias, com servidão para o escoamento das águas pluviais e de passagem das redes de esgoto.

§ 3º A faixa citada no parágrafo anterior será proporcional à bacia hidrográfica contribuinte respeitadas às orientações do órgão ambiental.

§ 4º Ao longo das faixas de domínio público das rodovias, ferrovias, dutos e torres de alta tensão, será obrigatória a reserva de uma faixa *non aedificandi* de pelo menos 15m (quinze metros) de cada lado, ou de acordo com normas federais, estaduais ou municipais, se estas forem mais restritivas.

**Art. 127.** O desdobro de lotes poderá ser realizado independente do número de lotes a serem desdobrados, mediante protocolo de requerimento do interessado no Município, acompanhado de:

I – títulos atualizados de propriedade do imóvel; compromisso de compra e venda em nome do interessado quando este for diferente do proprietário; ou auto de imissão na posse quando se tratar de empreendedor de caráter público;

II – planta em 2 (duas) vias, em escala 1: 2.000, contendo as seguintes informações:

a) divisas do imóvel a ser desdobrado, de acordo com o estabelecido nos documentos de propriedade;

## Capítulo V Do Parcelamento do Solo Urbano

- b) levantamento planialtimétrico georeferenciado de toda a área, com curva de nível de metro em metro, contendo a localização de cursos de água, talvegues, matacões e outros elementos físicos relevantes e a vegetação existente no lote, com demarcação da localização das espécies arbóreas;
- c) proposta de desdobro, acompanhada de memorial descritivo dos lotes resultantes.

**“Art. 128.** No desdobro deverá ser assinalado na planta dos imóveis resultantes as restrições ambientais a que está sujeito o imóvel.”<sup>30</sup> (NR)

§ 1º Nos fundos dos vales secos e talvegues será obrigatória a reserva de faixas sanitárias, com servidão para o escoamento das águas pluviais e de passagem das redes de esgoto.

§ 2º A faixa citada no parágrafo anterior será proporcional à bacia hidrográfica contribuinte, respeitadas as orientações do órgão ambiental.

§ 3º Ao longo das faixas de domínio público das rodovias, ferrovias, dutos e torres de alta tensão, será obrigatória a reserva de uma faixa *non aedificandi* de pelo menos 15m (quinze metros) de cada lado, ou de acordo com normas federais, estaduais ou municipais, se estas forem mais restritivas.

**Art. 129.** Para fins de desdobro serão tratados como lote as parcelas de terreno circundadas por vias ou logradouros públicos, com área igual ou inferior a 30.000m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados).

30 Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.





## SEÇÃO V

### Do parcelamento do solo urbano integrado à edificação

**Art. 130.** O parcelamento do solo urbano poderá ocorrer de forma concomitante à construção de unidades habitacionais individuais ou coletivas, horizontais ou verticais.

§ 1º Este parcelamento integrado receberá o nome de conjunto habitacional, sempre que forem construídas mais de uma moradia individual horizontal ou mais de um bloco de moradias coletivas verticais.

§ 2º Todas as exigências desta Lei para parcelamento do solo urbano abrangem também o Parcelamento do Solo Urbano Integrado à Edificação ou Conjunto Habitacional.

**Art. 131.** A aprovação dos conjuntos habitacionais analisará ao mesmo tempo o projeto de parcelamento do solo urbano e o projeto das edificações, e as restrições ao parcelamento do solo são as constantes dessa lei.

**Parágrafo único.** A aprovação das edificações seguirá as normas expressas no Código de Obras do Município, as normas desta Lei, e no que couber, a legislação Estadual e Federal pertinentes.

## SEÇÃO VI

### Do condomínio urbanístico

**Art. 132.** A implantação de condomínios urbanísticos na Macrozona Urbana seguirá os parâmetros de uso e ocupação do solo, no que

couber, da Zona em que se encontra inserido o lote objeto de urbanização.

**Art. 133.** Os Condomínios Urbanísticos não poderão interromper vias das classes Estrutural, Principal e Coletora, existentes ou projetadas, sendo que no alinhamento lindeiro a faixa non aedificanti das referidas vias não poderão ser fechados com muros ou outro elemento que vedem a visão e corrente de vento, quando a distância longitudinal da faixa exceder a 300m.<sup>31</sup> (NR)

**Art. 134.** A urbanização do solo em condomínios urbanísticos terá como resultantes unidades imobiliárias individualizadas e áreas de propriedade coletiva.

§ 1º As áreas de propriedade coletiva e as unidades imobiliárias individualizadas integram as frações ideais em que se subdividem os condomínios e que constituem as propriedades individuais dos condôminos.

§ 2º Cada unidade imobiliária individualizada, bem como as áreas de propriedade coletiva dos condôminos, deverão obedecer aos parâmetros e índices urbanísticos estabelecidos conforme a zona onde o imóvel se localiza ao Código de Obras e Edificações e às legislações estaduais e federais pertinentes.

**Art. 135.** Os condomínios urbanísticos loteamentos e desmembramentos situados na Zona de Expansão Urbana, aprovados após a publicação desta Lei, passarão a integrar a Zona Urbana de Uso Múltiplo, quando o empreendimento estiver devidamente registrado em Cartório de Imóveis.

31 Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



## SEÇÃO VII

Do condomínio urbanístico  
integrado à edificação

.....

**Art. 136.** Entende-se por condomínio urbanístico integrado à edificação aquele em que a urbanização do solo for realizada simultaneamente à construção das edificações.

**Art. 137.** A definição e todas as exigências, dispostas nesta lei para condomínio urbanístico, abrangem também o condomínio urbanístico integrado à edificação, pois este, por ser uma variante do primeiro, se diferencia somente quanto à construção das edificações pelo empreendedor, concomitantemente à implantação da urbanização.

.....

## CAPÍTULO VI

### Da ocupação do solo urbano

.....

**Art. 141.** A ocupação do solo é aferida pela quantidade, intensidade e disponibilidade de área a ser construída.

§ 1º O critério básico para a gradação dos parâmetros da Ocupação do Solo Urbano é a função social da área, compatibilidade de vizinhança, a capacidade e funcionalidade de tráfego, disponibilidade de infraestrutura urbana e a zona onde se localiza o empreendimento e/ou atividade.

§ 2º Na ocupação do solo deverá ser observada a infraestrutura da via existente, assim como a zona em que se localiza o imóvel. Caso ocorra a incompatibilidade entre análise dos arts 147 e 150 desta Lei, considerará a situação mais restritiva.

**Art. 138.** A coleta, tratamento e disposição final de esgoto, na ausência de rede coletora, são de responsabilidade do Condomínio.

**Art. 139.** Os containers necessários à disposição do lixo deverão estar localizados dentro da área destinada ao condomínio, em espaço não fechado, cobertos, acessível aos caminhões de coleta.

**Art. 140.** Os espaços de uso condominial, as áreas de estacionamento e as vias de circulação de veículos e pedestres situadas no interior do perímetro do condomínio, integram as frações ideais em que este se subdivide e são considerados bens de uso exclusivo dos condôminos, sendo destes a responsabilidade pela sua manutenção.

§ 3º Para efeito da Ocupação do Solo, as vias e logradouros públicos, ou seus trechos, ficam classificados de acordo com sua disponibilidade de infra-estrutura urbana nos seguintes padrões:

I – INABITÁVEL;

II – MÍNIMO;

III – MÉDIO;

IV – ALTO;

V – MÁXIMO.



**Art. 142.** As Vias Públicas ou seus trechos, sem Infra-Estrutura Urbana Mínima configuram o padrão INABITÁVEL.

**Art. 143.** As Vias Públicas ou seus trechos, que possuam Infra-Estrutura Urbana Mínima configuram o padrão MÍNIMO.

**Art. 144.** As Vias Públicas ou seus trechos, que possuam Infra-Estrutura Urbana Mínima, pavimentação e arborização pública consolidada configuram o padrão MÉDIO.

**Parágrafo único.** Por arborização pública consolidada entende-se a existência de árvores ou palmeiras adaptadas ao ambiente, com no mínimo 2m (dois metros) de altura.

**Art. 145.** As Vias Públicas ou seus trechos, que possuam as exigências do padrão Médio, Padrão Geométrico Mínimo – PGM e Largura Real de 18m (dezoito metros), com acesso direto à Via Principal ou Via Estrutural configuram o padrão ALTO.<sup>32</sup> (NR)

**Art. 146.** As Vias Públicas ou seus trechos, que possuam as exigências do padrão Médio, Padrão Geométrico Mínimo – PGM e Largura Real de 24m (vinte e quatro metros) para as vias existentes e 30 (trinta metros) para criadas após a publicação da Lei de Hierarquização Viária, com acesso direto à Via Estrutural, galeria de águas pluviais, rede de esgoto e hidrantes configuram o padrão MÁXIMO.<sup>33</sup> (NR)

**Art. 147.** A cada padrão de Via Pública está relacionado um Limite de Adensamento – (LA).

§ 1º Para o padrão INABITÁVEL, o Limite de Adensamento é igual a 0 (zero).

§ 2º Para o padrão MÍNIMO, o Limite de Adensamento máximo é igual a 1 (um).

§ 3º Para o padrão MÉDIO, o Limite de Adensamento máximo é igual a 2 (dois).

§ 4º Para o padrão ALTO, o Limite de Adensamento máximo é igual a 4 (quatro).

§ 5º Para o padrão MÁXIMO, o Limite de Adensamento máximo é igual a 6 (seis).

32 Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.

33 Idem.



Quadro de ocupação do solo urbano

Padrão de InfraEstrutura	Infra-estrutura existente	limite de adensamento
Inabitável	- Sem Infraestrutura Urbana Mínima	0 (zero)
Mínimo	- Infraestrutura Urbana Mínima	1 (um)
Médio	- Infraestrutura Urbana Mínima - Via Pavimentada - Arborização pública consolidada	2 (dois)
Alto	- Infraestrutura Urbana Mínima - Via Pavimentada - Arborização pública consolidada - PGM ou Largura Real de 18m (dezoito metros) - Acesso direto a Via Principal ou Estrutural	4 (quatro)
Máximo	- Infraestrutura Urbana Mínima - Via Pavimentada - Arborização pública consolidada - PGM ou Largura Real de 30 (trinta metros) - Acesso direto a Via Principal ou Estrutural - Galeria de águas pluviais - Rede de esgoto - Rede de hidrantes	6 (seis)

**Art. 148.** Quando em função de condições especiais uma determinada Zona Urbana apresentar um Limite de Adensamento específico, este prevalecerá sobre os limites determinados pelos padrões de Vias e Logradouros.

**Art. 149.** O coeficiente de permeabilidade será a somatória da CVP e CVA, conforme índices da Tabela do art. 150, desta Lei.

**Art. 150.** Os índices urbanísticos para cada Zona Urbana encontram-se determinados na tabela abaixo:

**“Parágrafo único.** Quando do Uso Residencial Unifamiliar, o Coeficiente de Ocupação será igual a 75% (setenta e cinco por cento) da área do lote.”(NR)<sup>34</sup>

<sup>34</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.

Índices Urbanísticos<sup>35</sup>

Zonas	Coefficiente de Ocupação (CO)	Cobertura vegetal paisagística (CVP)	Cobertura Vegetal Arbórea	Coefficiente de permeabilidade	Potencial Construtivo (PC)	Limite de Adensamento (LA)	Potencial Construtivo Excedente	Gabari-to de Altura
ZEX	0,15	[1]	0,85	0,85	0,15	0,15	0,00	-
ZUM	0,50	0,20	0,05	0,25	1,00	2,00	1,00	-
ZPR	0,50	0,20	0,05	0,25	1,00	2,00	1,00	-
ZC	0,80	0,20	-	0,20	2,00	3,00	1,00	-
ZCR	0,80	0,20	-	0,20	2,00	3,00	1,00	-
ZIH	0,80	0,20	-	0,20	3,00	3,00	0,00	-
ZIA 1	0,15	0,20	0,50	0,70	1,00	1,00	0,00	-
ZIA 2	0,05	0,05	0,85	0,90	0,50	0,50	0,00	-
ZIA 3	0,05	0,00	0,95	0,95	0,10	0,10	0,00	-
ZAM 1	0,50*	[2]	[2]	[2]	[2]	[2]	[2]	12,00
ZAM 2	0,50*	[2]	[2]	[2]	[2]	[2]	[2]	24,00
ZEIS 1	0,70	0,20	-	0,20	2,00	2,00	0,00	-
ZEIS 2	0,70	0,20	-	0,20	1,00	1,00	0,00	-
ZERE	0,70	0,20	-	0,20	1,00	1,00	0,00	-
ZCTR 1	0,75	0,20	0,05	0,25	3,00	6,00	3,00	-
ZCTR 2	0,70	0,20	0,05	0,25	2,00	4,00	2,00	-
ZCTR 3	0,65*	0,20	0,05	0,25	2,00	4,00	2,00	-
ZAI	0,40	0,30	0,20	0,25	1,00	1,00	0,00	-
ZTC	[2]	[2]	[2]	[2]	[2]	[2]	[2]	Arts. 160 e 161

Notas:

[1] – Mantém as características originais do terreno e de cobertura vegetal;

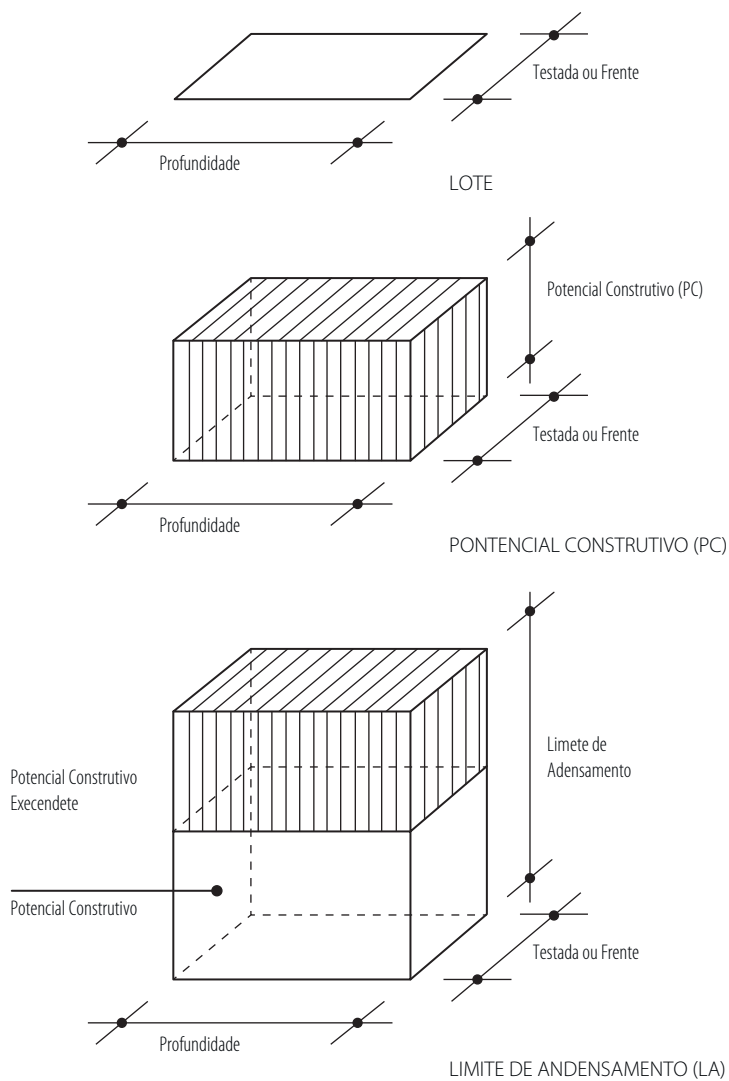
[2] – Prevalectem os índices da zona sobreposta com a restrição do gabarito de altura;

[3] – A Cobertura vegetal paisagística e a cobertura vegetal arbórea deverão ser somados, resultando no coeficiente de permeabilidade.

35 \*Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



Representação gráfica dos conceitos de ocupação do solo urbano







**“Art. 151.** As edificações deverão dispor de reservatórios ou outra solução técnica que retenha as águas pluviais no lote ou promova a sua infiltração no solo do lote.”<sup>36</sup> (NR)

**Art. 152.** Na Área Central – ZC as edificações deverão dispor de reservatórios ou outra solução técnica que retenha as águas pluviais no lote ou promova a sua infiltração no solo do próprio lote.

**Art. 153.** Toda e qualquer obra de construção, reforma e/ou ampliação na Área Central que depende de aprovação de projeto e alvará de obras deverá dispor de reservatório ou outra solução técnica que retenha as águas pluviais no lote ou promova a sua infiltração no solo do próprio lote.

**Art. 154.** A capacidade mínima do reservatório de que trata o artigo anterior deverá ser calculada com base na seguinte equação:

$$V = 0,20 \times At \times Ip \times T$$

V = Volume do Reservatório (m<sup>3</sup>)

At = Área do Terreno (m<sup>2</sup>)

Ip = Índice Pluviométrico igual a 0,04 m/h

T = Tempo de duração da chuva igual a uma hora

§ 1º Toda água captada por telhados, coberturas, terraços e pavimentos descobertos deverá ser conduzida ao reservatório.

§ 2º A água contida pelo reservatório poderá:

I – infiltrar-se no solo;

II – ser despejada na rede pública de drenagem após uma hora de chuva;

III – ser conduzida para outro reservatório para ser utilizada para finalidades não potáveis.

**“Art. 155.** Toda e qualquer obra de construção ou reforma nos Corredores de Tráfego que depende de aprovação de projeto e alvará de obras, que dispor de reservatório ou outra solução técnica que retenha as águas pluviais no lote, promova a sua infiltração no solo do próprio lote ou o seu reaproveitamento atendendo o volume, conforme o art. 154 desta Lei, obterá 5% de coeficiente de ocupação em detrimento do coeficiente de permeabilidade.”<sup>37</sup> (NR)

**Art. 156.** Nos casos de sobreposição de zonas à ZIA 1, prevalecerão os índices urbanísticos da Zona de Interesse Ambiental 1.

**Art. 157.** Nos casos de sobreposição de zona à ZIA 2, prevalecerão os índices urbanísticos da Zona de Interesse Ambiental 2.

§ 1º Nas Zonas de Interesse Ambiental 1 – ZIA 1 o coeficiente de ocupação poderá chegar até 0,40 (quarenta centésimos) por meio de Operação Urbana Consorciada;

§ 2º Nas Zonas de Interesse ambiental 2 – ZIA 2 poderá ter seus índices urbanísticos diferenciados por meio da Operação Urbana Consorciada, podendo chegar até 0,30 (trinta centésimos) a critério do Poder Público Municipal.

**Art. 158.** Na Zona de Interesse Histórico 1 – ZIH 1, as atividades e empreendimentos deverão respeitar os índices urbanísticos esta-

<sup>36</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.

<sup>37</sup> Idem.



belecidos pelo órgão responsável pelo Patrimônio Histórico e Artístico Nacional, além do Coeficiente de Ocupação – CO estabelecido por esta Lei.

**Parágrafo Único.** Nos casos de sobreposição de corredores à ZIH, prevalecerão os índices urbanísticos estabelecidos para a Zona de Interesse Histórico.

**Art. 159.** Na Zona de Interesse Histórico 2 -ZIH 2, as atividades e empreendimentos deverão respeitar os índices urbanísticos estabelecidos pelo órgão municipal responsável pelo Patrimônio Histórico e Artístico e Cultural, além

do Coeficiente de Ocupação – CO estabelecido por esta Lei.

**Art. 160.** Nas Zonas de Influência de Torres de Comunicação 1 – ZTC 1, as atividades e empreendimentos deverão obedecer os índices urbanísticos estabelecidos para a zona a que se sobrepõe a ZTC 1 e as alturas máximas estabelecidas pela tabela abaixo.

a) gabarito para limitação de alturas prediais, numa faixa de 50m (cinquenta metros) de largura 25m (vinte e cinco metros) de cada lado partindo da torre da TELEMAT, sito à Rua Barão de Melgaço, ao longo das direções:

1 – Direção: Cuiabá - Chapada dos Guimarães – AZV 69°00'00”

Distância	Limitação de gabarito
até 1.400 m de extensão	55 m de altura máxima
de 1.400 m a 2.700 m	45 m de altura máxima
de 2.700 m a 3.500 m	68 m de altura máxima
de 3.500 m a 5.000 m	55 m de altura máxima

2 – Direção: Cuiabá - Campo Limpo – AZV 356°47'15”

Distância	Limitação de gabarito
até 500 m de extensão	45 m de altura máxima
de 500 m a 1.700 m	50 m de altura máxima
de 1.700 m a 2.900 m	60 m de altura máxima
de 2.900 m a 3.500 m	90 m de altura máxima

3 – Direção: Cuiabá - São Vicente – AZV 108°05'44”

Distância	Limitação de gabarito
até 500 m de extensão	65 m de altura máxima
de 500 m a 2.000 m	55 m de altura máxima
de 2.000 m a 3.200 m	52 m de altura máxima
de 3.200 m a 4.000 m	66 m de altura máxima
de 4.000 m a 7.500 m	60 m de altura máxima



**Art. 161.** Nas Zonas de Influência de Torres de Comunicação 2 – ZTC 2, as atividades e empreendimentos deverão obedecer os índices urbanísticos estabelecidos para a zona a que se sobrepõe a ZTC 2 e as alturas máximas estabelecidas pelas tabelas abaixo.

- a) gabarito para limitação de alturas prediais, numa faixa de 50m (cinquenta metros) de largura 25m (vinte e cinco metros) de cada lado partindo da torre da EMBRATEL, sito à Rua Manoel Santos Coimbra 258, ao longo das direções:

1 – Direção: Cuiabá - Livramento – AZV 246°12'06.3"

Distância	Limitação de gabarito
Até 40 m de extensão	12 m de altura máxima
de 40 m a 140 m	40 m de altura máxima
de 140 m a 430 m	45 m de altura máxima
de 430 m a 845 m	70 m de altura máxima
de 845 m a 1.000 m	60 m de altura máxima
de 1.000 m a 2.070 m	50 m de altura máxima
de 2.070 m a 2.390 m	60 m de altura máxima
de 2.390 m a 2.950 m	70 m de altura máxima
de 2.950 m a 3.205 m	65 m de altura máxima
de 3.205 m a 3.400 m	60 m de altura máxima
de 3.400 m ao Rio Cuiabá	50 m de altura máxima

2 – Direção: Cuiabá - Chapada Dos Guimarães – AZV 70°36'51.2"

Distância	Limitação de Gabarito
até 40 m de extensão	12 m de altura máxima
de 40 m a 625 m	40 m de altura máxima
de 625 m a 925 m	45 m de altura máxima
de 925 m a 1.090 m	40 m de altura máxima
de 1.090 m a 1.395 m	45 m de altura máxima
de 1.395 m a 2.100 m	40 m de altura máxima
de 2.100 m a 3.300 m	50 m de altura máxima
de 3.300 m a 3.900 m	55 m de altura máxima
de 3.900 m a 8.850 m	65 m de altura máxima



## 3 – Direção: Cuiabá - ETN Coxipó – AZV 120°43'00”

Distância	Limitação de Gabarito
até 90 m de extensão	55 m de altura máxima
de 90 m a 490 m	50 m de altura máxima
de 490 m a 820 m	60 m de altura máxima
de 820 m a 1.080 m	70 m de altura máxima
de 1.080 m a 1.260 m	60 m de altura máxima
de 1.260 m a 1.375 m	50 m de altura máxima
de 1.375 m a 1.650 m	45 m de altura máxima
de 1.650 m a 2.100 m	50 m de altura máxima
de 2.100 m a 2.325 m	60 m de altura máxima
de 2.325 m a 2.950 m	55 m de altura máxima
de 2.950 m a 3.740 m	60 m de altura máxima
de 3.740 m a 3.895 m	65 m de altura máxima
de 3.895 m a 4.550 m	70 m de altura máxima
de 4.550 m a 5.790 m	65 m de altura máxima
de 5.790 m a 6.750 m	75 m de altura máxima
de 6.750 m a 7.830 m	60 m de altura máxima
de 7.830 m a 8.400 m	40 m de altura máxima
de 8.400 m a 8.700 m	45 m de altura máxima
de 8.700 m a 9.835 m	30 m de altura máxima
de 9.835 m a 10.242 m	35 m de altura máxima

- b) gabarito para limitação de alturas prediais, numa faixa de 50m (cinquenta metros) de largura, sendo 25m (vinte e cinco metros)

partindo da torre da EMBRATEL, sito à Rua Manoel Santos Coimbra 258, ao longo das direções:

## 1 – Direção: Cuiabá - Livramento – AZV 246°12'06.3”

Distância	Limitação de Gabarito
Até 40 m de extensão	12 m de altura máxima
de 40 m a 140 m	40 m de altura máxima
de 140 m a 430 m	45 m de altura máxima
de 430 m a 845 m	70 m de altura máxima
de 845 m a 1.000 m	60 m de altura máxima
de 1.000 m a 2.070 m	50 m de altura máxima
de 2.070 m a 2.390 m	60 m de altura máxima
de 2.390 m a 2.950 m	70 m de altura máxima
de 2.950 m a 3.205 m	65 m de altura máxima
de 3.205 m a 3.400 m	60 m de altura máxima
de 3.400 m ao Rio Cuiabá	50 m de altura máxima



## 2 – Direção: Cuiabá - Chapada Dos Guimarães – AZV 70°36'51.2"

Distância	Limitação de Gabarito
até 40 m de extensão	12 m de altura máxima
de 40 m a 625 m	40 m de altura máxima
de 625 m a 925 m	45 m de altura máxima
de 925 m a 1.090 m	40 m de altura máxima
de 1.090 m a 1.395 m	45 m de altura máxima
de 1.395 m a 2.100 m	40 m de altura máxima
de 2.100 m a 3.300 m	50 m de altura máxima
de 3.300 m a 3.900 m	55 m de altura máxima
de 3.900 m a 8.850 m	65 m de altura máxima

## 3 – Direção: Cuiabá - ETN Coxipó – AZV 120°43'00"

Distância	Limitação de Gabarito
até 90 m de extensão	55 m de altura máxima
de 90 m a 490 m	50 m de altura máxima
de 490 m a 820 m	60 m de altura máxima
de 820 m a 1.080 m	70 m de altura máxima
de 1.080 m a 1.260 m	60 m de altura máxima
de 1.260 m a 1.375 m	50 m de altura máxima
de 1.375 m a 1.650 m	45 m de altura máxima
de 1.650 m a 2.100 m	50 m de altura máxima
de 2.100 m a 2.325 m	60 m de altura máxima
de 2.325 m a 2.950 m	55 m de altura máxima
de 2.950 m a 3.740 m	60 m de altura máxima
de 3.740 m a 3.895 m	65 m de altura máxima
de 3.895 m a 4.550 m	70 m de altura máxima
de 4.550 m a 5.790 m	65 m de altura máxima
de 5.790 m a 6.750 m	75 m de altura máxima
de 6.750 m a 7.830 m	60 m de altura máxima
de 7.830 m a 8.400 m	40 m de altura máxima
de 8.400 m a 8.700 m	45 m de altura máxima
de 8.700 m a 9.835 m	30 m de altura máxima
de 9.835 m a 10.242 m	35 m de altura máxima



## CAPÍTULO VII

### Da Compatibilidade de Vizinhança

#### SEÇÃO I

##### Da reclamação pública de vizinhança

**Art. 162.** Fica instituída a Reclamação Pública de Vizinhança, como instrumento de controle do Uso e Ocupação do Solo Urbano, através do monitoramento comunitário da compatibilidade de vizinhança das atividades e empreendimentos.

**Art. 163.** A Reclamação Pública de Vizinhança é a manifestação oficial da comunidade sobre efeitos incômodos produzidos por uma atividade ou empreendimento no bairro em que se situa ou em sua área vizinha mais próxima.

**Art. 164.** A Reclamação Pública de Vizinhança será individual ou coletiva.

§ 1º Reclamação Pública de Vizinhança Individual é aquela feita pelo cidadão individualmente.

§ 2º Reclamação Pública de Vizinhança Coletiva é aquela feita por mais de um cidadão.

**Art. 165.** A Reclamação Pública de Vizinhança se referirá:

- a) ao descumprimento das normas de funcionamento das Atividades e Empreendimentos estabelecidas pelo Código de Posturas Municipais.
- b) à Incompatibilidade de Vizinhança de uma Atividade ou Empreendimento.

**Art. 166.** A Reclamação Pública de Vizinhança, referente à Incompatibilidade de Vizinhança, determina a expedição obrigatória de notificação de incompatibilidade de vizinhança pelo órgão municipal responsável pelo Gerenciamento Urbano, dirigido ao proprietário ou responsável pela atividade ou empreendimento.

§ 1º A Notificação de que trata o *caput* deste artigo será procedimento considerado rito sumário, devendo necessariamente constar a identificação do fato gerador da incompatibilidade denunciada e sua referida constatação.

§ 2º Após a Notificação, seguem-se os procedimentos estabelecidos para o Gerenciamento Urbano, podendo chegar até a cassação do Alvará de Licença para Funcionamento e Localização.

**Art. 167.** O Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico – CMDE é a instância recursal para os processos de incompatibilidade de vizinhança que culminarem em cassação de Alvará de Licença para Funcionamento e Localização.

#### SEÇÃO II

##### Dos Pólos Geradores de Tráfego – PGT

**Art. 168.** São considerados Pólos Geradores de Tráfego os empreendimentos constituídos por edificação, ou edificações, cujo porte e oferta de bens ou serviços geram interferências





no tráfego do entorno e grande demanda por vagas em estacionamentos ou garagens ocasionando impactos na circulação viária e seu entorno imediato ou da região, com prejuízos a acessibilidade de pedestres e veículos.

**Art. 169.** Para a instalação de empreendimentos ou atividades considerados como Pólos Geradores de Tráfego, o empreendedor deverá realizar e apresentar à Secretaria Municipal de Transportes ou sua sucedânea, estudos sobre os impactos gerados no tráfego local, nas ruas de acesso e nas ruas do entorno imediato, dentro e fora dos horários caracterizados como de pico pela atividade a ser instalada.

§ 1º Os empreendimentos ou atividades citadas no *caput* só receberão o Certificado de Conclusão de Obras ou Habite-se após implantarem as medidas recomendadas pelo Município, quando do fornecimento das licenças cabíveis.

§ 2º O Projeto Urbanístico de adequação do sistema viário poderá ser apresentado juntamente com o projeto das edificações, mas sua aprovação não poderá ser posterior à aprovação do projeto da edificação objeto do licenciamento.

**Art. 170.** São identificados como Pólos Geradores de Tráfego, os listados nos incisos a seguir, bem como aqueles definidos em legislação federal ou estadual pertinente além dos casos excepcionais, assim definidos por parecer da Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental.

I – as edificações residenciais multifamiliares que prevejam a oferta de vagas de estacionamento em número igual ou superior a 50 (cinquenta) em qualquer local da área urbana do município;

II – as edificações não residenciais que prevejam a oferta de vagas ou estacionamento em número igual ou superior a 40 (quarenta) nas Zonas Corredores de Tráfego;

III – as edificações não residenciais que prevejam a oferta de vagas ou estacionamento em número igual ou superior a 40 (quarenta) nas outras zonas urbanas;

**Art. 171.** As atividades e empreendimentos definidas como pólo gerador de tráfego deverão destinar bolsões de estacionamentos para visitantes.

§ 1º A área destinada ao bolsão de que trata o *caput* deste artigo deverá situar-se dentro do terreno do empreendimento e fora do perímetro privativo do mesmo;

§ 2º Em casos específicos (definidos pelo poder público) as vagas para visitantes poderão localizar-se parcialmente no interior do empreendimento, não excedendo o máximo de 50% das vagas exigidas;

§ 3º *Revogado*<sup>38</sup>

**Art. 172.** A quantidade de vagas de visitantes para uso residencial será definida conforme os índices a seguir:

a) “Para empreendimentos que tenham acima de 20 (vinte) unidades até 100 (cem) unidades habitacionais, deverá ser destinadas vagas de estacionamento de visitantes obedecendo a quantidade mínima de (02) duas vagas;

38. Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



- b) Para empreendimentos de 101 (cento e um) deverá ser destinada uma vaga de estacionamento de visitantes com quantidade igual ou superior a 3% (três por cento) do número de unidades habitacionais, sendo a quantidade mínima de 03 (três) unidades;<sup>39</sup> (NR)
- c) Para empreendimentos acima de 250 (duzentos e cinquenta) unidades, deverá ser destinada uma vaga de estacionamento de visitantes para cada 20 (vinte) unidades habitacionais.

**Art. 173.** A quantidade de vagas de visitantes para uso não residencial serão definidas conforme índices a seguir:

- a) Para empreendimentos com até 10.000m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados) de área construída computável, deverá ser destinada uma vaga de estacionamento de visitantes para cada 500 m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados) de área construída computável, sendo a quantidade mínima de 02 (duas) vagas;
- b) Para empreendimentos de 10.001m<sup>2</sup> (dez mil e um metros quadrados) até 20.000m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados) de área construída computável, deverá ser destinada uma vaga de estacionamento de visitantes para cada 750 m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados) de área construída computável;
- c) Para empreendimentos acima de 20.000 m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados) de área construída computável, deverá ser destinada

uma vaga de estacionamento de visitantes para cada 1.000m<sup>2</sup> (hum mil metros quadrados) de área construída computável;

**Art. 174.** O Poder Executivo definirá, via decreto específico, a regulamentação de vagas destinadas para embarque e desembarque, carga e descarga e táxi, internas ao empreendimento, quando couber.

§ 1º A regulamentação de que trata o *caput* deste artigo será definida pela Secretaria de Transito e Transporte Urbano referendada pela Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental.

§ 2º As exigências de vagas de estacionamento para as atividades ou empreendimentos são definidas no seguinte quadro:

<sup>39</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



Atividades ou empreendimentos	Vagas de Estacionamento / Área ou fração	Unidade básica para cálculo
<b>1 – Serviços</b>		
1.01 – Hotéis, apart-hotéis, hospedarias, pousadas, pensões e similares	1/75	AC
1.02 – Motéis	1/1	APART.
1.03 – Bares, restaurantes, lanchonetes, sorveterias e similares	1/30	AI
1.04 – Creches, pré-escolas, escolas, centros ou institutos de ensino fundamental de 1º e 2º graus, cursos técnicos, profissionalizantes e pré-vestibulares;	1/30	AI
1.05 – Instituições de ensino superior	1/20	AI
1.06 – Órgãos federais, estaduais e municipais dos poderes executivo, legislativo e judiciário	1/30	AC
1.07 – Cadeias, presídios e penitenciárias	1/100	AC
1.08 – Quartéis e corporações militares	1/100	AI
1.09 – Parques de diversões, ginásios, estádios e complexos esportivos	1/20	AI
1.10 – Organizações associativas, sindicatos, clubes esportivos, recreativos, de campo e agremiações carnavalescas	1/30	AI
1.11 – Centros de eventos, convenções, feiras e exposições	1/30	AI
1.12 – Casas de shows, espetáculos, jogos, boites, clubes noturnos e similares	1/20	AI
1.13 – Garagens e oficinas de empresas de transporte urbano e/ou interurbano de passageiros	1/80	AI
1.14 – Centrais de cargas e empresas transportadoras de mudanças e/ou encomendas	1/80	AI
1.15 – Terminais interurbano de carga rodoviários e ferroviários	1/100	AI
1.16 – Terminais rodoviários interurbanos de passageiros	1/80	AI
1.17 – Cemitérios horizontais e verticais	1/40	sepultura
<b>2 – Indústrias</b>		
2.1 – Instalações industriais, inclusive da construção civil	1/120	AI
2.2 – Armazéns e silos para produtos agrícolas	1/150	AI

AC = Área Construída; AI = Área Instalada; APART = Apartamento.



## SEÇÃO III

## Da cobrança de estacionamento

**Art. 175.** As instituições bancárias, hospitais e clínicas particulares e ou conveniadas, centros comerciais e shopping centers situadas no município de Cuiabá, que possuem estacionamento próprio, mesmo que terceirizado, ficam proibidas de cobrar estacionamento de seus clientes das vagas exigidas por lei, incluindo todas as vagas que entrarem no cômputo de área não computável.<sup>40</sup> (NR)

**Parágrafo único.** A gratuidade atingirá somente a primeira meia hora, sendo que após este período será lícito a cobrança pelo uso do estacionamento.

**Art. 176.** As instituições mencionadas no caput do artigo anterior que desrespeitarem o que se estabelece ficarão sujeitas a multa a ser valorada pelo Executivo Municipal.

**Parágrafo único.** A instituição que for reincidente terá sua multa dobrada, e assim sucessivamente.

**Art. 177.** As instituições mencionadas nesta Seção terão 30 (trinta) dias para se adaptarem após a vigência desta Lei.

## CAPÍTULO VIII

### Da Hierarquização Viária

**Art. 178.** De acordo com as características funcionais definidas na Lei de Hierarquização Viária e físicas do sistema viário urbano ficam estabelecidas 05 (cinco) classes de vias, com seus respectivos padrões geométricos:

- I – Locais** – 12m (doze metros);
- II – Coletoras** – 18m (dezoito metros);
- III – Principais** – 24m (vinte e quatro metros);
- IV – Estruturais** – 30m (trinta metros);

**V – Especiais** – será definido caso a caso, tendo no mínimo 4 (quatro) metros.

§ 1º Nos casos de Vias Estruturais e Vias Principais em sistemas binários de tráfego, o Padrão Geométrico Mínimo será 25m (vinte e cinco metros) e 20m (vinte metros) respectivamente.

§ 2º O padrão geométrico para as vias estruturais e principais abertas posteriormente a aprovação da Lei que trata da hierarquização viária, serão respectivamente de 50m (cinquenta metros) e 30m (trinta metros).

§ 3º No caso das vias locais o leito carroçável deverá atender a largura mínima de 8 (oito) metros.

<sup>40</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



§ 4º Em ZIS 1 e 2 serão admitidas vias coletoras com padrão geométrico mínimo de 12 (doze) metros.

§ 5º Em ZIS 1 e 2 os padrões geométricos mínimos das vias locais e especiais serão definidos no Plano de Regularização.

§ 6º A modificação da denominação das Vias Públicas Urbanas não altera a sua classificação.

**Art. 179.** A discriminação das Vias Urbanas, segundo a sua classificação, é definida pela Lei de Hierarquização Viária do Município de Cuiabá.

**Art. 180.** A cada classe de via corresponde um Padrão Geométrico Mínimo de caixa viária, exceto para a classe Vias Especiais.

§ 1º Para os efeitos desta Lei, Padrão Geométrico Mínimo – PGM de caixa viária é a largura mínima real ou prevista para cada classe de via.

§ 2º Padrão Geométrico Mínimo – é determinado a partir do eixo geométrico da via, medindo-se a metade do seu valor para cada lado.

§ 3º O Padrão Geométrico Mínimo é critério para fins de definição de Afastamento Frontal Mínimo, em conjunto com o que estipula o código de obras onde couber;

§ 4º Nas vias que margeiam um curso d'água canalizado localizado no centro da via, a metade do Padrão Geométrico deve ser medida a partir de no mínimo 3,0 (três) metros da margem do canal.

§ 5º Quando se tratar de córregos não canalizados, a metade do Padrão Geométrico

deve ser medida a partir do meio fio da calçada, que margeia a Área de Preservação Permanente, ou da faixa de área destinada ao calçamento.

**Art. 181.** A classe de Vias Especiais terá traçado geométrico, uso e ocupação do solo de acordo com cada caso específico e serão definidos pela Lei de Hierarquização Viária.

**Art. 182.** Integram a caixa viária:

I – Leito carroçável – destinado ao trânsito de veículos;

II – Passeios adjacentes – destinados ao trânsito de pedestres;

III – Canteiros centrais.

**Parágrafo único.** A largura mínima dos passeios adjacentes que integram a caixa viária é de 1/6 (um sexto) do Padrão Geométrico Mínimo respectivo.

**Art. 183.** O Afastamento Frontal Mínimo – AFM de uma edificação é igual à metade do Padrão Geométrico Mínimo – PGM da via lindeira ao lote.

§ 1º O Afastamento Frontal Mínimo de que trata este artigo não será inferior à distância entre o eixo da via lindeira e o limite frontal do lote.

§ 2º O imóvel que limita com mais de uma via obedecerá Afastamento Frontal Mínimo para cada Via que o limita.

**Art. 184.** No caso de imóveis situados em vias especiais, o afastamento frontal mínimo será decorrência de especificação urbanística de cada via especial, conforme normatização da Zona Especial em que estiver inserida.



**Art. 185.** O Uso e a Ocupação de que trata a presente Lei se dá na unidade expressa por parcela de terreno com pelo menos um acesso direto à via ou logradouro público, resultante de parcelamento do solo e denominado lote.

**Parágrafo único.** O lote mínimo permitido tem área igual a 180m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados).

**Art. 186.** As atividades e empreendimentos deverão destinar área mínima de estacionamento na proporção de 01 (uma) vaga para cada 50m<sup>2</sup> (cinquenta metros quadrados) ou fração de área construída computável, salvo exigências diferenciadas para as Zonas de Uso Especial e tipos de usos especiais previstos em Lei.

§ 1º As residências unifamiliares deverão destinar área para no mínimo 01 (uma) vaga de estacionamento, qualquer que seja a sua área construída.

§ 2º Os empreendimentos residenciais multifamiliares deverão destinar área para no mínimo 01 (uma) vaga de estacionamento para cada 100m<sup>2</sup> (cem metros quadrados) ou fração de área privativa por unidade autônoma residencial que o compõe, a não ser que:

- I – já se encontrem edificadas na região central de Cuiabá;
- II – estejam subutilizados ou abandonados;
- III – possuam devida autorização municipal para isso.

§ 3º As atividades e empreendimentos de reunião e afluência de público deverão destinar 01 (uma) vaga de estacionamento para cada 05 (cinco) pessoas que compõem a capacidade

máxima de usuários, mesmo quando esta não seja a atividade principal.

**Art. 187.** As atividades e empreendimentos definidos como pólo gerador de tráfego deverão destinar bolsões de estacionamentos para visitantes.

**Parágrafo único.** A área destinada ao bolsão de que trata o caput deste artigo deverá situar-se dentro do terreno do empreendimento e fora do perímetro privativo do mesmo;

**Art. 188.** Na Zona de Área Central – ZAC a exigência de área de estacionamento será facultativa, quando cálculo do número de vagas for igual ou inferior a 12 (doze) unidades, exceto para empreendimentos de uso residencial.

§ 1º A exigência de vagas de estacionamento para as atividades e empreendimentos situados nas Zonas de Interesse Histórico ZIH 1 e ZIH 2, serão estabelecidas pelo órgãos Federal e Municipal, respectivamente, responsáveis pelo Patrimônio Histórico e Artístico;

§ 2º Será facultativo o cumprimento da exigência de vagas de estacionamento para as atividades e empreendimentos situados na Zona de Interesse Social 3 – ZIA 3;

§ 3º Nas demais zonas não relacionadas nos parágrafos anteriores, a exigência de estacionamento será facultativa quando o cálculo do número de vagas for igual ou inferior a 8 (oito) unidades, exceto para os Corredores de Tráfego 1 – CTR 1;

§ 4º Nos acréscimos ou ampliações das edificações enquadradas nos parágrafos primeiro e quarto deste artigo, o cálculo do número de vagas de estacionamento deverá ser feito em função da área total do empreendimento;





§ 5º Nos acréscimos ou ampliações à edificações aprovadas antes da publicação da presente lei, o número de vagas de estacionamento será calculado de acordo com a área a ser ampliada;

§ 6º Nos casos de reformas em edificações existentes, não serão aplicadas as exigências de vagas de estacionamento.

**Art. 189.** *Revogado*<sup>41</sup>

**Art. 190.** A destinação de área e/ou execução das vias projetadas, não desobriga o empreendedor a atender aos parcelamentos, uso e ocupação do solo previstos na presente Lei, bem como na Legislação Federal e Estadual pertinente.

#### SEÇÃO I

Da circulação de veículos de carga e operação de carga e descarga<sup>42</sup> (NR)

**Art. 191.** A circulação de veículos de carga e operação de carga e descarga de quaisquer

mercadorias será determinada de acordo com o PBT (Peso Bruto Total) e horário específico em lei.

**Art. 192.** Entende-se por PBT – Peso Total Bruto – peso que o conjunto imprime ao pavimento (soma da tara + lotação).

**Art. 193.** Operação de carga e descarga é a imobilização do veículo, pelo tempo estritamente necessário ao carregamento ou descarregamento de animais ou carga, na forma disciplinada pelo órgão ou entidade executivo de trânsito competente com a circunscrição sobre a via.

**Art. 194.** Veículos de carga é o veículo destinado ao transporte de carga, podendo transportar três passageiros, incluindo o condutor.

**Art. 195.** A circulação de veículos de carga e operação de carga e descarga será disciplinada por lei específica.

#### CAPÍTULO IX

### Do aproveitamento adequado do solo

**Art. 196.** É exigido do proprietário do solo urbano não edificado, subutilizado ou não utilizado, que promova seu adequado aproveitamento sob pena, sucessivamente, de:

- I – parcelamento ou edificação compulsórios;
- II – Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana progressivo no tempo;
- III – desapropriação com pagamento mediante títulos da dívida pública de emissão previamente aprovada pelo Senado Federal, com prazo de resgate de até 10 (dez) anos, em parcelas

<sup>41</sup> Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.

<sup>42</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 256, de 26/09/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.078, de 26/09/2011, p. 1. Vide Lei nº 5.463 de 27 de setembro de 2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.078, de 26/09/2011, p. 3



anuais, iguais e sucessivas, assegurados o valor real da indenização e os juros legais.

**Art. 197.** O aproveitamento adequado de que trata o artigo anterior corresponde à utilização dos imóveis através das Atividades e Empreendimentos previstos para a respectiva Zona Urbana em que cada imóvel estiver localizado, conforme estabelecido nesta Lei.

**Art. 198.** Quando situado na Zona de Expansão Urbana o imóvel não está sujeito ao inciso I do caput do art. 196, sujeitando-se aos demais itens quando apresentar características

de degradação ambiental, representada pela perda total ou parcial de sua cobertura vegetal.

**Parágrafo único.** Cessará o efeito deste artigo quando o proprietário recuperar a cobertura vegetal degradada, através da execução de projeto aprovado pelo órgão ambiental da Prefeitura.

**Art. 199.** Fica aprovado o regulamento para outorga de permissão de uso de espaços públicos do Município de Cuiabá para a instalação de equipamentos urbanos destinados à prestação de serviços de infraestrutura, parte integrante desta Lei.

## CAPÍTULO X Dos Instrumentos de Gestão Urbanística

### SEÇÃO I

Da outorga onerosa do  
direito de construir

**Art. 200.** Os lotes servidos por infraestrutura mínima e via com largura real igual ou superior ao definido para o Padrão Geométrico Mínimo – PGM, e localizados em Zonas que tenham Potencial Construtivo Excedente, de acordo com os arts. 147 e 150 desta Lei, poderão adquirir de forma onerosa do Poder Público Municipal o potencial construtivo relativo à diferença entre o Potencial Construtivo e o Limite de Adensamento.

§ 1º Nos lotes onde o potencial construtivo utilizado for superior a 4 (quatro), será exigido do adquirente, para o licenciamento, projeto e

implantação de hidrantes na via, de acordo com projeto aprovado pelos órgãos competentes.

§ 2º A aquisição onerosa de que trata o caput deste artigo se fará por pagamento em dinheiro ou troca por serviços ou área destinada a ZIA 3.

§ 3º A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU ou sucedânea gerenciará o processo da Outorga Onerosa do Direito de Construir em conformidade com as exigências contidas nesta Lei.

**Art. 201.** Constatada a possibilidade da aquisição, será emitido pelo órgão gerenciador, extrato com os valores e condições estabelecidas, com a finalidade de publicação em jornal de grande circulação no município, sob responsabilidade do interessado.



§ 1º A publicação referida no parágrafo anterior será condição para emissão de guia para pagamento do Potencial Construtivo a ser ampliado, que só ocorrerá após 30 (trinta) dias corridos da publicação, se não houver denúncia à transação.

§ 2º O Município ao final do trâmite do processo de aquisição da Outorga Onerosa publicará na imprensa oficial do Município, os dados da transação realizada.

**Art. 202.** Constatada pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SMDU a correção das informações apresentadas, e aprovado tecnicamente o projeto, será emitida guia para pagamento do Potencial Construtivo adquirido.

**“Art. 203.** O cálculo da outorga onerosa se fará com base no valor venal do metro quadrado do terreno estabelecido pela planta genérica de valores, atualizado até a data de aquisição, multiplicado pela área a construir resultante da aplicação do coeficiente construtivo excedente dividido pelo seu potencial construtivo.”<sup>43</sup> (NR)

**Parágrafo único.** O valor de que trata o caput deste artigo será pago em moeda corrente em conta específica.

**Art. 204.** Os recursos provenientes da aquisição onerosa de Potencial Construtivo serão destinados ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, ou sucedâneo.

**Art. 205.** O alvará de aprovação de projetos e execução de obras só será expedido após a comprovação do pagamento da outorga onerosa.

## SEÇÃO II

### Da transferência do direito de construir

.....

**Art. 206.** A transferência do direito de construir é a autorização expedida pelo Município ao proprietário do imóvel urbano privado, para edificar em outro local, ou alienar mediante escritura pública, o potencial construtivo não utilizado de determinado lote.

**Parágrafo único.** Para utilização do potencial construtivo máximo, os lotes situados nas áreas receptoras do direito de transferência de construir, deverão ser servidos por infraestrutura mínima e via com largura real igual ou superior ao definido para o Padrão Geométrico Mínimo – PGM da mesma.

**Art. 207.** A transferência do direito de construir se fará de imóveis localizados nas Zonas de Interesse Histórico 1 e 2, Zonas de Interesse Ambiental 3, sendo os valores econômicos envolvidos definidos pela correlação de valores correspondente a cada região e seu respectivo valor venal da construção conforme a planta genérica na transação, devendo as áreas em ZIA 3 serem doadas ao Município.

**Art. 208.** A transferência de potencial construtivo também poderá ser concedida ao proprietário que doar ao Poder Público Municipal, seu imóvel ou parte dele, para a implantação efetiva de equipamentos urbanos e comunitários, para preservação quando o imóvel for considerado de interesse ambiental, paisagístico, social e cultural ou para servir a programas de regularização fundiária, urbanização de áreas ocupadas por população de baixa renda ou habitação de interesse social.

43 Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



**Art. 209.** Os imóveis localizados em ZIA 3, quando doados ao Município, será permitido calcular o potencial construtivo a ser transferido, com a utilização dos índices de ZIA 1, desde que tenham sua vegetação preservada ou recuperada e consolidada, e estejam cercados.

§ 1º As áreas doadas ao município, em ZIA 3, utilizando-se o instrumento citado no *caput*, deverão ser preservadas pelo Poder Público e transformadas em unidades de conservação.

§ 2º Depois de transformadas em unidades de conservação, qualquer interferência por parte do Poder Público, deverá ser definida no Plano de Manejo devidamente aprovado.

§ 3º Os lotes passíveis de receber potencial construtivo excedente deverão estar interligados a vias de largura igual ou superior ao seu PGM, ou quando não for possível, apresentar alternativa de tráfego que possibilite sua fluidez, devendo os respectivos projetos ter aprovação no órgão de Planejamento Urbanístico e na Secretaria responsável pelo trânsito.

§ 4º É vedada a transferência de potencial nas Zonas de Amortecimento de unidades de conservação no município de Cuiabá.

**Art. 210.** A comprovação da existência de potencial construtivo não utilizado num determinado lote ou gleba será feita através da apresentação da Certidão de Potencial Construtivo Não Utilizado fornecida pela municipalidade.

§ 1º A Certidão será fornecida pela SMDU ou sucedânea, ao interessado, mediante apresentação da situação fática existente no lote e realização de vistoria técnica para constatar as informações prestadas.

§ 2º Para a expedição da certidão de que trata o *caput*, o Município deverá solicitar Certidão de Inteiro Teor atualizada do imóvel.

**Art. 211.** Os projetos de empreendimentos que utilizarem a transferência do direito de construir deverão ser instruídos da seguinte forma:

I – cópia da Certidão ou Certidões de Potencial Construtivo Não Utilizado dos imóveis cedentes;

II – cópia das matrículas dos imóveis cedente e receptor;

III – croqui do imóvel receptor com indicações das vias públicas lindeiras e Zona de Uso em que está situado;

IV – potencial construtivo transferido em metros quadrados.

§ 1º A SMDU informará oficialmente ao órgão responsável pelo Cadastro Imobiliário Municipal a redução do potencial construtivo decorrente da transferência efetuada, anexando cópia da referida comunicação ao processo.

§ 2º O órgão municipal responsável expedirá Declaração de Transferência de Potencial Construtivo ao interessado, informando o potencial reduzido ou ampliado nos imóveis envolvidos na transferência.

§ 3º O interessado providenciará junto aos respectivos cartórios de registros de imóveis, a devida averbação da redução e ampliação do potencial construtivo decorrente da troca, sendo as cópias das matrículas averbadas documentos indispensáveis à continuidade do processo de aprovação do projeto.



**Art. 212.** Ao final do trâmite do processo de transferência do direito de construir, o Município publicará em sua Imprensa Oficial os dados da transação realizada, constando os dados do cedente e receptor, esclarecendo se houve doação, além da localização, tamanho e especificações quanto ao zoneamento e índices urbanísticos das áreas.

**Parágrafo único.** A publicação referida no caput será condição para a aprovação de projetos implantados na área receptora.

**Art. 213.** A possibilidade de transferência do direito de construir de imóveis localizados em ZIA está vinculada à existência e a manutenção de maciço de vegetação arbórea objeto da transferência.

**Art. 214.** A possibilidade de transferência do direito de construir de imóveis localizados em ZIH terá como condicionante a apresentação de um projeto de restauração do imóvel, com parecer favorável do órgão responsável pelo tombamento.

**Parágrafo único.** A aprovação do projeto e expedição da licença de execução de obras em imóveis que receberam a transferência do direito de construir de imóveis localizados em ZIH, só ocorrerá mediante a apresentação à SMDU de documento expedido pelo órgão responsável pelo tombamento, de que o mesmo encontra-se em adequado estado de conservação ou que foi restaurado de acordo com o projeto aprovado.

**Art. 215.** Para que se atinja o coeficiente de aproveitamento máximo, será exigido, a infraestrutura urbana e caixa real da via previstas do adquirente, projeto e implantação de hidrantes na via.

**Art. 216.** A transferência poderá se dar em várias vezes e para diferentes receptores, até completar o limite máximo dos índices permitidos para a zona, somente quando a mesma for doada a municipalidade conforme previsto nesta Lei.

### SEÇÃO III

Da ampliação de potencial construtivo  
.....

**Art. 217.** Desde que possua capacidade construtiva excedente, um lote poderá ter seu potencial construtivo ampliado, através da aquisição onerosa junto à Prefeitura Municipal de Cuiabá, através de seu órgão de Gerenciamento Urbano.

§ 1º A aquisição onerosa de que trata o caput deste artigo se fará por:

- I – compra em espécie;
- II – troca por área preferencialmente em ZIA 3; e;
- III – prestação de serviços.<sup>44</sup> (NR)

§ 2º A aquisição onerosa poderá ser efetuada através da combinação de mais de uma das modalidades de pagamento.

§ 3º A prestação de serviços de que trata o inciso III, do § 1º, deste artigo será objeto de licitação pública, com pagamento em potencial construtivo.

44 Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



“§ 4º Os projetos que envolvem a Aquisição Onerosa de Potencial Construtivo devem apresentar no requerimento a proposta de aquisição, contendo em anexo as seguintes informações adicionais:

**I** – classificação da via ou vias públicas lindeiras ao imóvel;

**II** – quadro de áreas relativas ao terreno constando:

- a)** Potencial Construtivo;
- b)** Capacidade Construtiva;
- c)** Potencial Construtivo a ser ampliado.

§ 5º Constatada pelo órgão municipal competente pela aprovação de projetos a correção das informações apresentadas e aprovado tecnicamente o projeto, será emitida guia para pagamento do Potencial Construtivo a ser ampliado.

§ 6º Quando a quitação se der por compra em espécie, o interessado apresentará a guia devidamente chancelada pelo órgão ou unidade da rede bancária devidamente autorizada pela Prefeitura Municipal para recebimento de pagamentos em seu nome.

§ 7º Quando a quitação se der por troca de Potencial Construtivo, será obedecido o seguinte procedimento:

**I** – O interessado informará a espécie de troca no requerimento de que trata o § 4º desta Lei, acrescentando anexo das seguintes informações sobre o imóvel com o qual será feita a troca:

- a)** cópia da escritura do imóvel;

**b)** croqui do imóvel acima mencionado com indicações das vias públicas lindeiras e tipo de Zona Especial de Uso em que está situado;

**c)** as informações contidas no § 4º.

**II** – com base nas informações definidas no inciso I, o Órgão Municipal competente pela aprovação de projetos fará os cálculos conforme estabelece o Artigo 218 da Lei Complementar N° 231/11.

**a)** quando a troca for suficiente para a quitação da Aquisição Onerosa de Potencial Construtivo requerida, será emitido recibo pelo Órgão Municipal competente pela aprovação de projetos, assinado pelo Secretário responsável, que será anexado ao processo;

**b)** não sendo a troca suficiente para a quitação da Aquisição Onerosa de Potencial Construtivo requerida, será feita guia para pagamento do valor restante, obedecendo os mesmos procedimentos descritos nos parágrafos 5º e 6º desta Lei Complementar.

**III** – O Órgão Municipal competente pela aprovação de projetos informará oficialmente ao órgão responsável pelo Cadastro Imobiliário Municipal a redução do Potencial Construtivo decorrente da troca efetuada, anexando cópia da referida comunicação ao processo.

**IV** – Quando a aquisição se der por troca o órgão municipal responsável expedirá Declaração de Transferência de Potencial Construtivo ao interessado, informando os potenciais reduzido e ampliado nos imóveis envolvidos na troca.

**V** – O interessado providenciará junto aos respectivos cartórios de registros de imóveis, a devida averbação da redução do Potencial





Construtivo decorrente da troca, sendo a cópia da escritura averbada, documento indispensável à continuidade do processo de aprovação do projeto.

§ 8º Quando a troca se der por prestação de serviços, o interessado deverá informar a espécie de troca no requerimento de que trata o § 4º desta Lei Complementar, apresentando ainda declaração assinada pelo titular do órgão que tenha recebido os serviços objeto da troca, constando o tipo de serviço recebido, e seus respectivos valores, a qual será anexada ao processo.

§ 9º Na hipótese dos valores referentes à prestação de serviços não integralizar o valor da troca, serão obedecidos os mesmos procedimentos estabelecidos no item “b” do inciso II, do § 7º desta Lei Complementar.

§ 10º O cumprimento dos trâmites aqui estabelecidos é condição para prosseguimento de processo de aprovação de projetos e expedição de Alvará de obras.

§ 11º Estão habilitados aos benefícios desta Lei os imóveis que estiverem quites com os tributos municipais e consoante a Legislação Urbanística e do Patrimônio Histórico pertinentes.”<sup>45</sup> (AC)

**Art. 218.** A aquisição onerosa por compra se fará com base no valor venal do metro quadrado estabelecido pela planta genérica de valores, atualizada até a data de aquisição, dividido pelo potencial construtivo.

**Parágrafo único.** O valor de que trata o caput deste artigo será pago em moeda corrente no ato da aquisição da ampliação do potencial construtivo.

**Art. 219.** A aquisição onerosa por troca se fará com a transferência de potencial construtivo excedente de propriedade do interessado em valor venal equivalente ao potencial construtivo ampliado, ou por área preferencialmente em ZIA 3.

**Art. 220.** A aquisição onerosa por prestação de serviços, através da execução, pelo interessado, de obras de infra-estrutura urbana no valor equivalente ao valor do potencial construtivo adquirido se fará após aprovação dos projetos de infra-estrutura pelo órgão de Gerenciamento Urbano da Prefeitura Municipal de Cuiabá.

**Art. 221.** Os recursos provenientes da aquisição onerosa de potencial construtivo serão destinados ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano.

**Art. 222.** O potencial construtivo de um imóvel de interesse histórico ou ambiental, devidamente tombado por órgão Municipal, Estadual ou Federal competente, ou protegido por lei, poderá ser transferido para outro imóvel, total ou parcialmente, conforme o potencial construtivo excedente.

#### SEÇÃO IV Do direito de preempção

**Art. 223.** O direito de preempção confere ao poder público municipal a preferência para a aquisição de imóvel urbano objeto de aliena-

<sup>45</sup> Incluído pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



ção onerosa entre particulares, no caso deste necessitar de áreas para:

- I – Regularização fundiária;
- II – Execução de programas e projetos habitacionais;
- III – Implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- IV – Ordenamento e direcionamento da expansão urbana;
- V – Criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes;
- VI – Criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental;
- VII – Proteção de áreas de interesse histórico, cultural e paisagístico.

**Art. 224.** O direito de preempção será exercido nos termos das disposições contidas nos arts. 25, 26 e 27 do Estatuto da Cidade, Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001.

**Art. 225.** O Poder Público Municipal delimitará, por meio de lei municipal específica, com base nas diretrizes do Plano Diretor as áreas em que concretamente incidirá o direito de preempção, definindo procedimentos e fixando prazos de vigência, que não poderão exceder a 5 (cinco) anos, renováveis por igual período.

#### SEÇÃO V

Do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana Progressivo no Tempo – IPTU Progressivo

**Art. 226.** Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana progressivo no tempo instituído pela Lei Complementar Municipal nº 150, de 29 de janeiro de 2007 e regulamentado pela Lei nº 221, de 29 de dezembro de 2010 fica recepcionado por esta Lei, sem prejuízo de futuras alterações, caso se verifique a necessidade de adequação à Política de Desenvolvimento Estratégico do Município de Cuiabá.

#### SEÇÃO VI

Do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV

**Art. 227.** Entende-se por Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, o estudo realizado pelo proprietário ou empreendedor, que analisa os impactos que um determinado empreendimento ou atividade tem no seu entorno imediato, listando-os de acordo com categoria e grau de impacto sob as condições ambientais, urbanísticas e sociais do tecido urbano e da população diretamente atingida.

**Art. 228.** Entende-se por Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, o relatório que enumera os impactos detectados em um Estudo de Impacto de Vizinhança, e que propõe medidas mitigadoras para cada impacto gerado, mostrando, além disso, as soluções técnicas que serão utilizadas na mitigação dos impac-



tos, e qual será o impacto residual após a aplicação das medidas mitigadoras.

**Art. 229.** O Estudo de Impacto de Vizinhança é regulamentado pela presente Lei, observadas, no que couber, as Legislações federal e estadual pertinentes.

**Art. 230.** A instalação de atividades de Alto Impacto Não Segregável ficam sujeitas à realização do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, conforme as disposições desta Lei.

**“Parágrafo único.** O disposto no caput deste artigo não se aplica as atividades e empreendimentos considerados pela Lei Complementar 231 de 26 de maio de 2011, como habitação de interesse social de até 6 (seis) salários mínimos e com número máximo de 500 (quinhentas) unidades habitacionais.”<sup>46</sup> (AC)

**Art. 231.** O interessado na implantação de atividade ou empreendimento classificado como Alto Impacto Não Segregável, onde houver exigência de EIV/RIV, deverá apresentar à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU, ou sua sucedânea, requerimento em 02 (duas) vias, para a obtenção do Termo de Referência, com a finalidade de abertura de processo, contendo no mínimo:

a) descrição e natureza da atividade ou empreendimento, bem como: área construída, área construída computável, população fixa, população flutuante, acessos, número de vagas de estacionamento para usuários e visitantes;

b) identificação do interessado e dos profissionais responsáveis, com endereços e telefones para contato;

c) planta de situação, localização e levantamento planialtimétrico georeferenciado do imóvel com dimensões e área do terreno, indicando claramente a localização de corpos hídricos, nascentes e vias adjacentes ao empreendimento.

**Parágrafo único.** O município poderá solicitar informações complementares caso entenda que as informações fornecidas/exigidas são insuficientes para a emissão do Termo de Referência solicitado.

**Art. 232.** A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU, ou sua sucedânea, submeterá a solicitação do Termo de Referência à Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental para emitir parecer de acordo com as respectivas atribuições.

**Art. 233.** A Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental consultará a Secretaria de Educação, a Secretaria de Assistência Social e Desenvolvimento Humano e Secretaria de Saúde ou sucedâneas, através da administração regional, sobre a disponibilidade de equipamentos para atendimento à população prevista, caso o empreendimento seja residencial.

**Art. 234.** Com base nas informações fornecidas, a Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental, num prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis, emitirá Termo de Referência para elaboração do EIV/RIV.

§ 1º O prazo referido no *caput* poderá ser prorrogado por até igual período, caso haja necessidade de solicitação de informações

<sup>46</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



complementares ao empreendedor, de acordo com justificativa do Município.

§ 2º A validade do Termo de Referência será de no máximo 6 (seis) meses, contados a partir da data de emissão.

**Art. 235.** O Estudo de Impacto de Vizinhança e o Relatório de Impacto de Vizinhança deverão ser elaborados por profissionais habilitados e apresentado de forma objetiva e adequada à sua compreensão, e as informações devem ser traduzidas em linguagem acessível, ilustradas por imagens georreferenciadas, por mapas, cartas, quadros, gráficos e demais técnicas de comunicação visual, de modo que se possa entender a atividade ou empreendimento, bem como as consequências de sua implantação sobre o espaço urbano.

**Art. 236.** Tomando como base o Termo de Referência, o interessado deverá apresentar à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU, ou sua sucedânea, o Estudo de Impacto de Vizinhança e o Relatório de Impacto de Vizinhança, contendo todas as medidas que mitiguem ou compensem os impactos causados, ainda que tais medidas não tenham sido exigidas no Termo de Referência do município.

**Art. 237.** O Estudo de Impacto de Vizinhança deverá conter no mínimo:

§ 1º Informações gerais sobre a atividade ou empreendimento:

I – nome do interessado;

II – endereço da atividade ou empreendimento;

III – área do terreno;

IV – objetivo da atividade ou empreendimento;

V – planta de situação e localização da atividade ou empreendimento em escala adequada para a sua perfeita compreensão;

VI – identificação do profissional ou equipe técnica, com respectivas formações e número do registro no conselho profissional fiscalizador;

§ 2º Caracterização da atividade ou empreendimento:

I – área prevista construída e instalada da atividade ou empreendimento;

II – número de unidades previstas, caracterizando seu uso;

III – número de vagas de estacionamento previstas fixas e para visitantes;

IV – número de pavimentos;

V – previsão de dias e horários de funcionamento, quando não residencial;

VI – estimativa da população, fixa e flutuante que irá utilizar a atividade ou empreendimento.

§ 3º delimitação das áreas de influência direta e indireta do empreendimento ou atividade, analisada quanto aos seguintes aspectos:

I – sistema viário urbano e de transportes, indicando claramente:

a) caracterização física e operacional das vias de acesso à região e ao terreno;



- b) as vias principais de acesso ao empreendimento, considerando a mobilidade advinda de todas as regiões, apresentando, estudo de tráfego para os horários críticos, além de fotografias dessas vias nesses momentos;
- c) vias adjacentes, largura real da via e do passeio; destacando informações tais como: tipo de pavimento e estado de conservação do mesmo;
- d) análise da capacidade viária e determinação do nível de serviço atual;
- e) determinação do tráfego gerado segundo a distribuição modal e definição do nível de serviço futuro;
- f) dimensionamento e localização de áreas de estacionamento, de carga e descarga de mercadorias e valores, embarque e desembarque, indicações de locais para acesso de veículos de emergência, acesso de veículos e pedestres, padrão de calçadas, etc., na atividade ou empreendimento;

**II – infraestrutura existente e complementar prevista pelo poder público ou pelo empreendedor, com informações que esclareçam sobre o objeto, valendo-se de desenhos, plantas, croquis, perfis transversais e/ou longitudinais, etc. contendo:**

- a) consumo previsto de água;
- b) consumo previsto de energia elétrica;
- c) demanda prevista de serviços de telecomunicações;
- d) demanda prevista de esgoto sanitário;

- e) levantamento da infraestrutura existente nas vias lindeiras ao terreno (rede de água, de energia elétrica, de esgoto sanitário, pavimentação, iluminação pública, etc.).

**III – meio ambiente, contendo:**

- a) planta do terreno com curva de nível e cadastro de todos os corpos hídricos perenes, intermitentes ou efêmeros, inclusive os olhos d'água, indicando estudos sobre o tratamento que pode ser dispensado aos mesmos, urbana e paisagisticamente;
- b) levantamento e caracterização da vegetação existente no imóvel do empreendimento, indicando as áreas de interesse ambiental, quando houver;
- c) previsão de alteração do solo e do perfil do terreno, com indicação das cotas de nível, tomando por referência a cota da rua que será considerada para acesso ao empreendimento, bem como, demais ruas adjacentes;
- d) análise dos impactos negativos e positivos causados pela atividade ou empreendimento à paisagem na área e adjacências;
- e) licença prévia e parecer técnico, se houver, expedida pelo órgão ambiental competente, indicando a viabilidade ambiental do empreendimento.

**IV – padrões de uso e ocupação do solo na área de influência direta da atividade ou empreendimento:**

- a) levantamento e análise de uso do solo, com indicação de Zonas Especiais na área e adjacências;



- b) indicar possíveis impactos decorrentes do aumento da densidade demográfica, causados pela atividade ou empreendimento e ocupação futura da área de influência;

**V – socioeconômicos.**

- a) levantamento da demanda por novos equipamentos comunitários e institucionais, tais como: lazer, saúde e outros.

§ 4º identificação dos impactos a serem causados pelo empreendimento ou atividade, nas fases de planejamento, implantação, operação e desativação, se for o caso.

**Art. 238.** O Relatório de Impacto de Vizinhança refletirá as conclusões do Estudo de Impacto de Vizinhança, devendo ser elaborado de forma sintética, clara e objetiva, contendo, no mínimo:

**I –** Medidas mitigadoras relativas aos impactos no sistema viário e transportes, contendo propostas e projetos a serem implantados no entorno do empreendimento ou atividade, mostrando:

- a) proposta de alterações no geométrico das vias, na sua circulação ou sinalização viária;
- b) vias públicas a serem abertas, pavimentadas, duplicadas, alargadas, urbanizadas, informando no projeto a tipologia da via e necessidade de desapropriação, se houver.

**II –** Medidas mitigadoras relativas ao impacto na infraestrutura existente e equipamentos públicos;

**III –** Medidas mitigadoras relativas ao impacto no meio ambiente, contendo:

- a) Indicação do tratamento urbanístico e paisagístico que será dispensado aos recursos hídricos e áreas de preservação permanente pelo empreendedor, com desenhos e projetos ilustrativos;

- b) Proposta de redução dos danos, remanejamento ou recuperação da vegetação nas áreas cobertas por vegetação no terreno do empreendimento, bem como áreas de preservação permanente e áreas públicas do entorno;

- c) Proposta de medidas de controle quando a alteração do solo ou perfil do terreno implicar em riscos ao ambiente e à segurança pública;

- d) Proposta para mitigação dos impactos negativos causados à paisagem da área de adjacências,

- e) definição da destinação do lixo, entulho e sobras não aproveitadas da fase de execução do empreendimento;

- f) definição das medidas mitigadoras com relação à geração de ruídos e poeira na fase de execução do empreendimento;

- g) definição de medidas mitigadoras e compensatórias, aplicando-se o princípio da razoabilidade quando justificar o interesse público;

- h) outras medidas indicadas no Termo de Referência;

**IV –** Medidas mitigadoras relativas ao impacto sócio-econômico.





**Art. 239.** O Poder Executivo Municipal, para eliminar ou minimizar impactos negativos a serem gerados pelo empreendimento, poderá solicitar como condição para encaminhamento à audiência pública, e ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico, a implantação após a aprovação do EIV/RIV de medidas mitigadoras ou compensatórias proporcionais aos impactos gerados.

**Art. 240.** O Estudo de Impacto de Vizinhança e respectivo Relatório deverão ser assinados pelos proprietários dos empreendimentos e pelos responsáveis técnicos dos mesmos, sendo solidariamente responsáveis pela veracidade das informações fornecidas e o empreendedor responsável pelas medidas propostas.

**Art. 241.** O Estudo de Impacto de Vizinhança e respectivo Relatório será enviado à Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental para análise e parecer, sendo que esta poderá exigir novos estudos ou aprofundamento dos apresentados ao interessado, visando a boa compreensão dos impactos causados e permitindo a elaboração de parecer desta Câmara.

§ 1º Após o recebimento do Estudo de Impacto de Vizinhança e respectivo Relatório a Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental, terá o prazo de 30 (trinta) dias, com direito a prorrogação por igual período, para fazer exigências ao Estudo, juntamente com as demais secretarias.

§ 2º O prazo citado no parágrafo anterior será contado a partir da apresentação de todos os documentos exigidos para a análise, por esta lei.

**Art. 242.** Cumpridas as exigências, a Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental, terá o prazo máximo de 30 (trinta) dias para análise

se e encaminhamento do Estudo de Impacto de Vizinhança e respectivo Relatório, à Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico.

§ 1º O parecer final da Câmara Técnica de Gestão Urbana e Ambiental fica condicionado à assinatura de Termo de Compromisso pelo interessado, antes da audiência pública.

§ 2º O interessado se comprometerá no Termo citado no parágrafo anterior, a arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação do empreendimento.

§ 3º A aprovação do projeto do empreendimento ou atividade objeto do EIV/RIV se dará mediante apresentação de cópia da publicação da resolução emitida pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico e do Termo de Compromisso assinado, contendo a relação das medidas mitigadoras ou compensatórias, bem como as ressalvas contidas no EIV/RIV aprovado, quando for o caso.

**Art. 243.** A Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico, após recebido o Estudo de Impacto de Vizinhança e o respectivo Relatório, terá prazo máximo de 20 (vinte) dias para informar os conselheiros do CMDE e convocar Audiência Pública, a ser realizada na Região Administrativa a qual se destina a atividade ou empreendimento, na sede da Administração Regional ou em local indicado por seu representante legal.

§ 1º Após a Audiência Pública a Secretaria Executiva do CMDE, terá o prazo máximo de 15 (quinze) dias, para convocação do Conselho, em sessão ordinária ou extraordinária, para apreciação do EIV/RIV.



§ 2º O CMDE terá prazo máximo de 20 (vin-  
te) dias para apreciar o EIV/RIV podendo, atra-  
vés de decisão específica, recomendar ou não a  
implantação da atividade ou empreendimento,  
e, ainda, exigir do empreendedor todas as obras  
e medidas atenuadoras e compensadoras do  
impacto previsível.

§ 3º A decisão do CMDE será apresentada  
ao Prefeito Municipal e ao interessado, publica-  
da no nos jornais locais de grande circulação,  
encaminhada cópia aos órgãos competentes  
para que se produzam os efeitos devidos, dan-  
do-se prosseguimento ao processo de aprova-  
ção da Atividade ou Empreendimento.

§ 4º Todas as publicações decorrentes do  
Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de  
Impacto de Vizinhança correrão por conta do  
empreendedor.

**Art. 244.** A validade do Estudo de Impacto  
de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizi-  
nhança será de, no máximo, 1 (um) ano, con-  
tados a partir da data da emissão da resolução  
pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento  
Estratégico.

**Art. 245.** A elaboração do Estudo de Impac-  
to de Vizinhança e relatório de Impacto de Vi-  
zinhança não substitui a elaboração e a apro-  
vação de Estudo de Impacto Ambiental e Re-  
latório de Impacto Ambiental quando exigidos  
pela Legislação estadual e federal pertinentes.

## SEÇÃO VII

### Das Operações Urbanas Consorciadas

**Art. 246.** Compreende-se como operação  
urbana consorciada o conjunto de interven-

ções e medidas coordenadas pelo poder pú-  
blico municipal, com a participação dos pro-  
prietários, moradores, usuários permanentes  
e investidores privados, com o objetivo de al-  
cançar, em uma área, transformações urbanís-  
ticas estruturais, melhorias sociais e a valoriza-  
ção ambiental.

**Art. 247.** Mediante leis específicas, o poder  
público municipal utilizará operações urbanas  
consorciadas e estabelecerá as condições a se-  
rem observadas em cada operação, com as se-  
guintes finalidades:

**I** – Ampliação e melhoria da rede viária e  
outras infra-estruturas;

**II** – Ampliação e melhoria do transporte cole-  
tivo;

**III** – Implantação e melhoria de espaços públi-  
cos;

**IV** – Implantação de programas de habitação  
de interesse social;

**V** – Implantação de equipamentos estratégi-  
cos para o desenvolvimento urbano;

**VI** – Modificação adequada do zoneamento  
de determinada área para finalidades econômi-  
cas e sociais.

**Parágrafo único.** Como contrapartida à  
contribuição financeira dos particulares, pode-  
rão ser previstas, nas operações urbanas con-  
sorciadas, entre outras medidas:

**a)** A modificação de índices e características  
de parcelamento, uso e ocupação do solo e  
subsolo, bem como alterações das normas  
edilícias, considerado o impacto ambiental  
delas decorrente;



b) A regularização de construções, reformas ou ampliações executadas em desacordo com a legislação vigente.

**Art. 248.** Cada operação urbana consorciada deverá ser aprovada por lei específica, nos termos do art. 32 da Lei Federal nº 10.257/2001 a partir de um plano de operação urbana consorciada, contendo no mínimo:

I – Definição da área a ser atingida;

II – Finalidade da operação;

III – Programa básico de ocupação da área e intervenções previstas;

IV – Instrumentos previstos na operação;

V – Estudo prévio de impacto de vizinhança;

VI – Contrapartida a ser exigida dos proprietários, usuários permanentes e investidores privados em função dos benefícios recebidos;

VII – Forma de controle da operação, obrigatoriamente compartilhado com representação da sociedade civil;

VIII – Cronograma físico-financeiro, com demonstrativo das expectativas de receitas e despesas.

## CAPÍTULO XI Das Infrações, Sanções e Penalidades

### SEÇÃO I Das infrações e sanções

**Art. 249.** Constitui infração toda ação ou omissão, voluntária ou involuntária, que importe em inobservância dos preceitos estabelecidos ou disciplinados por esta Lei ou pelas Normas dela decorrentes, assim como o não cumprimento das exigências formuladas pelos órgãos competentes.

**Parágrafo único.** Qualquer pessoa física ou jurídica, de direito público ou privado, é parte legítima para denunciar ao Poder Público Municipal qualquer ato lesivo de que tenha conhecimento, solicitando do mesmo as providências cabíveis.

**Art. 250.** Sendo constatado que o proprietário, o responsável técnico ou quem os representem tenham prestado informações incorretas, ou omitido informações importantes para as análises estabelecidas nesta lei, o Município poderá a qualquer tempo cancelar certidões, licenças ou termos emitidos, sujeitando-se ainda o infrator às penas previstas nesta Lei.

**Art. 251.** Consideram-se infrações às disposições desta Lei:

I – prestar informações incorretas ou omitir informações necessárias à boa análise de planos e projetos;

II – construir, reformar ou ampliar ou alterar o uso de qualquer edificação em desacordo com as exigências dessa Lei;



**III** – inobservar projeto aprovado;

**IV** – iniciar a execução de qualquer obra de parcelamento do solo sem projeto aprovado, ou em desacordo com as disposições da legislação e normas federais e estaduais, e ocupar terrenos em desacordo com as restrições estabelecidas bem como prosseguir com as obras depois de esgotados os eventuais prazos fixados;

**V** – faltar com as precauções necessárias, ou de qualquer forma danificar ou acarretar prejuízo a logradouros públicos, em razão da execução de obras de urbanização do solo;

**VI** – exercício de atividades e empreendimentos em desacordo com as exigências desta Lei;

**VII** – aterrar, estreitar, obstruir ou desviar curso d'água sem autorização do poder público, bem como executar essas obras em desacordo com o projeto aprovado;

**VIII** – anunciar por qualquer meio a venda, promessa ou cessão de direitos relativos a imóveis, com pagamentos de forma parcelada ou não, sem que haja projeto licenciado ou após o término de prazos concedidos e, em qualquer caso, quando os efeitos ou materiais contrariarem as disposições da legislação municipal vigente.

**IX** – desrespeitar embargos, intimações, prazos e outras determinações previstas nesta Lei;

**X** – outras ações em desacordo com a presente Lei.

§ 1º Para os incisos I a VI e X do *caput* deste artigo aplicam-se, no que couber, as seguintes penalidades: advertência ou notificação, intimação para licenciamento do projeto, interdição, cassação de Alvará ou Licença, embargo e demolição.

§ 2º Para o inciso VII do *caput* deste artigo aplica-se embargo das obras e multa de até 50 (cinquenta) vezes o Valor da Unidade de Referência do Município.

§ 3º Para o inciso VIII deste artigo a apreensão do material, equipamento ou máquinas utilizadas na propaganda, embargo da obra e multa de até 10 (dez) vezes o Valor da Unidade de Referência do Município, sem prejuízo da responsabilidade criminal,

§ 4º Para o inciso IX deste artigo aplica-se multa de até 30 (trinta) vezes o Valor da Unidade de Referência do Município, diariamente até o cumprimento da determinação notificada.

§ 5º No caso de reincidência a multa a que se refere o parágrafo anterior será aplicada em dobro, diariamente, até o cumprimento da determinação notificada.

**Art. 252.** Os embargos sempre serão acompanhados de intimação para a regularização das obras, com prazo fixado.

**Parágrafo único.** Do auto de embargo constarão:

**I** – identificação e localização do empreendimento;

**II** – nome do proprietário;

**III** – nome dos responsáveis técnicos;

**IV** – razão do embargo;

**V** – data do embargo;

**VI** – nome, identificação e assinatura do agente responsável pelo embargo;



**VII** – ciência e identificação da pessoa que receber o embargo.

**Art. 253.** Desrespeitado o embargo, serão tomadas as medidas judiciais necessárias ao cumprimento do mesmo.

**Art. 254.** Para efeitos desta Lei, somente profissionais habilitados e devidamente inscritos no Município poderão assinar, como responsáveis técnicos qualquer documento, projeto ou especificação a ser submetido ao Município.

§ 1º A responsabilidade civil pelos serviços de projeto, cálculo, especificações e execução da obra cabe aos seus autores e responsáveis técnicos.

§ 2º A Municipalidade não assumirá responsabilidade em razão da aprovação do projeto ou da emissão do alvará de urbanização do solo, quanto às questões de falhas técnicas ou quando forem fornecidas informações urbanísticas e ambientais errôneas.

**Art. 255.** Só poderão ser inscritos no Município profissionais que apresentem a Certidão de Registro Profissional do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA.

**Art. 256.** Deverá ser mantida uma cópia completa dos projetos aprovados e do alvará de urbanização do solo no local da obra, para efeito de fiscalização.

## SEÇÃO II

### Do pagamento das multas

**Art. 257.** As multas deverão ser pagas dentro do prazo determinado para a defesa administrativa.

§ 1º Caso o autuado entre com a defesa, o Auto de Infração acompanhará o processo fiscal, ficando suspenso o prazo para o recolhimento da multa até a decisão final.

§ 2º Sendo julgado desfavorável ao autuado, este deverá pagar a multa dentro do prazo para o recurso em segunda instância.

§ 3º Entrando com recurso para o órgão Colegiado competente, o prazo para pagamento da multa estará suspenso até a decisão final.

§ 4º Não entrando o autuado com defesa na primeira instância dentro do prazo previsto, tornar-se-á revel, perdendo o direito de defender-se também perante o órgão Colegiado competente.

**Art. 258.** Não entrando o autuado com defesa, nem recolhendo aos cofres públicos municipais a importância devida nos prazos aqui estabelecidos, será a dívida inscrita como dívida ativa do Município, passível de execução fiscal, nos moldes da legislação tributária municipal.

## SEÇÃO III

### Dos recursos

**Art. 259.** Do Auto de Infração que constar as irregularidades sujeitas às penalidades pre-



vistas no Artigo 243 desta lei, caberá defesa administrativa, no prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da ciência pelo proprietário, responsável técnico, possuidor, responsável legal pelo uso do imóvel, preposto.

**Art. 260.** A defesa do autuado deverá ser escrita, fundamentada com os documentos que entender necessários e dirigida ao órgão Municipal competente.

§ 1º A autoridade competente remeterá a defesa ao fiscal atuante para a devida contestação no prazo de 30 (trinta) dias corridos, voltando em seguida para decisão de Primeira Instância.

§ 2º A autoridade julgadora de Primeira Instância terá o prazo de 30 (trinta) dias úteis para emitir decisão conclusiva sobre a impugnação do autuado.

§ 3º Os prazos previstos nos parágrafos anteriores poderão ser dilatados por igual período, caso a autoridade julgadora entenda necessário maiores fundamentações ou requeira diligência.

**Art. 261.** Sendo acatada a defesa, considerado o Auto de Infração inválido ou inconsistente, encerra-se aí a instância administrativa.

**Art. 262.** Sendo mantido o Auto de Infração, o autuado tem o prazo para recorrer em segunda instância.

**Parágrafo único.** O recurso deverá ser encaminhado no prazo de 30 (trinta) dias corridos, da data da ciência da decisão em primeira instância, ao Conselho Contribuinte, protocolado normalmente no Município, instruído com toda a documentação que entender necessário.

**Art. 263.** O Conselho de Desenvolvimento Estratégico julgará os processos de acordo com o que determina o seu Regimento Interno, baseado na Legislação pertinente.

**Parágrafo único.** O Conselho terá o prazo de 30 (trinta) dias úteis para julgar os recursos interpostos contra as penalidades previstas nesta lei.

**Art. 264.** A segunda instância encerra a esfera recursal em âmbito administrativo.

## CAPÍTULO XII Das Disposições Finais e Transitórias

**Art. 265.** Não serão permitidas reconstruções ou ampliações nos imóveis com uso e ocupação do solo em desacordo com os dispositivos desta Lei, exceto aquelas que visem o seu enquadramento e prazos nela previstos.

**Art. 266.** A regulamentação do Art. 11 da Lei nº 1.833, de 22 de junho de 1981, será regulamentada via Decreto do Executivo Municipal.

**Art. 267.** Os projetos que estejam integralmente de acordo com a legislação que vigorou antes da publicação da Lei Complementar nº 231 de 26 de maio de 2011, poderão ser aprovados de acordo com àquelas, desde que a protocolização não ultrapasse a 180 (cento e oitenta) dias, a partir da publicação desta Lei.<sup>47</sup> (NR)

<sup>47</sup> Redação dada pela Lei Complementar nº 249, de 15/07/2011, publicada



**Art. 268.** Compete à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Assuntos Fundiários – SMAAF ou sua sucedânea, a proposição, implantação e execução do Sistema de Gerenciamento Urbano do Município e, em especial do Corpo de Fiscalização Centralizada de que trata o art. 711 da Lei Complementar Municipal nº 004, de 24 de dezembro 1992.

§ 1º O Sistema de Gerenciamento Urbano do Município abrangerá o gerenciamento da legislação urbanística, envolvendo o Uso e a Ocupação do Solo, Parcelamento do Solo, Edificações, Posturas e Meio Ambiente.

§ 2º As disposições legais referentes a Posturas Municipais, sua fiscalização e controle, passa a ser competência da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Assuntos Fundiários – SMAAF ou sua sucedânea, como instrumento auxiliar de controle do Uso e da Ocupação do Solo Urbano.

**Art. 269.** Como integrante do Sistema Municipal de Desenvolvimento Estratégico – SMDE, esta Lei e seus desdobramentos terão a sua implantação e execução a cargo de órgãos setoriais do Município, tendo como órgão superior normativo, deliberativo e recursal o Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico – CMDE.

**Art. 270.** O controle, organização e administração do comércio ambulante passa a ser atribuição da Secretaria Especial de Indústria, Comércio e Turismo – SEICT, ou sua sucedânea, ficando sujeita a sua distribuição no espaço urbano à aprovação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico – CMDE, no que lhe couber.

**Art. 271.** O Cadastro Técnico Imobiliário é parte integrante do Sistema Municipal de Desenvolvimento Estratégico – SMDE, como instrumento básico de todas as Políticas Setoriais, inclusive a tributária.

**Art. 272.** A Prefeitura Municipal de Cuiabá publicará a presente Lei na Gazeta Municipal.

**Parágrafo único.** A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU fica responsável pela tiragem de no mínimo 1.000 (um mil) exemplares, do texto integral desta Lei, que será posta a disposição dos interessados.

**Art. 273.** Integram a presente Lei, os anexos I-A, I-B, I-C e I-D, bem como o Mapa de Zoneamento Urbano.

**Art. 274.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 275.** Ficam revogadas as disposições em contrário e, especificamente, as seguintes leis:

Lei nº 2.021, de 09 de novembro de 1982.

Lei nº 3.631, de 05 de maio de 1997.

Lei nº 3.680, de 24 de novembro de 1997.

Lei nº 3.871, de 05 de julho de 1999.

Lei nº 3.873, de 05 de julho de 1999.

Lei nº 4.458, de 14 de novembro de 2003.

Lei nº 4.522, de 30 de dezembro de 2003.

Lei nº 4.550, de 11 de março de 2004.

Lei nº 4.554, de 16 de março de 2004.

Lei nº 4.838, de 15 de março de 2006.

Lei nº 5.292, de 05 de janeiro de 2010.

Lei nº 5.298-A, de 07 de abril de 2010.

Lei nº 5.299, de 12 de abril de 2010.

Lei Complementar nº 044, de 23 de dezembro de 1997.

Lei Complementar nº 056, de 8 de dezembro de 1999.

na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.





## Art. 275

## Capítulo XII Das Disposições Finais e Transitórias

Lei Complementar nº 070, de 18 de dezembro de 2000.

Lei Complementar nº 100, de 03 de dezembro de 2003.

Lei Complementar nº 101, de 03 de dezembro de 2003.

Lei Complementar nº 103, de 05 de dezembro de 2003.

Lei Complementar nº 138, de 17 de janeiro de 2006.

Lei Complementar nº 163, de 03 de setembro de 2007.

Lei Complementar nº 164, de 03 de setembro de 2007.

Lei Complementar nº 179, de 30 de dezembro de 2008.

Lei Complementar nº 219, de 22 de dezembro de 2010.

Palácio Alencastro em  
Cuiabá-MT, 26 de maio de 2.011.

FRANCISCO BELLO GALINDO FILHO  
Prefeito Municipal





Apêndice da Lei complementar nº 231 de 2011 – Quadro Resumo  
das Zonas Urbanas da Macrozona Urbana de Cuiabá

CATEGORIAS DE USO		
I - Zona Urbana de Uso Múltiplo - ZUM	II - Zona de Expansão Urbana - ZEX	III - Zona Urbana Especial – ZUE

A Zona Urbana Especial subdivide-se em 10 sub-categorias ou categorias secundárias, são elas:

Categorias Secundárias	Categorias Terciárias	Áreas
I - Zonas Predominantemente Residenciais - ZPR		I - ZPR Boa Esperança
		II - ZPR Jardim das Américas
		III - ZPR Jardim Califórnia/Jardim Shangri-lá
		IV - ZPR Santa Rosa
		V - ZPR Jardim Cuiabá
		VI - ZPR Jardim Itália
II - Zonas Centrais - ZC	I - Zona da Área Central - ZAC	
	II - Zonas dos Centros Regionais ou Subcentros - ZCR	a) ZCR Norte
		b) ZCR Sul
III - Zonas de Interesse Ambiental - ZIA	I - ZIA 1	c) ZCR Leste
		a) ZIA 1 - Foz do Ribeirão da Ponte
		b) ZIA 1 - Centro de Zoonoses
		c) ZIA 1 - Córrego do Moinho
		d) ZIA 1 - Cabeceira do Ribeirão da Ponte
		e) ZIA 1 - Cabeceira do Córrego Gunitá
		f) ZIA 1 - Distrito Industrial
		g) ZIA 1 - Cabeceira do Córrego da Prainha
		h) ZIA 1 - Orla 1
		i) ZIA 1 - Orla 2
	II - ZIA 2	j) ZIA 1 - Orla 3
		a) ZIA 2 - Rio Coxipó
		b) ZIA 2 - Manduri
		c) ZIA 2 - Serra Dourada
		d) ZIA 2 - Usina Termelétrica
		e) ZIA 2 - Ribeirão da Ponte
		f) ZIA 2 - Campo do Bode

Continua...



Categorias Secundárias	Categorias Terciárias	Áreas
III - Zonas de Interesse Ambiental - ZIA	III - ZIA 3	a) ZIA 3 - Rio Coxipó
		b) ZIA 3 - Residenciais Buriti e Ilza T. Picoli Pagot
		c) ZIA 3 - Campo do Bode
		d) ZIA 3 - Foz do Rio Coxipó
		e) ZIA 3 - Córrego Fundo
		f) ZIA 3 - Ribeirão dos Peixes
		g) ZIA 3 - Afluente do Córrego Cágado
		h) ZIA 3 - Distrito Industrial
		i) ZIA 3 - Cabeceira do Córrego da Prainha
		j) ZIA 3 - Águas Nascentes / CPA
IV - Zonas de Interesse Histórico - ZIH	I – ZIH 1 - Tombamento Federal	
	II – ZIH 2 - Porto	
V - Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	I - ZEIS 1	a) ZEIS 1 Norte <ul style="list-style-type: none"><li>• João Bosco Pinheiro</li><li>• Jardim Umuarama</li><li>• Altos da Glória</li><li>• Jardim Vitória</li><li>• Jardim Florianópolis/Jardim União</li></ul>
		b) ZEIS 1 Sul <ul style="list-style-type: none"><li>• Santa Laura</li><li>• Parque Nova Esperança</li><li>• São João Del Rei</li></ul>
		c) ZEIS 1 Leste <ul style="list-style-type: none"><li>• Dr. Fábio e Altos da Serra</li></ul>
		d) ZEIS 1 Oeste <ul style="list-style-type: none"><li>• Santa Izabel</li><li>• N.H. Sucuri</li><li>• Loteamento Novo Tempo</li></ul>
	II - ZEIS 2	a) ZEIS 2 Norte <ul style="list-style-type: none"><li>• Três Poderes/Jardim Itapuã/Paiaguás II</li><li>• Nova Conquista</li><li>• Novo Paraíso I / Novo Paraíso II</li><li>• Serra Dourada</li><li>• Vila Nova</li><li>• Ouro Fino</li><li>• Três Barras</li><li>• Jardim Brasil</li><li>• Loteamento São Thomé</li><li>• Três Lagoas</li><li>• Vila Rosa / Tancredo Neves</li><li>• Loteamento João Bosco Pinheiro II</li><li>• Conjunto Residencial Jonas Pinheiro</li></ul>

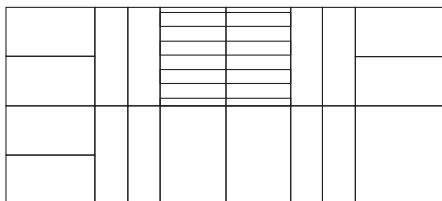
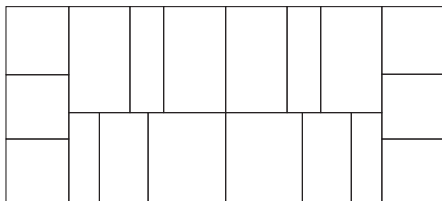
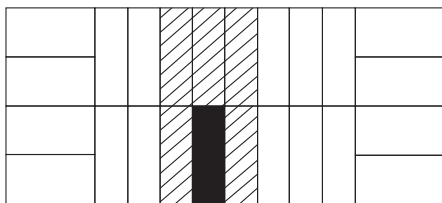
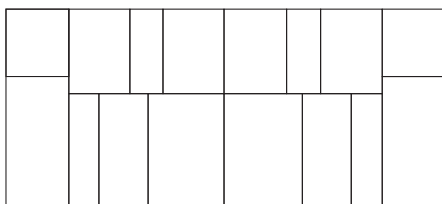
Continua...




Categorias Secundárias	Categorias Terciárias	Áreas
V - Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	II - ZEIS 2	b) ZEIS 2 Sul <ul style="list-style-type: none"><li>• Loteamento Brasil 21</li><li>• Vista da Chapada</li><li>• Vila Verde</li><li>• Império do Sol</li><li>• Getúlio Vargas / Santa Teresinha</li><li>• Jardim Passaredo</li><li>• Mossoró</li><li>• São Francisco</li><li>• Jardim Fortaleza / Jardim Liberdade</li></ul>
		c) ZEIS 2 Leste <ul style="list-style-type: none"><li>• Campo Verde</li><li>• 8 de Abril</li><li>• Jardim Eldorado / Sol Nascente</li><li>• 10 de Julho</li><li>• São Mateus</li><li>• Belinha</li><li>• Praeirinho</li><li>• 21 de Abril</li><li>• Renascer</li><li>• Novo Mato Grosso</li><li>• Jardim Paulista</li></ul>
		d) ZEIS 2 Oeste <ul style="list-style-type: none"><li>• Despraído / Altos da Boa Vista</li><li>• Monte Líbano</li><li>• Antonio Dias</li><li>• Jardim Ubirajara</li><li>• Colorado II</li><li>• Amperco</li></ul>
VI - Zonas Especiais de Regularização Específica – ZERE		V - Alvorada
VII - Zona de Amortecimento – ZAM	ZAM 1	Até 50m
	ZAM 2	De 50 a 100m
VIII - Zona de Alto Impacto – ZAI		
IX - Zonas de Corredores de Tráfego – ZCTR	I - ZCTR 1	Estruturais
	II - ZCTR 2	Principais
	III - ZCTR 3	Coletoras
X - Zonas de Influência de Torres de Comunicação – ZTC	I - ZTC 1	1 - Direção: Cuiabá - Chapada dos Guimarães
		2 - Direção: Cuiabá - Campo Limpo
		3 - Direção: Cuiabá - São Vicente
	II - ZTC 2	1 - Direção: Cuiabá - Livramento
		2 - Direção: Cuiabá - Chapada dos Guimarães
		3 - Direção: Cuiabá - ETN Coxipó



### Anexo I A Análise de localização para usos e atividades — Tipo A

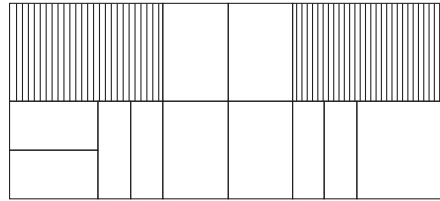
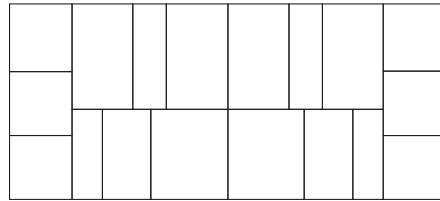
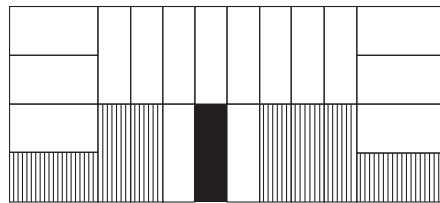
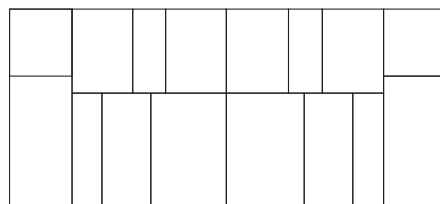



 LOTE OBJETO DE ANÁLISE


 LOTES CONFINANTES  
São os lotes que tem pelo menos um ponto em comum com o lote objeto de análise.

 LOTES DEFRONTANTES  
São os lotes situados na face da quadra oposta ao lote objeto de análise, cujas testadas ou partes delas estejam desfrontantes a estes lotes e seus confinantes.

### Anexo I B Análise de localização para usos e atividades — Tipo B

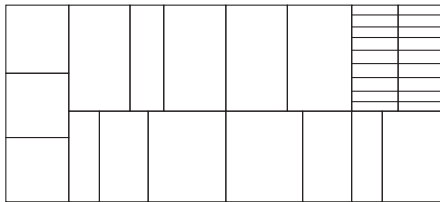
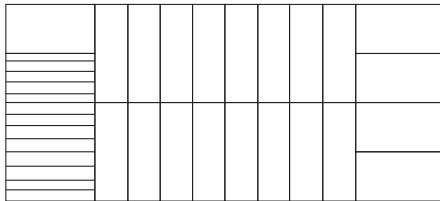
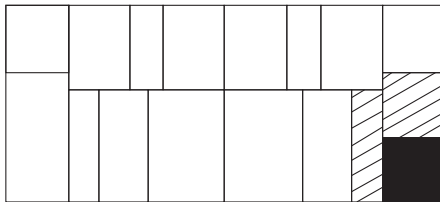


 LOTE OBJETO DE ANÁLISE

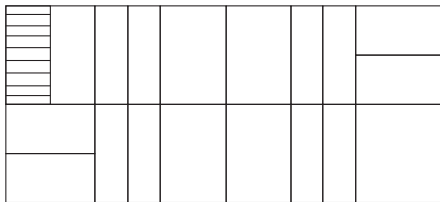
 LOTES CIRCUNDANTES  
São os lotes limítrofes ao logradouro, tanto na face da quadra onde se situa o lote objeto de análise (excetuando-se os lotes confinantes) quando na quadra oposta (excetuando-se os lotes defrontantes).



Anexo I C  
Análise de localização para  
usos e atividades — Tipo A



LOTE DE ESQUINA

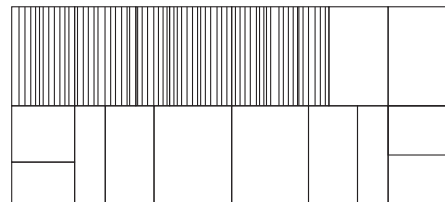
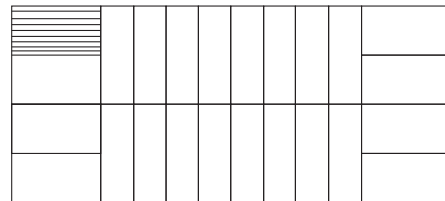
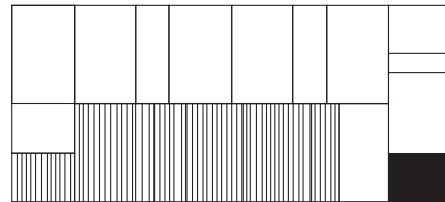


LOTE OBJETO DE ANÁLISE

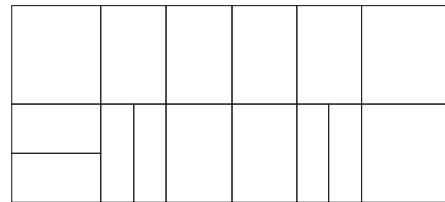
LOTES CONFINANTES  
São os lotes que tem pelo menos um ponto em comum com o lote objeto de análise.

LOTES DEFRONTANTES  
São os lotes situados na face da quadra oposta ao lote objeto de análise, cujas testadas ou partes delas estejam desfrontantes a estes lotes e seus confinantes.

Anexo I D  
Análise de localização para  
usos e atividades — Tipo B



LOTE DE ESQUINA



LOTE OBJETO DE ANÁLISE

LOTES CONFINANTES  
São os lotes que tem pelo menos um ponto em comum com o lote objeto de análise.









# Lei Complementar nº 232, de 26 de maio de 2011.<sup>47</sup>

Autor: Executivo Municipal

DISPÕE SOBRE A HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA DO  
MUNICÍPIO DE CUIABÁ.

O Prefeito Municipal de Cuiabá-MT, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

## CAPÍTULO I Das Disposições Preliminares

**Art. 1º.** A discriminação das Vias Urbanas é regulamentada pela presente Lei Complementar, observadas, no que couber, a legislação federal e estadual pertinentes.

**Art. 2º.** Esta Lei Complementar e seus desdobramentos integram o Sistema Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU, como parte do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, conforme estabelecido no Inciso I do Art. 195 da Lei Orgânica do Município de Cuiabá e da Lei Complementar Nº 150, de 29 de janeiro de 2007.

**Art. 3º.** Constituem objetivos da presente Lei Complementar:

**I** – garantir a continuidade do sistema viário existente, inclusive nas áreas de expansão urbana de modo a ordenar o seu parcelamento;

**II** – atender às demandas de uso e ocupação do solo urbano;

**III** – promover o planejamento da cidade, através da compatibilização da circulação viária e o uso e ocupação do solo urbano.

**IV** – estabelecer um sistema hierárquico das vias de circulação para a adequada circulação do tráfego e segura locomoção dos usuários;

**V** – definir as características geométricas e operacionais das vias compatibilizando com a legislação de uso do solo urbano.

**VI** – proporcionar segurança e conforto ao tráfego de pedestres e ciclistas.

**Art. 4º.** É obrigatória a adoção das disposições da presente Lei Complementar, em todos os empreendimentos imobiliários e parcelamentos do solo que vierem a ser executados no Município de Cuiabá.

<sup>48</sup> Publicada na Gazeta Municipal nº 1059, de 27 de maio de 2011, p. 31.  
Vide Mapas no final dessa publicação.



## CAPÍTULO II Das Vias Urbanas

### SEÇÃO I Da Hierarquização das Vias Urbanas

**Art. 5º.** De acordo com as características funcionais e físicas do sistema viário urbano, ficam estabelecidas 05 (cinco) classes de vias:

**I** – Especiais, formadas pelas vias destinadas preferencialmente a pedestres ou a passagem de bicicletas;

**II** – Locais, formadas pelas vias que garantem acesso local às residências e atividades;

**III** – Coletoras, formadas pelas vias que fazem a ligação entre os bairros;

**IV** – Principais, formadas pelas vias de atravessamento com média capacidade de tráfego;

**V** – Estruturais, formadas pelas vias de atravessamento com alta capacidade de tráfego.

**Parágrafo único.** Integram a Classe de Vias Locais todas as Vias Públicas Urbanas existentes na data de publicação desta Lei, não discriminadas e relacionadas nas demais classes.

### SEÇÃO II Das Características das Vias Urbanas

**Art. 6º.** A cada classe de via corresponde um Padrão Geométrico Mínimo de caixa viária, exceto para a classe de Vias Especiais.

§ 1º Para os efeitos desta Lei, Padrão Geométrico Mínimo – (PGM) de caixa viária é a largura mínima estabelecida nesta lei, para cada classe de via.

§ 2º O Padrão Geométrico Mínimo é determinado a partir do eixo geométrico da via, estabelecendo-se a metade do seu valor para cada lado.

§ 3º Nas vias que margeiam um curso d'água, e estando esse localizado no seu centro, para cálculo do Padrão Geométrico Mínimo incidente nos lotes lindeiros, será considerada a margem do canal como ponto inicial para a medida da metade da largura total do padrão da via ou metade de seu Padrão Geométrico, em cada lado da mesma.

§ 4º O Padrão Geométrico Mínimo é critério para fins de definição do Afastamento Frontal Mínimo.

**Art. 7º.** Integram a caixa viária:

**I** – leito carroçável – destinado ao trânsito de veículos;



## Capítulo III Da Classificação das Vias Urbanas

Art. 8º

**II** – calçadas adjacentes – destinados ao trânsito de pedestres;

**III** – canteiros centrais.

§ 1º A largura mínima de cada calçada adjacente que integra uma caixa viária é de 1/6 (um sexto) do Padrão Geométrico Mínimo respectivo.

§ 2º Sendo a via projetada com largura superior à exigida em razão de sua classificação, a proporcionalidade entre a largura total da caixa viária e a calçada fica a critério do autor do projeto, respeitadas as larguras mínimas definidas pelo Padrão Geométrico da via.

§ 3º Tendo a rua largura maior do que o padrão geométrico definido por sua tipologia, as construções nos lotes lindeiros poderão ser projetadas no alinhamento do lote.

§ 4º O muro de divisa dos lotes com o alinhamento da via deverá ser construído no alinhamento definido pelo Afastamento Frontal Mínimo.

**Art. 8º.** Os Padrões Geométricos Mínimos de Caixa Viária são:

**I** – Vias Estruturais – 30 (trinta) metros;

**II** – Vias Principais – 24 (vinte e quatro) metros;

**III** – Vias Coletoras – 18 (dezoito) metros;

**IV** – Vias Locais – 12 (doze) metros;

**V** – Vias Especiais – será definido caso a caso, tendo no mínimo 4 (quatro) metros.

§ 1º O Padrão Geométrico Mínimo para as vias estruturais e principais abertas posteriormente a aprovação dessa lei, serão respectivamente de 50 m (cinquenta metros) e 30m (trinta metros).

§ 2º O imóvel que limita com mais de uma Via obedecerá PGM para cada Via que o limita.

## CAPÍTULO III Da Classificação das Vias Urbanas

### SEÇÃO I Das Vias Estruturais

**Art. 9º.** Classificam-se como VIAS ESTRUTURAIS as seguintes vias públicas urbanas:

**I** – EIXO ESTRUTURAL CENTRAL (EEC):

**1. Avenida Historiador Rubens de Mendonça** – Em toda sua extensão, incluindo seu prolongamento planejado até o Rodoanel;

**2. Avenida Tenente Coronel Duarte** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Historiador Rubens de Mendonça e a Avenida Dom Aquino;

**3. Sistema Binário da Avenida XV de Novembro, constituído por:**



- a) Avenida Dom Aquino – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Tenente Coronel Duarte e a Avenida Senador Metelo;
- b) Avenida XV de Novembro – Em toda sua extensão;
- c) Travessa Tuffik Affi – Em toda sua extensão;
- d) Avenida Tenente Coronel Duarte – Em seu trecho compreendido entre a Travessa Tufik Affi e a Avenida Dom Aquino;

#### II – EIXO ESTRUTURAL TRANSVERSAL (EET):

- 1. Trecho Urbano da Rodovia BR-364/163/MT-070 – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Fernando Correa da Costa e o limite do perímetro urbano.
- 2. Avenida Fernando Correa da Costa – Em toda sua extensão.
- 3. Avenida Coronel Escolástico – Em toda sua extensão;
- 4. Avenida Tenente Coronel Duarte – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Coronel Escolástico e a Avenida Getúlio Vargas;
- 5. Rua Miranda Reis – Em toda sua extensão, incluindo sua ligação até a Avenida Fernando Correa da Costa;
- 6. Avenida General Melo – Em seu trecho compreendido entre a Rua Miranda Reis e Praça do Seminário;
- 7. Avenida Generoso Ponce – Em seu trecho compreendido entre a Praça do Seminário e a Avenida Tenente Coronel Duarte;

#### 8. Sistema Binário da Avenida Getúlio Vargas, constituído por:

- a) Avenida Getúlio Vargas – Em toda sua extensão;
- b) Avenida Isaac Póvoas – Em toda sua extensão;
- c) Avenida Generoso Ponce (popular) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Comandante Costa e a Avenida Tenente Coronel Duarte;

#### 9. Avenida José Monteiro De Figueiredo (antiga Avenida 31 de Março) – Em toda sua extensão;

#### 10. Rua José Rodrigues do Prado – Em toda sua extensão;

#### 11. Avenida Antartica (antiga Estrada para Guia) – Em seu trecho compreendido entre o Ribeirão da Ponte até o limite do perímetro urbano.

#### 12. Prolongamento da Av. Antártica – A partir do Limite do Perímetro Urbano com a Av. Antártica, segue pela antiga estrada da Guia até encontrar o Rodoanel.

#### III – VIA ESTRUTURAL DE CONTORNO CENTRAL (VECO-C):

- 1. Avenida Miguel Sutil – Em toda sua extensão, incluindo seu prolongamento planejado no trecho entre a Avenida Carmindo de Campos e o rio Cuiabá.



**IV – VIA ESTRUTURAL DE CONTORNO LESTE (VECO–L):**

1. **Avenida Parque Planejada Marginal aos Córregos do Moinho e Três Barras** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Archimedes Pereira Lima e o limite dos bairros 1º de Março e Três Barras, daí prosseguindo margeando o córrego Três Barras até encontrar a Via Principal Longitudinal Norte 6.
2. **Via Planejada** – Estrada de servidão no limite extremo norte dos bairros Nova Conquista e 1º de Março até extensão planejada da Avenida Historiador Rubens de Mendonça.

**V – VIA ESTRUTURAL DE CONTORNO OESTE (VECO–O):**

1. **Avenida Parque Planejada Marginal ao Ribeirão da Ponte** (limite do perímetro urbano) – Em seu trecho compreendido entre a extensão planejada da Avenida Historiador Rubens de Mendonça e a Avenida Emanuel Pinheiro (Rodovia para Chapada dos Guimarães);
2. **Via Planejada** – Trecho ao longo da margem direita do Ribeirão da Ponte, da Avenida Emanuel Pinheiro até a Avenida Arquiteto Helder Cândia (Rodovia MT-010);
3. **Via Planejada** – Ligação da Avenida Arquiteto Helder Cândia (Rodovia MT-010) até a Rua Raul Santos Costa (conhecida como Avenida Vereador Mário Palma);
4. **Avenida Joaquim Louzada** (antiga Estrada das Três Cruzes) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Raul Santos Costa até a Avenida Antártica (antiga Estrada para a Guia).

**VI – VIA ESTRUTURAL DE CONTORNO OESTE 1 (VECO– O 1)**

1. **Via Estrutural Planejada** – Tem início na Av. Antártica na coordenada no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 592918.37 e N = 8279320.75 dentro dos limites do Parque Estadual Jardim Botânico, daí prosseguir margeando o córrego que faz limite do perímetro urbano prosseguindo por este até a coordenada E = 594781.85 e N = 8281259.03, daí prosseguindo na direção do limite do perímetro que divisa com o Condomínio florais dos lagos, partindo por esta linha e prosseguindo por esta até encontrar a via estrutural circular oeste 1, daí prosseguindo pelo limite do perímetro urbano até encontrar a rodovia Emanuel Pinheiro.

**VII – VIA ESTRUTURAL DE CONTORNO SUL (VECO–S):**

1. **Trecho urbano da Rodovia dos Imigrantes** – Em toda a sua extensão.

**VIII – VIA ESTRUTURAL BEIRA-RIO OESTE (VEBR–O):**

1. **Via Planejada** – Extensão da Avenida Manoel José de Arruda no trecho entre a Avenida Miguel Sutil e a Avenida José Rodrigues do Prado.
2. **Prolongamento da Via estrutural planejada Beira Rio Oeste até o Jardim Antártica.**

**IX – VIA ESTRUTURAL BEIRA-RIO PORTO (VEBR–P):**

1. **Avenida Manoel José De Arruda** – Em seu trecho compreendido entre a Ponte Nova e a Ponte Júlio Müller.

**X – VIA ESTRUTURAL BEIRA-RIO LESTE (VEBR–L):**

1. **Avenida Manoel José de Arruda** – Em seu trecho compreendido entre a Ponte Júlio Müller e a Avenida Fernando Correa da Costa.

**XI – VIA ESTRUTURAL BEIRA-RIO SUL (VEBR–S):**

1. **Via Planejada** – Extensão da Avenida Manoel José de Arruda partindo da Avenida Fernando Correa da Costa através da via conhecida como Rua Antonio Dorileo, prossegue margeando o rio Cuiabá até a Rodo-  
via dos Imigrantes.

**XII – VIA ESTRUTURAL BEIRA RIO LESTE/ SUL:**

1. **Via Estrutural Planejada** – Tem inicio no cruzamento da Av. Manoel José de Arruda e a Rua Gal Melo passando pelo condomínio Bela Maria em direção ao rio Coxipó e deste prosseguindo até encontrar a Rua Antônio Dorileo (Coophema) na altura do Condomínio Por do Sol e inicio da Av. Estrutural Beira Rio Sul.

**XIII – VIA ESTRUTURAL RADIAL NORTE (VERA–N):**

1. **Avenida República Do Líbano** – Em toda sua extensão;
2. **Avenida Emanuel Pinheiro** (Rodovia para Chapada dos Guimarães) – até o limite do perímetro urbano.

**XIV – VIA ESTRUTURAL PARQUE CÓRREGO GUMITÁ**

1. **Via Estrutural Planejada** – Em seu trecho compreendido entre a Via Estrutural Parque Córrego do Moinho ( Via Estrutural Contor-

no Leste) até encontrar com a Av. Historia-  
dor Rubens de Mendonça.

**XV – VIA ESTRUTURAL RADIAL LESTE 1 (VERA–L1):**

1. **Avenida dos Trabalhadores** – Em toda sua extensão;
2. **Estrada do Jurumirim (Popular)** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida dos Trabalhadores até o limite do perímetro urbano.
3. **Estrada do Jurumirim (Popular)** – Compreendido no trecho a partir do Perímetro Urbano até o Rodoanel.

**XVI – VIA ESTRUTURAL RADIAL LESTE 2 (VERA–L2):**

1. **Via Planejada** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Parque planejada do córrego Barbado (VECI–N) segue acompanhando a Linha de Transmissão da CEMAT (Sub-estação Coxipó – Barro Duro), até o Loteamento Parque Nova Esperança I;
2. **Avenida “V2” do Loteamento Parque Nova Esperança I** – Em seu trecho compreendido entre a Linha de Transmissão e a Avenida Tatsumi Koga;
3. **Avenida Tatsumi Koga** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida “V2” do Loteamento Parque Nova Esperança I e o trecho urbano da BR-364.

**XVII – VIA ESTRUTURAL RADIAL LESTE 3 (VERA–L3):**

1. **Avenida Archimedes Pereira Lima** – Em toda sua extensão.



**2. RUA "7"** (Jardim Leblon) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Archimedes Pereira Lima e a Avenida dos Trabalhadores;

**3. Rua Benedito Camargo** – Em seu trecho compreendido a rua 4 de janeiro até a Av. Gonçalo Antunes de Barros.

**4. Via Estrutural Planejada** – tem início no encontro da Rua "9" com a Rua "7", seguindo pelo prolongamento desta até a Av. Gonçalo Antunes de Barros.

### VIII – VIA ESTRUTURAL RADIAL LESTE 4 (VERA–L4):

**1. Via Planejada** (Ligação entre a Via Estrutural Beira Rio Leste e o Rio Cuiabá) – Em seu trecho compreendido a partir da interseção da Avenida General Melo com a Avenida Manoel José de Arruda até encontrar com a Avenida Paranatinga. Seguindo por esta, inclusive seu prolongamento projetado até encontrar as Coordenadas UTM: E= 599.090 M e N= 8.270.700 M às margens do Rio Cuiabá.

### XIX – VIA ESTRUTURAL RADIAL SUL (VERA–S):

**1. Avenida Palmiro Paes de Barros** (Rodovia para Santo Antonio do Leverger) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Fernando Correa da Costa até o limite do perímetro urbano.

### XX – VIA ESTRUTURAL RADIAL SUL 1 (VERA–S1)

**1. Via Estrutural Planejada Parque Marginal á cabeceira do córrego Figueirinha** – Tem seu início na Via Estrutural Circular Sul 2 no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 603571.97 e N = 8267855.11 até a Via Planejada com faixa verde no can-

teiro central 1 (Via Estrutural Circular Sul 9 (VEST–S9).

### XXI – VIA ESTRUTURAL RADIAL SUL 2 (VERA–S2)

**1. Via Estrutural Planejada** – Inicia-se com o prolongamento da Av. Torres (Av. Édina Affi) até à Via Estrutural Planejada Parque Marginal ao Ribeirão dos Peixes no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 613190.01 e N = 8269636.77.

### XXII – VIA ESTRUTURAL RADIAL SUL 3 (VERA–S3)

**1. Via Estrutural Planejada** – Em seu trecho compreendido entre a Rua 13 (coletora proposta existente) do Bairro Osmar Cabral no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 608044.86 e N = 8273982.71 e a Av. Antonio Duarte de Figueiredo no ponto da coordenada Plano UTM: E = 611832.29 e N = 8272405.20.

### XXIII – VIA ESTRUTURAL RADIAL OESTE (VERA–O):

**1. Avenida Ciriaco Cândia** (conhecida como Avenida Mário Andreazza) – Em toda sua extensão.

### XXIV – VIA ESTRUTURAL RADIAL OESTE 1 (VERA–O1)

**1. Via Estrutural planejada** – Tem início no encontro com a Via Principal Radial Oeste 2 (Centro de Eventos) no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 595698.68 e N = 8279446.34 daí prosseguindo perpendicularmente à Via Estrutural Contorno Oeste prosseguindo por uma estrada sem calçamento em direção e cru-





zamento Via Estrutural Circular Oeste 1 e continuando até encontrar a Via de Contorno Oeste 1 no ponto da coordenada Plano UTM E = 594781.85 e N = 8281259.03.

#### **XXV – VIA ESTRUTURAL RADIAL OESTE 2 (VER– O2)**

1. **Via Estrutural planejada** – Tem início na coordenada na Avenida Emanuel Pinheiro na Altura do Jd. Florianópolis entre as vias “5” e “4” no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 598366.86 e N = 8280632.51, prosseguindo daí perpendicularmente margeando o córrego e em direção a rotatória de acesso aos Condomínios Florais Cuiabá e Lagos na Av. Elder Cândia.

#### **XXVI – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR NORTE (VECI–N):**

1. **Avenida Arquiteto Helder Cândia** (Rodovia MT-010) – Em seu trecho compreendido entre o perímetro urbano até a Avenida Emanuel Pinheiro;
2. **Avenida Professora Hermínia Torquato da Silva** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Emanuel Pinheiro e a Avenida Historiador Rubens de Mendonça (hoje – Av. Hélio Ribeiro);
3. **Avenida Vereador Juliano da Costa Marques** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Historiador Rubens de Mendonça até o córrego do Barbado;
4. **Avenida Parque Planejada margeando o córrego do Barbado** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Vereador Juliano da Costa Marques até a Avenida Orlando Nigro (antiga Avenida Brasília);

5. **Avenida Orlando Nigro** (antiga Avenida Brasília) – Em toda a sua extensão;

6. **Avenida Tancredo da Almeida Neves** – Em toda a sua extensão;

7. **Via Planejada** – Extensão da Avenida Tancredo de Almeida Neves até o rio Cuiabá.

#### **XXVII – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR NORTE 1 (VECI–N1):**

1. **Via Estrutural Planejada Parque marginal aos Limites do Parque proposto Águas Nascentes** – Tem início no encontro dos limites do Parque Águas Nascentes com a Via Planejada de acesso ao INPE no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 599280.44 e N = 8280837.15, partindo daí pelo limite do citado Parque até encontrar o córrego sem denominação no ponto da coordenada Plano UTM E = 599379.88 e N = 8281707.63 e prossegue margeando o mesmo e atravessa a Rodovia Emanuel Pinheiro em direção à Via Estrutural Contorno Oeste e prossegue a partir daí margeando o córrego que limita o Condomínio Florais Lago até encontrar o limite do perímetro urbano no ponto da coordenada Plano UTM E = 598190.07 e N = 8282604.33.
2. **Via Estrutural André Antonio Maggi** (CPA) – Em toda a sua extensão.
3. **Via Estrutural Planejada Parque Córrego Vassoural** – Tem início a Av. Historiador Rubens de Mendonça prosseguindo margeando o córrego vassoural até encontrar a Av. Estrutural Parque Córrego do Moinho.



**XXVIII – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR NORTE 2 (VECI-N2)**

1. **Av. Hélio Ribeiro** – Entre a Av. André Maggi a Av. República do Líbano.

**XXIX – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR NORTE 3 (VECI-N3)**

1. **Via Estrutural Planejada** – Segue pela via vicinal de acesso ao Balneário Letícia a partir do limite do Perímetro Urbano até o Rodoanel.

**XXX – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR NORTE 4 (VECI-N4)**

1. **Via Estrutural Planejada** – Compreendida a partir da MT-251 no caminhamento do limite do Perímetro Urbano até encontrar o acesso ao Balneário Letícia (VECI-N3).

**XXXI – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR OESTE (VECI-O)**

1. **Via Estrutural Planejada** – Em seu trecho compreendido da Av. Antártica com a via S/D que dá acesso aos limites do Loteamento Tropical Vile no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E=593571.63 e N= 8278865.60 prosseguindo por esta por toda extensão do Loteamento Tropical Vile daí, prosseguindo paralelamente À Via Estrutural de contorno oeste em direção a Av. Elder Cândia até a altura da rotatória do condomínio Florais, prosseguindo a partir daí pela via de acesso ao Florais Cuia-bá e Florais dos Lagos ate encontrar os limites do perímetro urbano, no ponto da coordenada Plano UTM: E = 597171.39 e N = 8282360396.

**XXXII – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR OESTE 1 (VECI-O1)**

1. **Via Estrutural planejada** – tem início no prolongamento da Avenida planejada Beira Rio Oeste com o loteamento Jardim Antártica prosseguindo daí até a Avenida Antártica, desta prossegue em direção limítrofe com o Jardim Vista Alegre até o encontro com a Avenida Mário Palma, desta prosseguindo em direção ao centro de eventos do Pantanal com a Avenida Bernardo Antônio Neto, desta prosseguindo em direção a Avenida Clarindo Epifânio da Silva com o Condomínio Vila de Capri, daí prosseguindo até a Rodovia Helder Cândia.

**XXXIII – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR OESTE 2 (VECI-O2)**

1. **Av. Estrutural Planejada** – Entre o Rodoanel, a Rodovia Arq. Helder Cândia MT-010 e Rodovia Emanuel Pinheiro MT-251, coincidindo com o limite do Perímetro Urbano.

**XXXIV – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR OESTE 3 (VECI-O3)**

1. **Av. Estrutural Planejada** – Tem início na Rodovia Arq. Helder Candia MT-010 com a Av. dos Florais, prosseguindo por esta até o limite do Perímetro Urbano. Daí prosseguindo até encontrar o Rodoanel.

**XXXV – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR OESTE 4 (VECI-O4)**

1. **Av. Joaquim Louzada** – Em toda a sua Extensão até encontrar a Rodovia Arq. Helder Cândia MT-010.
2. **Via Estrutural Planejada** – Partindo da Rodovia Arq. Helder Cândia MT-010, segue



limitando com o Condomínio Florais Cuia-bá, Florais dos Lagos até encontrar com o Perímetro Urbano.

**XXXVI – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR SUL 1 (VECI-S1):**

1. **Avenida Doutor Meirelles** (popular) – Em seu trecho compreendido a partir da Via Estrutural Radial Leste 2 (VERA-L2) até a Avenida Fernando Correa da Costa;
2. **Avenida Parque Planejada marginal ao Córrego São Gonçalo** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Fernando Correa da Costa até a Via Estrutural Beira Rio Sul (VEBR-S).

**XXXVII – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR SUL 2 (VECI-S2):**

1. **Via Planejada** – Seguindo a Linha de Transmissão da CEMAT (Sub-estação Coxipó – Várzea Grande) partindo da Via Estrutural Beira Rio Sul (VEBR-S) até a Avenida Secundária do Núcleo Habitacional TIJUCAL e prosseguindo até a Via Estrutural Radial Leste 2 (VERA-L2).

**XXXVIII – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR SUL 3 (VECI-S3):**

1. **Via de acesso ao Bairro Pascoal Ramos** – Inicia-se na Avenida Fernando Correa da Costa e prossegue pela ligação planejada até a Avenida “V2” do Loteamento Parque Nova Esperança I.
2. **Avenida “V2”** (do Loteamento Parque Nova Esperança I) – Em toda sua extensão, inclusive seu prolongamento planejado até a Via Estrutural Radial Leste 2 (VERA-L2).

3. **Via Estrutural Planejada** – Tem início na Via Parque Planejada marginal à cabeceira do córrego figueirinha e se prolonga até a Via Estrutural Sul 2.

**XXXIX – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR SUL 4 (VECI-S4)**

1. **Av. Estrutural Planejada Parque Marginal ao Ribeirão dos Peixes** – Em seu trecho compreendido entre o limite do perímetro urbano no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 612568.45 e N = 8264707.93 e com ponto final na Via Estrutural Radial Sul 2.

**XL – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR SUL 5 (VECI-S5)**

1. **Via Estrutural Planejada** – Tem início com a coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 611636.05 e N = 8267690.05 na Av. Fernando Correia da Costa, seguindo perpendicularmente à Via citada até encontrar a Via Principal Transversal Sul 3, com ponto final na coordenada E = 612373.68 e N = 8270965.67

**XLI – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR SUL 6 (VECI-S6)**

1. **Av. Estrutural Planejada Parque Marginal ao Córrego Para Tudo** – Em seu trecho compreendido entre a Via Principal Circular Sul 6(jardim dos Ipês) passando pelo loteamento São Sebastião, atravessando a Av. das Torres (atual Édina Affi), prosseguindo até o limite do perímetro urbano(região do Manduri), ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 610556.79 e N = 8273540.54.



**XLII – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR SUL 7 (VECI-S7)**

1. **Via Estrutural Planejada** – Seguindo a linha de transmissão da Eletronorte, partindo da Av. Fernando Correa da Costa paralela a Av. Antônio Pinheiro da Silva (Residencial Recanto do Sol) no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 607030.49 e N = 8269702.49, prosseguindo através da Estação de Energia da Eletronorte passando pelo Lot. São João Del Rei até o perímetro urbano (Rio Coxipó) no ponto da coordenada Plano UTM E = 606338.84 e N = 8265023.49.

**XLIII – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR SUL 8 (VECI-S8)**

1. **Via Dr. Meireles** – Em seu trecho compreendido entre a Av. das Torres, inclusive seu prolongamento até o limite do perímetro urbano.

**XLIV – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR SUL 9 (VECI-S9)**

1. **Via Estrutural Planejada com faixa verde no canteiro central 1** – Tem início na Av. Fernando Correa da Costa nos limites entre as zonas ZUM e ZAC no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 606345.43 e N = 8269967.13 até a Via Parque Marginal ao Córrego figueirinha no ponto da coordenada Plano UTM E = 605225.75 e N = 8267606.12;
2. **Via Estrutural Planejada com faixa verde no canteiro central 2** – Tem início na Via Parque Planejada Marginal ao córrego no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 694226.20 e N = 8267853.73, prossegue seguindo pelos limites da área

de segurança da Usina Termoelétrica até encontrar a ZIA do gasoduto prosseguindo por esta até a Via Planejada Beira Rio Sul no ponto da coordenada Plano UTM E = 598430.07 e N = 8265095.71;

Obs.: PGM = 80 m

3. **Via Estrutural Planejada** – Tem início na Via Parque Planejada marginal à cabeceira do córrego figueirinha e se prolonga até a Via Estrutural Sul 2;
4. **Via planejada contorno do Parque da Saúde (Zé Bolo Flor)** – Tem início na Avenida Fernando Correa da Costa com a Rua 04 do Bairro Coxipó, prosseguindo por esta até o Parque da Saúde. Deste segue por seu limite até encontrar a Rua Antônio Dorileo.

**XLV – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR SUL 10 (VECI-S10)**

1. **Via Estrutural Planejada** – Tem início na Av. Edna Affi (Av. das Torres), coincidindo com as linha de alta tensão, passando pelos limites do bairro Tijucal, prosseguindo até a Av. Fernando Correia da Costa. Daí prosseguindo até encontrar com a Av. Ramiro Paes de Barros. Desta prosseguindo coincidindo com o Linhão até a Av. Beira Rio Leste – Sul (planejada).

**XLVI – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR SUL 11 (VECI-S11)**

1. **Via Estrutural Planejada** – Tem início no prolongamento da Via estrutural de acesso ao Parque Nova Esperança II até encontrar a Av. das Torres.



## Art. 10

### **XLVII – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR SUL 12 (VECI-S12)**

- 1. Via Estrutural Planejada** – Tem início no prolongamento da Av. Antônio de Figueiredo e com o Limite do Perímetro Urbano, até encontrar o Rodoanel.

### **XLVIII – VIA ESTRUTURAL CIRCULAR SUL 13 (VECI-S13)**

- 1. Via Estrutural Planejada** – Tem início com o prolongamento da Via Estrutural Circular Sul 6, com o Limite do Perímetro Urbano, prosseguindo até encontrar o prolongamento da Via Estrutural Circular Sul 8.

## SEÇÃO II

### Das Vias Principais

**Art. 10.** Classificam-se como VIAS PRINCIPAIS as seguintes vias públicas urbanas:

#### **I – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL OESTE 1 (VPT-O1):**

- 1. Sistema Binário do Bairro Alvorada, constituído por:**
  - a)** Rua “L” (do Loteamento Jardim Quitandinha) – Em toda a sua extensão;
  - b)** Rua Poxoréu (Popular) – Em toda a sua extensão;
  - c)** Rua Doutor Cássio Veiga de Sá (antiga Rua Jules Rimet) – Em toda sua extensão;
  - d)** Rua Desembargador Trigo de Loureiro (Popular) – Em seu trecho compreendido entre

## Capítulo III Da Classificação das Vias Urbanas

a Rua Doutor Cássio Veiga de Sá e a Rua Poxoréu.

- e)** Rua Terra Nova – Em toda a sua extensão.

#### **II – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL OESTE 2 (VPT-O2):**

- 1. Rua Tenente Eulálio Guerra** – Em toda a sua extensão.

#### **III – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL OESTE 3 (VPT-O3):**

- 1. Avenida General Ramiro de Noronha** – Em toda a sua extensão.

#### **2. Sistema Binário da Avenida Dom Bosco, constituído por:**

- a)** Avenida Dom Bosco – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Senador Filinto Müller e a Avenida Tenente Coronel Duarte.

- b)** Rua Tenente Coronel Thogo Da Silva Pereira – Em toda a sua extensão.

#### **IV – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL OESTE 4 (VPT-O4)**

- 1. Via Principal Planejada** – Tem início na Via Estrutural de Contorno Oeste (R. Mario Palma) nas proximidades da Rua “A” do Ribeirão do Lipa no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 596384.49 e N = 8280292.75, prosseguindo daí por uma via S/D e sem calçamento em direção a Via Estrutural Circular Oeste 1 e daí prosseguindo em direção a Via de Contorno Oeste no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 595445.47 e N = 8282004.67.



**V – VIAS PRINCIPAL TRANSVERSAL OESTE 5 (VPT-05)**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início na Av. Miguel Sutil com a Av. Ramiro de Noronha partindo daí pelo prolongamento da Av. Ramiro de Noronha em direção ao Bairro Santa Rosa, prosseguindo até encontrar uma via S/D local que dá acesso a Rua Miguel Seror, ponto final desta via.

**VI – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL LESTE 1 (VPT-L1):**

1. **Avenida Juliano da Costa Marques** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Parque planejada do Barbado – Via Estrutural Circular Norte (VECI-N) até a Avenida dos Trabalhadores.
2. **Rua Parecis** (Popular – Loteamento Planalto) – Em toda a sua extensão, incluindo seu prolongamento pela Estrada para o Coxipó, até encontrar a Via Estrutural de Contorno Leste (VECO-L).

**VII – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL LESTE 2 (VPT-L2):**

1. **Avenida Noriake Yonezawa** (antiga Avenida Aclimação) – Em toda a sua extensão, incluindo sua ligação até a Avenida Dom Orlando Chaves (antiga Avenida Jurumirim).

**VIII – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL LESTE 3 (VPT-L3):**

1. **Rua Américo Salgado** – Em seu trecho compreendido entre a Rua São Luís até a Avenida Historiador Rubens de Mendonça.

2. **RUA SÃO LUÍS** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Américo Salgado e a Avenida João Gomes Monteiro Sobrinho.

**IX – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL LESTE 4 (VPT-L4):**

**1. Avenida General Melo:**

- a) Trecho com denominação oficial: entre a Rua Miranda Reis e a Avenida Miguel Sutil.
- b) Trecho com denominação popular: Da Avenida Miguel Sutil até a Avenida Tancredo Neves.

2. **Rua Tenente Praeiro** – Em toda a sua extensão.

**X – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL LESTE 5 (VPT-L5):**

1. **Avenida Dom Bosco** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Tenente Coronel Duarte e a Rua Irmã Elvira Paris.
2. **Rua Comendador Henrique:**
3. Trecho com denominação oficial: entre a Rua Irmã Elvira Paris e a Rua Santa Terezinha.
4. Trecho com denominação popular: entre a Rua Santa Terezinha e a Avenida Miguel Sutil.

**XI – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL LESTE 6 (VPTR-L6)**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início nos limites do Parque Tia Nair com a Av. Érico Preza prosseguindo por este limite em direção à Via Principal Leste/Oeste 1, daí prosseguindo até encontrar os limites do Condomínio Maria de Lurdes, prosseguindo por este limite até cruzar com o prolongamento



da Rua "04" do Condomínio Maria de Lurdes e também com limites do condomínio Belvedere em direção a Av. das Palmeiras até cruza-las, prosseguindo pela Rua 1800 (Jardim Imperial) até a Avenida. das Torres.

#### **XII – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL LESTE 7 (VPTR–LT)**

- 1. Via Principal Planejada** – Tem início no prolongamento da Via Principal Transversal Leste 1 com a Via Estrutural de Contorno Leste (Córrego do Moinho) prosseguindo pela Estrada para o Córrego do Coxipó, daí passando pelos limites do Condomínio Belvedere até o limite do perímetro urbano.

#### **XIII – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL LESTE 8 (VPTR–L8)**

- 1. Via Principal Planejada** – Com início na Via Estrutural de Contorno Leste (Córrego do Moinho) no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 603892.25 e N = 8276679.07, daí prosseguindo por uma Estrada sem calçamento próxima do limite do Loteamento Altos da Serra até encontrar a Via Principal Longitudinal Leste 2 (VPL–L2).

#### **XIV – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL LESTE 9 (VPTR–L9)**

- 1. Via Principal Planejada** – Tem início no prolongamento da Avenida das Palmeiras (Jd. Imperial) com o córrego sem denominação, prosseguindo margeando este até a Via Principal Radial Leste 5.

#### **XV – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL OESTE 1 (VPL–O1):**

- 1. Sistema Binário da Avenida Senador Filinto Müller, constituído por:**

### Capítulo III Da Classificação das Vias Urbanas

- a) Avenida Senador Filinto Müller** – Em toda sua extensão.
- b) Rua Estevão De Mendonça** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Miguel Sutil e a Avenida Ramiro de Noronha.

#### **XVI – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL OESTE 2 (VPL–O2):**

##### **1. Sistema Binário da Avenida Presidente Marques, constituído por:**

- a) Avenida Presidente Marques** – Em toda a sua extensão.
- b) Rua Arnaldo de Matos** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Presidente Marques e a Rua Marechal Deodoro.
- c) Rua Marechal Deodoro** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Miguel Sutil e a Rua Arnaldo de Matos.

#### **XVII – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL OESTE 3 (VPL–O3):**

- 1. Rua Barão de Melgaço** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida 08 de Abril e a Avenida Miguel Sutil.

##### **2. Sistema Binário da Rua Barão de Melgaço, constituído por:**

- a) Rua Barão De Melgaço** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Getúlio Vargas e a Avenida 08 de Abril.
- b) Rua Joaquim Murtinho** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Getúlio Vargas e a Rua Comandante Suido, inclusive extensão planejada até a Avenida 8 de Abril.





**XVIII – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL OESTE 4 (VPL-04)**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início na Via Estrutural Radial Oeste 1 na altura do ribeirão no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 595374.96 e N = 8280105.53 daí prossegue paralelo ao ribeirão até encontrar a Via Estrutural Circular Oeste 1 no ponto da coordenada Plano UTM E = 596211.64 e N = 8281308.28.

**XIX – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL OESTE 5 (VPL-05)**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início na Rodovia Elder Candia, seguindo por uma estrada sem calçamento até encontrar a Via de Contorno Oeste.

**XX – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL OESTE 6 (VPL-06)**

1. **Via Principal Planejada** – Partindo da Via Estrutural do Contorno Oeste 1 (VECO-01), seguindo até a Via Estrutural Circular Oeste (VECI-O).

**XXI – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL LESTE (VPR-L):**

1. **Avenida General Vale** – Em toda a sua extensão.
2. **Rua Dom Aquino** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida General Vale e a Avenida Tenente Coronel Duarte.

**XXII – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL LESTE 1 (VRL-L1)**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início no prolongamento da Rua “09”, que limita com

o Condomínio Horizontal Maria de Lurdes, daí prosseguindo pelos limites do Condomínio Belvedere até o ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 604301.49 e N = 8275539.61, daí prosseguindo por uma via de terra, até encontrar a linha de transmissão prosseguindo pela sua projeção até encontrar a Via Estrutural Radial Leste 1 no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 604723.20 e N = 8279184.31.

**XXIII – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL LESTE 2 (VPL-L2)**

1. Tem início na Rua Juliano Costa Marques entre as Ruas “B” e “C” do Loteamento São Roque daí prossegue através da Rua sem calçamento e em direção à Via Principal Transversal Norte / Leste e após cruzar esta prossegue em direção da Via Estrutural Planejada Parque Córrego Gumita até o encontro da mesma.

**XXIV – VIA PRINCIPAL RADIAL OESTE 1 (VPR-01):**

1. **Avenida Mato Grosso** – Em toda a sua extensão.
2. **Rua Vereador Emanuel Ribeiro Daubian** (antiga Rua dos Bororos) – Em toda a sua extensão.
3. **Rua Presidente Affonso Pena** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Vereador Emanuel Ribeiro Daubian e a Avenida Miguel Sutil.
4. **Rua Osvaldo Da Silva Correa** (antiga Estrada do Ribeirão) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Miguel Sutil até o encontro com a Avenida Arquiteto Helder Cândia (Rodovia MT-010).

**XXV – VIA PRINCIPAL RADIAL OESTE 2 (VPR–O2):**

1. Via sem denominação que dá acesso às futuras instalações do Centro de Convenções de Cuiabá – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Miguel Sutil (nas proximidades do Loteamento Santa Marta) e a Rua Raul Santos Costa (conhecida como Avenida Vereador Mário Palma).

**XXVI – VIA PRINCIPAL RADIAL OESTE 3 (VPR–O3):**

1. Avenida Vereador Mário Palma – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Miguel Sutil e a Avenida Joaquim Louzada (antiga Estrada das Três Cruzes).

**XXVII – VIA PRINCIPAL RADIAL OESTE 4 (VPR–O4):**

1. Rua José Luiz De Borges Garcia – Em toda a sua extensão, incluindo prolongamento planejado até encontrar a Via Estrutural Beira-río Oeste (VEBR–O).
2. Via Planejada lindeira a área da Vila Militar – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Miguel Sutil e a rótula de acesso aos Loteamentos Village Flamboyant e Jardim Araújo.

**XXVIII – VIA PRINCIPAL RADIAL OESTE 5 (VPR–O5):**

1. Avenida Doutor Agrícola Paes de Barros:
  - a) Trecho com denominação oficial: entre a Avenida Miguel Sutil e a Rua Barão de Melgaço.

- b) Trecho com denominação popular: entre a Avenida Miguel Sutil e a Via Planejada Estrutural Beira Rio Oeste (VEBR–O).

**XXIX – VIA PRINCIPAL RADIAL OESTE 6 (VPR–O6):**

1. Via Principal Planejada – Tem início no Rodoanel cruzando Via estrutural Norte, cruzando a Via Estrutural Circular Oeste 4 (VECI–O4) até a Rodovia Emanuel Pinheiro MT-251

**XXX – VIA PRINCIPAL RADIAL OESTE 7 (VPR–O7):**

1. Via Principal Planejada – Segue na Av. Joaquim Louzada, cruzando a Via Estrutural do Contorno Oeste 1 (VECO–O1), seguindo até o Rodoanel.

**XXXI – VIA PRINCIPAL RADIAL OESTE 8 (VPR–O8):**

1. Via Principal Planejada – Prolongamento da Rua do Caju, Bairro Alvorada, até a Avenida André Maggi.

**XXXII – VIA PRINCIPAL RADIAL OESTE 9 (VPR–O9):**

1. Via Principal Planejada – Tem início na avenida Joaquim Louzada cruzando a da Via Estrutural Circular Oeste (VECI–O9) até a Via Estrutural de Contorno Oeste 1 (VECO–O1).

**XXXIII – VIA PRINCIPAL RADIAL OESTE 10 (VPR–O10):**

1. Via Principal Planejada – Partindo da Via Estrutural de Contorno Oeste 1 (VECO–O1), cruzando a Via Estrutural Circular Oeste (VECI–O), seguindo até a Via Estrutural Circular Oeste 4 (VECI–O4).



**XXXIV – VIA PRINCIPAL RADIAL OESTE 11 (VPR–O11):**

1. **Via Principal Planejada** – Partindo da Via Estrutural Beira Rio Oeste, no loteamento Novo Terceiro, seguindo pela APP do Rio Cuiabá até 250m da Avenida Miguel Sutil, defletindo à esquerda seguindo paralelamente a Avenida Miguel Sutil até a Via Estrutural Beira Rio Oeste.

**XXXV – VIA PRINCIPAL RADIAL OESTE 12 (VPR–O12):**

1. **Via Principal Planejada** – Parte da Avenida do Historiador Rubens de Mendonça, segue pela Rua Desemb. Trigo de Loureiro cruza a Avenida Miguel Sutil, e segue pela Rua Desemb. Trigo de Loureiro até a Rua Oriente Tenuta.

**XXXVI – VIA PRINCIPAL RADIAL LESTE 1 (VPR–L1):**

1. **Avenida Dom Orlando Chaves** (antiga Avenida Jurumirim) – Em toda a sua extensão, incluindo sua ligação com a Via Estrutural Radial Leste 1 (VERA–L1).

**XXXVII – VIA PRINCIPAL RADIAL LESTE 2 (VPR–L2):**

1. **Avenida João Gomes Monteiro Sobrinho** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Miguel Sutil e a Avenida Coronel Escolástico.

**XXXVIII – VIA PRINCIPAL RADIAL LESTE 3 (VPR–L3):**

1. **Avenida Rui Barbosa** – Em toda a sua extensão.

2. **Avenida Das Palmeiras** (Popular – do Conjunto Habitacional Jardim Imperial) – Em toda a sua extensão.

**XXXIX – VIA PRINCIPAL RADIAL LESTE 4 (VPR–L4)**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início na Via Principal Transversal Leste 6 através do prolongamento da Av. das Palmeiras e prosseguindo por este até encontrar o perímetro urbano.

**XL – VIA PRINCIPAL RADIAL LESTE 5 (VPR–L5)**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início na Av. das Torres no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 605526.17 daí saindo perpendicularmente a esta Via até encontrar a coordenada: E = 605570.01 e N= 8273198.58 prosseguindo na direção do condomínio residencial daí prosseguindo até o limite do perímetro urbano no ponto da coordenada: E = 605772.98 e N = 8274070.57 .

**XLI – VIA PRINCIPAL RADIAL LESTE 6 (VPR–L6)**

1. **Via Principal** – Tem início com a Rua “A” existente do Loteamento Cachoeira das Garças em toda a sua extensão até encontrar a Rua “M” do mesmo Loteamento daí, prosseguindo até cruzar o Rio Coxipó em direção ao Parque Ohara, daí até encontrar a Rua das Araras do Parque Ohara e por esta até a Av. Fernando Correa da Costa.

**XLII – VIA PRINCIPAL RADIAL SUL (VPR–S)**

1. **Via Principal** – Tem início com a Rua “A” existente do Loteamento Cachoeira das Garças em toda a sua extensão até encontrar a



Rua “M” do mesmo Loteamento daí, prosseguindo até cruzar o Rio Coxipó em direção ao Parque Ohara, daí até encontrar a Rua das Araras do Parque Ohara e por esta até a Av. Fernando Correa da Costa.

**XLIII – VIA PRINCIPAL CIRCULAR OESTE (VPCI–O):**

1. **Avenida 08 de Abril** – Em toda a sua extensão.

**XLIV – VIA PRINCIPAL CIRCULAR LESTE 1 (VPCI–L1):**

1. **Via de acesso principal aos Bairros Canjica / Terra Nova** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Historiador Rubens de Mendonça até encontrar com a Avenida projetada do Bairro Terra Nova.
2. **Avenida Senegal** (Antiga Avenida “F” do Loteamento Jardim Aclimação – Projetada) – Em toda a sua extensão, até a Via Estrutural Circular Norte (VECI–N).

**XLV – VIA PRINCIPAL CIRCULAR LESTE 2 (VPCI–L2):**

1. **Via sem denominação marginal ao Córrego do Gambá e seu afluente** – Ambos iniciando na Avenida João Gomes Monteiro Sobrinho até a Avenida Fernando Correa da Costa.

**XLVI – VIA PRINCIPAL CIRCULAR LESTE 3 (VPCI–L3):**

1. **Avenida Érico Gonçalves Preza Filho** – Em toda a sua extensão, incluindo seu prolongamento até a Avenida dos Trabalhadores.

**XLVII – VIA PRINCIPAL CIRCULAR LESTE 4 (VPCI–L4):**

1. **Avenida Alziro Zarur** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Fernando Correa da Costa até a Rua “20” do Loteamento Vila Boa Esperança.
2. **Rua “20”** (do Loteamento Vila Boa Esperança) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Alziro Zarur e a Avenida Archimedes Pereira Lima.

**XLVIII – VIA PRINCIPAL CIRCULAR LESTE 5 (VPCI–L5)**

1. **Via Principal Planejada** (Bairro Canjica) – Tem início a partir da Av. Rubens de Mendonça na altura com da Rua Conselheiro Enio Vieira, daí prosseguindo margeando o Córrego Canjica (Bairro Canjica) até encontrar a Av. Gonçalo Antunes de Barros.

**XLIX – VIA PRINCIPAL CIRCULAR LESTE/OESTE (VPCI–LO):**

1. **Avenida Senador Metello** – Em toda a sua extensão.
2. **Avenida Carmindo de Campos** – Em toda a sua extensão.
3. **Rua das Mangueiras** (Popular) – Tem seu início na Avenida Fernando Correa da Costa, segue pela Rua “60” do Loteamento Vila Boa Esperança, segue pela Rua “09” do Loteamento Vila Boa Esperança até a Avenida Archimedes Pereira Lima.
4. **Rua Machado de Assis** – Em toda a sua extensão.



**I – VIA PRINCIPAL CIRCULAR LESTE/ OESTE 1 (VPCI–L01)**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início na Av. das Torres (atual Professora Édina Affi) com a Rua Machado de Assis (Bairro Santa Cruz) prosseguindo pelo prolongamento desta, daí cruzando com a Rua “36” do Loteamento Santa Cruz e prosseguindo por uma Via sem calçamento até a Rua Neblina (Residencial Itamarati).

**II – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL NORTE 1 (VPT–N1):**

1. **Avenida “03”** (do Bairro 1º de Março) – Em toda sua extensão.
2. **Via Planejada prolongamento da Avenida “03”** (do Bairro 1º de Março) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “A” (do Bairro Nova Conquista – conhecida como prolongamento da Avenida Brasil) e a extensão planejada da Avenida Historiador Rubens de Mendonça.

**LII – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL NORTE 2 (VPT–N2):**

1. **Avenida José Torquato da Silva** – Em toda a sua extensão, inclusive seu prolongamento planejado até encontrar a Via Estrutural de Contorno Oeste 1 (VECO–O1)

**LIII – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL NORTE 3 (VPT–N3):**

1. **Avenida Doutor João Moreira de Barros** – Em toda a sua extensão.

**LIV – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL NORTE 4 (VPT–N4):**

1. **Sistema Binário do CPA I e II, constituído por:**

- a) **Rua Óbidos** – Em toda a sua extensão.
- b) **Rua Torres** – Em toda a sua extensão.
- c) **Rua Caramuru De Campos Maciel** – Em toda a sua extensão.
- d) **Rua “68” (do Loteamento Núcleo Habitacional CPA II)** – Em toda a sua extensão.
- e) **Rua Doutor Aguilar Vieira Do Nascimento** – Em toda a sua extensão.
- f) **Avenida Renato Spinell** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Deputado Osvaldo Cândido Pereira até a Rua Lucindo Nepomuceno Cebálio (conhecida como Avenida Brasil).

- g) **RUA “29” (do Loteamento Núcleo Habitacional CPA II)** – Em toda sua extensão.

**LV – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL NORTE 5 (VPT–N5)**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início na Via Estrutural de Contorno Leste daí prosseguindo marginal as linhas de transmissão de energia ( Bairro Umuarama) pela Av. “A” em direção ao Jardim Paraná até encontrar a Estrada para Ponte de Ferro (Via Estrutural Radial Leste1).

**LVI – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL NORTE 6 (VPT-N6)**

1. **Via Principal existente** – Tem início no encontro Av. Emanuel Pinheiro com a Av. “B” do Loteamento Jardim Vitória, prosseguindo por esta Via em toda a sua extensão, daí virando perpendicularmente em direção à Via José Torquato da Silva por uma Via S/D, daí prosseguindo por esta Via até encontrar outra Via S/D paralela à Via José Torquato da Silva, prosseguindo por esta até encontrar a Av. Historiador Rubens de Mendonça.

**LVII – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL NORTE 7 (VPT-N7)**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início na Via José Torquato da Silva na altura do prolongamento da Rua “S” do Jardim Vitória no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 600281.29 e N = 8281677.13, prosseguindo por este e perpendicularmente até encontrar os limites do perímetro urbano na coordenada Plano UTM: E = 600710.02 e N = 8282104.99.

**LVIII – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL NORTE / LESTE**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início no encontro da Av. Djalma Ferreira de Souza com a Av. 20 A do Bairro Morada do Ouro, Prosseguindo por Esta e também por seu prolongamento e daí em direção ao loteamento Novo Matogrosso até encontrar uma Via sem denominação por esta, até encontrar a Av. Gonçalo Antunes de Barros.

**LIX – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL NORTE 1 (VPL-N1):**

1. **Avenida Deputado Osvaldo Cândido Pereira** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Torres e a Rua Renato Spinelli.

**LX – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL NORTE 2 (VPL-N2):**

1. **Rua Deputado Milton Teixeira de Figueiredo** – Em toda a sua extensão.
2. **Avenida Brasil (Popular)** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Deputado Milton Teixeira de Figueiredo até a Rua Lucindo Nepomuceno Cebálio.
3. **Rua Lucindo Nepomuceno Cebálio** (conhecida como Avenida Brasil) – Em toda sua extensão.
4. **Rua “A”** (Bairro Nova Conquista – conhecida como prolongamento da Avenida Brasil) – Entre a Rua Lucindo Nepomuceno Cebálio até a Via Estrutural de Contorno Leste (VECO-L).

**LXI – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL NORTE 3 (VPL-N3):**

1. **Avenida Professora Alice Freire Silva Pereira** – Em toda a sua extensão, da Avenida Doutor Ulisses Guimarães até a Rua Carlos Luiz de Mattos.

**LXII – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL NORTE 4 (VPL-N4):**

1. **Rua Carlos Luiz De Mattos** – Em toda a sua extensão.



- 2. Avenida "01"** (do Bairro 1º de Março) – Em toda a sua extensão.

**LXIII – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL NORTE 5 (VPL-N5):**

- 1. Avenida Doutor Henrique de Aquino** – Em toda sua extensão, incluindo sua ligação com a Via Estrutural de Contorno Leste (VECO-L).

**LXIV – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL NORTE 6 (VPL-N6)**

- 1. Via Principal Planejada** – Tem início na Via Estrutural de Contorno Leste com a Rua "A" (Bairro Nova Conquista), daí prosseguindo pelo prolongamento da Rua "A", perpendicular a Via de Contorno Leste até encontrar os limites do perímetro urbano.

**LXV – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL NORTE 7 (VPL-N7)**

- 1. Via Principal Planejada** – tem início no encontro da Av. José Torquato da Silva com uma Estrada sem calçamento existente (entre a Rua "19" e a Rua "20" do Jardim Vitória), daí prosseguindo por esta estrada até encontrar os limites do perímetro urbano.

**LXVI – VIA PRINCIPAL RADIAL NORTE (VPR-N):**

- 1. Avenida Doutor Leônidas Pereira Mendes** – Em toda a sua extensão.
- 2. Avenida Djalma Ferreira De Souza** – Em toda sua extensão, incluindo seu prolongamento até a Avenida Doutor Ulisses Guimarães (antiga Rua Vereador Lourival da Cruz Nascimento).

- 3. Avenida Doutor Ulisses Guimarães** (antiga Rua Vereador Lourival da Cruz Nascimento) – Tem seu início no Loteamento Tancredo Neves, segue pelo Loteamento Núcleo Habitacional CPA III até a Estrada para o Jurumirim na altura do Loteamento Novo Horizonte.

**LXVII – VIA PRINCIPAL CIRCULAR NORTE (VPCI-N):**

- 1. Rua Amâncio Pedroso De Jesus** (Loteamento Carumbé) – Em toda a sua extensão.
- 2. Avenida Oátomo Canavarros** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Dom Orlando Chaves e a Avenida Djalma Ferreira de Souza.
- 3. Rua Thomé de Arruda Fortes** – Em toda sua extensão, incluindo seu prolongamento até a Avenida Historiador Rubens de Mendonça.

**LXVIII – VIA PRINCIPAL CPA (VP-CPA):**

- 1. Via de acesso interno ao Centro Político Administrativo** – Em toda a sua extensão.

**LXIX – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL SUL 1 (VPL-S1):**

- 1. Rua "A"** (Distrito Industrial de Cuiabá) – Em toda a sua extensão.

**LXX – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL SUL 2 (VPL-S2):**

- 1. Rua "O"** (Distrito Industrial de Cuiabá) – Em toda a sua extensão.



**LXXI – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL SUL 3 (VPT-S3)**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início a partir da Av. Antônio Duarte Figueiredo (Loteamento Pedra 90) prosseguindo pelo limite do Loteamento Pedra 90 por uma Via S/D até encontra o limite o perímetro urbano.

**LXXII – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL SUL 4 (VPT-S4):**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início na via estrutural Antonio Duarte Figueiredo (Pedra 90), prosseguindo pela Av. “O” ( loteamento Pedra 90), continuando pela rua “06” e pela Rua “63” do mesmo loteamento, até o limite do perímetro urbano.

**LXXIII – VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL SUL 5 (VPT-S5):**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início no prolongamento da Av. “O” (Distrito Industrial) prosseguindo em linha reta até encontrar a Via Estrutural Sul 2, prosseguindo em direção ao Residencial Coxipó até encontrar a Av. “E”.

**LXXIV – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL SUL 1 (VPL-S1):**

1. **Via sem denominação que inicia-se na Avenida Fernando Correa da Costa no limite entre os bairros Parque Ohara e São José** – Em toda sua extensão, incluindo sua ligação planejada até a Avenida Archimedes Pereira Lima.

**LXXV – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL SUL 2 (VPL-S2):**

1. **Acesso principal ao Bairro Pedra 90** – Entre a Via Estrutural Radial Leste 2 (VERA-L2) até o limite do perímetro urbano.

**LXXVI – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL SUL 3 (VPL-S3):**

1. **Rua “P”** (Distrito Industrial de Cuiabá) – Em toda a sua extensão.

**LXXVII – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL SUL 4 (VPL-S4):**

1. **Rua “V”** (Distrito Industrial de Cuiabá) – Em toda a sua extensão.

**LXXVIII – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL SUL 5 (VPL-S5):**

1. **Rua “X”** (Distrito Industrial de Cuiabá) – Em toda a sua extensão.

**LXXIX – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL SUL 6 (VPL-S6):**

1. **Rua “Z”** (Distrito Industrial de Cuiabá) – Em toda a sua extensão.

**LXXX – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL SUL 7 (VPL-S7):**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início na Av. Fernando Correa da Costa entre os Loteamentos Recantos do Sol e Residencial Moreira Cabral no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 607545.42 e N = 8269456.83, prosseguindo até cruzar a Via Principal Radial Sul 3, daí prosseguindo pelos limites do loteamento São Sebastião até encontrar a Av. das Torres



de frente ao Conjunto Salvador Costa Marques, no ponto da coordenada Plano UTM E = 608332.61 e N = 8271803.00.

### **LXXXI – VIA PRINCIPAL LONGITUDINAL SUL 8 (VPL–S8):**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início na Via Principal Radial sul (VPRS–S4), cruzando a Via estrutural Radial Sul 3 (VERS–S3) cruzando uma Via Coletora Planejada Transversal do Bairro Vista da Chapada, até o limite do perímetro urbano.

### **LXXXII – VIA PRINCIPAL RADIAL SUL 1 (VPR–S1):**

1. **Avenida Itaparica (Popular)** – Em toda a sua extensão.

### **LXXXIII – VIA PRINCIPAL RADIAL SUL 2 (VPR–S2):**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início com a via estrutural na Av. Tatsumi Koga ( Lot. Nova Esperança 1 ) no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E= 610039.95 e N = 8268910.54, prosseguindo paralelamente com a Av. Fernando Correia da Costa até cruzar com a Via. Estrutural Planejada Parque marginal ao Ribeirão dos Peixes com ponto de coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 621822.03 e N= 8267958.69.

### **LXXXIV – VIA PRINCIPAL RADIAL SUL 3 (VPR–S3):**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início na Via Estrutural Circular Sul 2 (Tijucal) prosseguindo pelo limite o Loteamento Jd. Pasaredo e pelo Loteamento Recanto do Sol até encontrar a Rua Antonio de Jesus, prosseguindo por esta até a Travessa “L” e desta inclusive seu prolongamento até a Via Planejada Estrutural Parque Marginal ao Ribeirão dos Peixes no ponto da coordenada Pla-

no UTM (SAD/69, MC=57°): E = 613017.38 e N = 8267054.17.

### **LXXXV – VIA PRINCIPAL RADIAL SUL 4 (VPRA–S4):**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início no prolongamento da Via Principal S/D (Acesso ao Jd. Fortaleza através do Lot. Santa Laura) até encontrar com a Av. Antonio Duarte de Figueiredo.

### **LXXXVI – VIA PRINCIPAL RADIAL SUL 5 (VPRA–S5):**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início no Rodovia Palmiro Paes de Barros até o córrego São Gonçalo.

### **LXXXVII – VIA PRINCIPAL RADIAL SUL 6 (VPRA–S6):**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início no encontro com a Via Estrutural Circular Sul 10 (VECI–S10). Daí prossegue até encontrar a Via Principal Circular Sul 9, daí prosseguindo até a Rodovia dos imigrantes.

### **LXXXVIII – VIA PRINCIPAL RADIAL SUL 7 (VPRA–S7):**

1. **Via Principal Planejada** – Tem início na via estrutural circular Sul 4, prosseguindo daí em direção ao Bairro Nova Esperança II, até encontrar o limite do Bairro citado.

### **LXXXIX – VIA PRINCIPAL CIRCULAR SUL 1 (VPCI–S1):**

1. **Avenida “A” (Loteamento Jardim Gramado I)** – Em toda a sua extensão, inclusive seu prolongamento até a Via Estrutural Beira Rio Sul (VEBR–S).



## Art. 10

2. **Rua Bartolomeu Dias** – Em toda a sua extensão, inclusive seu prolongamento até a Avenida Itaparica (Popular).
3. **Rua Primeiro de Maio** (Popular) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Fernando Correa da Costa e a Avenida Itaparica (Popular).

### **XC – VIA PRINCIPAL CIRCULAR SUL 2 (VPCI–S2):**

1. **Avenida “A”** (Bairro Cohab São Gonçalo) – Em toda a sua extensão.
2. **Avenida “A”** (Loteamento Parque Residencial Coxipó) – Em toda a sua extensão.
3. **Avenida “F”** (Loteamento Parque Residencial Coxipó) – Em toda a sua extensão.
4. **Avenida “E”** (Loteamento Parque Residencial Coxipó) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida “D” e a Avenida “F”, ambas do Loteamento Parque Residencial Coxipó.
5. **Avenida “D”** (Loteamento Parque Residencial Coxipó) – Em toda a sua extensão.
6. **Via de acesso aos Loteamentos Parque Residencial Coxipó e Jardim Presidente** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Fernando Corrêa da Costa e a Avenida “C” (Loteamento Parque Residencial Coxipó).
7. **Avenida “C”** (Loteamento Parque Residencial Coxipó) – Em seu trecho compreendido entre o acesso aos Loteamentos Parque Residencial Coxipó e Jardim Presidente e a Avenida “F” (Loteamento Parque Residencial Coxipó).

## Capítulo III Da Classificação das Vias Urbanas

8. **Rua “32”** (Loteamento Parque Residencial Coxipó) – Em toda a sua extensão.
9. **RUA “32”** (Loteamento Residencial Itapajé) – Em toda a sua extensão, inclusive seu prolongamento até a Via Estrutural Circular Sul 2 (VECI–S2).

### **XCI – VIA PRINCIPAL CIRCULAR SUL 3 (VPCI–S3):**

1. **Rua “J”** (Bairro Parque Atalaia) – Em toda a sua extensão, inclusive seu prolongamento até a Via Estrutural Beira Rio Sul (VEBR–S).
2. **Avenida “02”** (Bairro Parque Cuiabá) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida “01”, inclusive sua ligação com a Avenida Palmiro Paes de Barros (Rodovia para Santo Antonio do Leverger), e a Avenida “05” (Bairro Parque Cuiabá).
3. **Avenida “05”** (Bairro Parque Cuiabá) – Em toda a sua extensão.

### **XCII – VIA PRINCIPAL CIRCULAR SUL 4 (VPCI–S4):**

1. **Via de acesso ao loteamento São João Del Rei** – Em toda a sua extensão.
2. **Avenida Carlos Adoor de Souza** (Seo Thingo) – Em toda a sua extensão.
3. **Avenida “02”** (Bairro Osmar Cabral) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Carlos Adoor de Souza (Seo Thingo) e a Rua “13” (Bairro Osmar Cabral).
4. **Estrada de ligação entre os Bairros Jardim Fortaleza, Santa Laura e São Sebastião** – Em toda a sua extensão.



- 5. Rua Santa Júlia** – Em seu trecho compreendido entre a Rua da Liberdade e a Estrada de Ligação para os Bairros Santa Laura e Jardim Fortaleza.

**XCIII – VIA PRINCIPAL CIRCULAR SUL 5 (VPCI-S5)**

- 1. Via Principal Planejada** – Prolongamento da via principal Santa Julia prosseguindo através da zona de expansão do Manduri até o limite do perímetro urbano no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 609823.83 e N = 8273982.71.

**XCIV – VIA PRINCIPAL CIRCULAR SUL 6 (VPCI-S6)**

- 1. Via Principal Planejada** – Tem início a partir da Via Principal Longitudinal Sul 1 (limites dos bairros Parque Ohara e São José) no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 603113.86 e N = 8271343.36, prossegue cruzando a Av. Arquimedes Pereira Lima passando pelo limite do Residencial Altos do Coxipó, Jd. Dos Ipês, Condomínio Flor do Serrado até encontrar a Av. das Torres (Av. Édina Affi) no ponto da coordenada Plano UTM E = 605853.26 e N = 8272936.23.

**XCV – VIA PRINCIPAL CIRCULAR SUL 7 (VPCI-S7)**

- 1. Via Principal Planejada 1** – Tem início na Av. Fernando Correa da Costa (em frente ao acesso ao Loteamento Parque Residencial Coxipó/ Jardim Presidente) prossegue pelo Loteamento São José até encontrar com a Via Principal Circular Sul 6.

**XCVI – VIA PRINCIPAL CIRCULAR SUL 8 (CPCI-S8)**

- 1. Via Principal Planejada 1** – Tem início a partir do prolongamento da Av. 05 do Parque Cuiabá, cruzando o Loteamento Jardim Mossoró e Cohab São Gonçalo até encontrar a Av. Planejada marginal ao córrego São Gonçalo.
- 2. Via Principal Planejada 2** – Tem início no prolongamento da Av. 05 do Parque Cuiabá daí prosseguindo pelo Loteamento do Real Parque, inclusive seu prolongamento até encontrar com a Av. Estrutural com faixa verde no canteiro central 2.
- 3. Via Principal Planejada 3** – Tem início no encontro com a Via Estrutural Circular Sul 2, prosseguindo até encontrar o Loteamento Parque Cuiabá, daí prossegue pela Av. "01" do mesmo loteamento até a Av. Damien Biancardini e daí prossegue em linha reta até a Av. Palmiro Paes de Barros.
- 4. Via Principal Planejada 4** – Tem seu início na Av. Salim Felício ( do Loteamento Real Parque), através da Rua "G" prosseguindo através do seu prolongamento até a Via Estrutural Circular Sul 2.
- 5. Via Principal Salim Felício 5** – Em toda a sua extensão, inclusive seu prolongamento até a Via Planejada Estrutural com faixa verde no Canteiro Central II.
- 6. Via Principal Planejada 6** – Tem início no prolongamento da Av "02" (atual Altamiro Ari Rutz) do Loteamento Parque Cuiabá, inclusive seu prolongamento até encontrar o prolongamento da Av. "A" ( loteamento Residencial Coxipó).



**7. Via Principal Planejada 7** – Tem início no prolongamento da Av. “A” (Residencial Coxipó) através da Rua “01” (Residencial Nova Republica), seguindo por esta até encontrar a Av. Palmiro Paes de Barros e daí prossegue, através da Rua S/D do Residencial Morro de Santo Antonio, prosseguindo por esta, até encontrar a Av. Estrutural Beira Rio Sul.

**8. Via Principal Planejada 8** – Tem início no encontro da Avenida “A” (Residencial Coxipó) com a Rua “01” (Residencial Nova Republica) seguindo por esta até encontrar a Av. Palmiro Paes de Barros e daí prossegue, através da Rua S/D do Residencial Morro de Santo Antonio, prosseguindo por esta até a Av. Estrutural Beira Rio Sul.

#### **XCVII – VIA PRINCIPAL CIRCULAR SUL 9 (VPCI-S9)**

**1. Via Principal Planejada** – Tem início na Av. Palmiro Pães de Barros, atravessando a Via Principal Radial Sul 6 até encontrar a Av. Beira Rio Leste-Oeste.

#### **XCVIII – VIA PRINCIPAL CIRCULAR SUL 10 (VPCI-S10)**

**1. Via Principal Planejada** – Partindo da Rua “D” do Bairro Pedra 90 atravessando a Rua estrutural Radial Sul 2, seguindo em direção à Via Principal Radial Sul 2 até encontrar a Rua “D”, Nova Esperança II (Jd. Industriário).

#### **XCIX – VIA PRINCIPAL CIRCULAR SUL 11 (VPCI-S11)**

**1. Via Principal Planejada** – Tem início na rotatória da Av. das Torres do Bairro São Sebastião, seguido pela via existente sem denominação cruzando a Via Principal Radial Sul 4 (VPRS-

-S4), cruzando a Via Estrutural Radial Sul 3 (VERS-S3), até o perímetro urbano.

#### **C – VIA PRINCIPAL TIJUCAL (VP-TIJUCAL):**

**1. Avenida Radialista Edson Luis da Silva** – (Conhecida como Avenida do Espigão) – Em toda a sua extensão.

#### **CI – VIA PRINCIPAL CIRCULAR NORTE 1 (VPCI-N1)**

**1. Via de Acesso ao Detran / MT** – Em toda a sua extensão, incluindo o prolongamento até o encontro com a via pavimentada que dá acesso à Avenida André Maggi.

**2. Via Principal Planejada** – Tem início no encontro com a Via que dá acesso à Via André Maggi, daí prosseguindo à esquerda até encontrar o prolongamento da Via de acesso ao INPE ou Via Estrutural Planejada Parque marginal aos limites do parque proposto “Águas Nascentes”.

### **SEÇÃO III**

#### **Das Vias Coletoras**

.....

**Art. 11.** Classificam-se como VIAS COLETORAS as seguintes vias públicas urbanas:

#### **I – BAIRRO OSMAR CABRAL:**

**1. Avenida Carlos Adoor de Souza** (Seo Thingo) – Em toda a sua extensão.

**2. Rua “14”** (Bairro Osmar Cabral) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Carlos Adoor de Souza (Seo Thingo) e a Rua “01” (Bairro Osmar Cabral).



**II – BAIRRO JARDIM FORTALEZA:**

- 1. Via sem denominação, prolongamento da Rua “13”** (Bairro Osmar Cabral) – Em seu trecho compreendido entre a interseção do final da Avenida “02” (Bairro Osmar Cabral) e da Rua “13” (Bairro Osmar Cabral) até o limite do bairro Jardim Fortaleza.
- 2. Via sem denominação** (Bairro Jardim Fortaleza) – Em seu trecho compreendido entre a Via sem denominação prolongamento da Rua “13” (Bairro Osmar Cabral) e a Avenida Engenheiro José Hercílio Neto Santos.
- 3. Avenida Engenheiro José Hercílio Neto Santos** – Em seu trecho compreendido entre a Via sem denominação (Bairro Jardim Fortaleza) e a Rua “08” (Bairro Jardim Fortaleza).
- 4. Rua “08”** (Bairro Jardim Fortaleza) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Engenheiro José Hercílio Neto Santos e a Avenida “01” (Bairro Jardim Fortaleza).

**III – BAIRRO JARDIM PASSAREDO:**

- 1. Rua “06”** (Bairro Jardim Passaredo) – Em toda a sua extensão.
- 2. Rua “E”** (Bairro Jardim Passaredo) – Em toda a sua extensão.
- 3. Rua “C”** (Bairro Jardim Passaredo) – Em toda a sua extensão.

**IV – BAIRRO ALTOS DO COXIPÓ:**

- 1. Rua “01”** (Bairro Altos do Coxipó) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Dr. Meirelles (conhecida) e a Rua “08” (Bairro Altos do Coxipó).

- 2. Rua “08”** (Bairro Altos do Coxipó) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “01” e a Avenida “A”, ambas do Bairro Altos do Coxipó.

- 3. Avenida “A”** (Bairro Altos do Coxipó) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “08” (Bairro Altos do Coxipó) e a Avenida Dr. Meirelles (conhecida).

**V – BAIRRO PASCOAL RAMOS:**

- 1. Rua Antônio De Jesus** (conhecida) – Em seu trecho compreendido entre a Via sem denominação (Bairro Pascoal Ramos) e a Rua José da Rosa.
- 2. Rua Francisco de Jesus** – Em toda a sua extensão, inclusive seu prolongamento até encontrar a Rua “16” de ligação para o Bairro São Sebastião.
- 3. Rua Euclides de Paula** (conhecida) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Antônio de Jesus (conhecida) e a Rua Francisco de Jesus.

- 4. Rua José da Rosa** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Antônio de Jesus (conhecida) e a Rua Júlio Müller (conhecida).

- 5. Rua Júlio Müller** (Conhecida) – Em seu trecho compreendido entre a Rua José da Rosa e a Rua Francisco de Jesus.

**VI – BAIRRO PEDRA 90:**

- 1. Avenida Newton Rabello de Castro** (Bairro Pedra 90) – Em toda a sua extensão.

- 2. Rua Piquiri** (Bairro Pedra 90) – Em seu trecho compreendido entre a Aveni-



## Art. 11

da Newton Rabello de Castro e a Rua “60”, ambas do Bairro Pedra 90.

3. **Rua “61”** (Bairro Pedra 90) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Jandaia e a Rua Piquiri, ambas do Bairro Pedra 90.
4. **Rua Jandaia** (Bairro Pedra 90) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “61” e a Rua “50”, ambas do Bairro Pedra 90.
5. **Rua Santos Dumont** (Pedra 90) – Em toda a sua extensão.
6. **Rua Arara** (Bairro Pedra 90) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “58” e a Rua “50”, ambas do Bairro Pedra 90.
7. **Avenida Principal** (Bairro Pedra 90) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Frederico Soares Campos até a Rua “15”, ambas do Bairro Pedra 90.
8. **Rua “15”** (Bairro Pedra 90) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Principal e a Avenida Newton Rabello de Castro, ambas do Bairro Pedra 90.
9. **Rua “06”** (Bairro Pedra 90) – Em seu trecho compreendido entre as Avenidas Newton Rabello de Castro (Bairro Pedra 90).
10. **Rua “13”** (Bairro Pedra 90) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Newton Rabello de Castro e a Rua “Q”, ambas do Bairro Pedra 90.
11. **Rua “Q”** (Bairro Pedra 90) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Principal e a Avenida Frederico Soares Campos, ambas do Bairro Pedra 90.

## Capítulo III Da Classificação das Vias Urbanas

12. **Rua “50”** (Bairro Pedra 90) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Jandaia e a Rua Arara, ambas do Bairro Pedra 90.

### VII – BAIRRO JARDIM INDUSTRIÁRIO:

1. **Avenida “A”** (Loteamento Conjunto Habitacional Industriário I) – Em toda a sua extensão, inclusive seu prolongamento até a Avenida Fernando Correa da Costa.
2. **Alameda “E”** (Loteamento Conjunto Habitacional Industriário I) – Em toda a sua extensão.
3. **Alameda “C”** (Loteamento Conjunto Habitacional Industriário I) – Em toda a sua extensão.
4. **Prolongamento da Alameda “B”** (Loteamento Conjunto Habitacional Industriário I) – Em seu trecho compreendido entre a Alameda “B” (Loteamento Conjunto Habitacional Industriário I) e a Avenida Fernando Correa da Costa.
5. **Via sem denominação** (Conjunto Habitacional Industriário I – Paralela a Avenida “A” do mesmo Loteamento) – Em seu trecho compreendido entre a Alameda “C” e a Alameda “E” do Loteamento Conjunto Habitacional Industriário I, inclusive seu prolongamento até a Avenida Fernando Correa da Costa.

### VIII – BAIRRO JARDIM DOS IPÊS:

1. **Rua Alameda dos Ipês Amarelos** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Dr. Meirelles (popular) e a Rua Jacarandá Rosa.
2. **Rua Jacarandá Rosa** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Alameda dos





Ipês Amarelos e a Rua Alameda dos Ipês Brancos.

3. **Rua Alameda Dos Ipês Brancos** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Jacarandá Rosa e a Avenida Dr. Meirelles (popular).

**IX – BAIRRO LAGOA AZUL:**

1. **Rua “I” Projetada** (Bairro Lagoa Azul) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “405” (Bairro Tijucal) e a Rua “F” (Bairro Lagoa Azul).

**X – BAIRRO TIJUCAL:**

1. **Via “S III”** (Bairro Tijucal) – Em toda a sua extensão.
2. **Via “SV”** (Bairro Tijucal) – Em toda a sua extensão.
3. **Rua “405”** (Bairro Tijucal) – Em toda a sua extensão.
4. **Rua “402”** (Bairro Tijucal) – Em toda a sua extensão.

**XI – BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL DE CUIABÁ:**

1. **Rua “N”** (Distrito Industrial de Cuiabá) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “V” e a Rua “X”, ambas do Distrito Industrial de Cuiabá.
2. **Rua “K”** (Distrito Industrial de Cuiabá) – Em seu trecho compreendido entre a “X” até a Rua “Y”, ambas do Distrito Industrial de Cuiabá.
3. **Rua “D”** (Distrito Industrial de Cuiabá) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “P” e a Rua “V”, ambas do Distrito Industrial de Cuiabá.

4. **Rua “Y”** (Distrito Industrial de Cuiabá) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “K” e a Rua “O”, ambas do Distrito Industrial de Cuiabá.

**XII – BAIRRO PARQUE CUIABÁ:**

1. **Avenida Valter Gallucci** – Em toda a sua extensão.

**XIII – BAIRRO PARQUE ATALAIA:**

1. **Rua “D”** (Bairro Parque Atalaia) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “J” e a Rua “R”, ambas do Bairro Parque Atalaia.
2. **Rua “R”** (Bairro Parque Atalaia) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “D” e a Rua “H”, ambas do Bairro Parque Atalaia.
3. **Avenida “P”** (Bairro Parque Atalaia) – Em toda a sua extensão, inclusive seu prolongamento até a Avenida Planejada Beira Rio Sul.

**XIV – BAIRRO COHAB SÃO GONÇALO:**

1. **Avenida “01”** (Bairro Cohab São Gonçalo) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Francisco Antônio de Oliveira e a Avenida “B” (Bairro Cohab São Gonçalo).
2. **Rua “22”** (Bairro Cohab São Gonçalo) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Francisco Antônio de Oliveira e a Avenida “B” (Bairro Cohab São Gonçalo).
3. **Avenida “B”** (Bairro Cohab São Gonçalo) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “22” e a Avenida “01”, ambas do Bairro Cohab São Gonçalo.
4. **Avenida Francisco Antônio De Oliveira** – Em toda a sua extensão.

**XV – BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA:**

1. **Rua “I-9”** (Loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Palmiro Paes de Barros e a Rua “A-1” (Loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida).
2. **Rua “A-1”** (Loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “I-9” (Loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida) e a Rua João de Lara Pinto.
3. **Rua João de Lara Pinto** – Em toda a sua extensão.

**XVI – BAIRRO JARDIM PRESIDENTE:**

1. **Rua Nova Independência** (Conhecida – Loteamento Jardim Presidente I) – Em toda a sua extensão.
2. **Rua Nova Araça** (Conhecida – Loteamento Jardim Presidente I) – Em toda a sua extensão.
3. **Rua Nova Olinda** (Conhecida – Loteamento Jardim Presidente I) – Em toda a sua extensão.
4. **Rua Nova Esperança** (Conhecida – Loteamento Jardim Presidente I) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Nova Araça (conhecida) e a Rua Nova Friburgo (conhecida), ambas do Loteamento Jardim Presidente I.
5. **Rua Nova Friburgo** (Conhecida – Loteamento Jardim Presidente I) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Nova Esperança (conhecida – Loteamento Jardim

Presidente I) até a Alameda “L” (Loteamento Jardim Presidente II).

6. **Via sem denominação** (acesso ao Loteamento Jardim Presidente I) – Em toda a sua extensão.
  7. **Alameda “L”** (Loteamento Jardim Presidente II) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Nova Friburgo (Conhecida – Loteamento Jardim Presidente I) e a Rua “I” (Loteamento Jardim Presidente II).
  8. **Rua “I”** (Loteamento Jardim Presidente II) – Em toda a sua extensão, inclusive sua ligação com a Avenida “D” do Bairro Residencial Coxipó.
  9. **Rua “D”** (Loteamento Jardim Presidente II) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “E” (Loteamento Jardim Presidente II) e a Alameda “L” do mesmo Loteamento.
  10. **Rua “E”** (Loteamento Jardim Presidente II) – Em toda a sua extensão.
  11. **Rua “J”** (Loteamento Jardim Presidente II) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “E” (Loteamento Jardim Presidente II) e a Rua “B” do mesmo Loteamento.
  12. **VIA SEM DENOMINAÇÃO** (Ligação entre a Rua “B” do Loteamento Jardim Presidente II e a Rua “32” do Bairro Residencial Coxipó) – em toda a sua extensão.
- XVII – BAIRRO RESIDENCIAL COXIPÓ:**
1. **Rua “32”** (Bairro Residencial Coxipó) – Em seu trecho compreendido entre a Via Sem Denominação (Ligação entre a Rua “B” do Loteamento Jardim Presidente II e a Rua “32” do Bairro Residencial Coxipó).



2. **Rua “30”** (Bairro Residencial Coxipó) – em seu trecho compreendido entre a Rua “32” (Bairro Residencial Coxipó) e a Avenida “D”, ambas do mesmo Bairro.

- “3. **Via Planejada** – Tem início na Avenida “A” do Residencial Coxipó prosseguindo através do Jardim Mossoró até encontrar a Avenida Palmiro Paes de Barros.”<sup>49</sup> (AC)

#### **XVIII – BAIRRO SÃO SEBASTIÃO:**

1. **Rua “16”** (De ligação entre os Bairros Pascoal Ramos e São Sebastião) – Em toda a sua extensão.
2. **Rua Tancredo Neves** (Conhecida – Bairro São Sebastião) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “16” (de ligação entre o Bairro Pascoal Ramos e o Bairro São Sebastião) e a Rua Bom Despacho.
3. **Rua Bom Despacho** – em toda a sua extensão.
4. **Rua São Simão** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Bom Despacho e a Rua da Liberdade.
5. **Rua da Liberdade** – Em toda a sua extensão.
6. **Via Coletora Planejada** – Tem início na Via Principal Planejada Sul 7, próximo à Via Estrutural Planejada Parque Córrego Para-Tudo, daí prosseguindo na direção do bairro São Sebastião até encontrar a rua “E” do mesmo bairro.

#### **XIX – BAIRRO COOPHEMA:**

1. **Rua Itumbiara** – Em toda a sua extensão.
2. **Rua Nova Iguaçu** – Em toda a sua extensão, inclusive seu prolongamento até encontrar com o Prolongamento da Avenida “A” (Loteamento Jardim Gramado “1”).
3. **Rua Maringá** – Em toda a sua extensão até encontrar com a Rua Cajarana.
4. **Rua Tremembé** – Em toda a sua extensão.
5. **Rua Lourival Hugueney** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Maringá e a Rua Tremembé.
6. **Rua Adauto Botelho** (Conhecida) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Fernando Corrêa da Costa e a Avenida Nova Iguaçu.

#### **XX – BAIRROS COXIPÓ/ VISTA ALEGRE/ JORDÃO:**

1. **Rua Alexandre de Barros** (Popular) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Fernando Corrêa da Costa até encontrar com a Rua Nossa Senhora de Fátima (Bairro Jordão).
2. **Rua Nossa Senhora de Fátima** (Bairro Jordão) – Em toda a sua extensão.

#### **XXI – BAIRRO JARDIM GRAMADO:**

1. **Rua Aroeira** – Em toda a sua extensão.
2. **Rua Camboatá** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Aroeira e a Rua Ingá.

<sup>49</sup> Incluído pela Lei Complementar nº 248, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1.066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.



## Art. 11

3. **Rua Ingá** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Camboatá até o seu final, inclusive seu prolongamento até encontrar a Via Estrutural Circular Sul 1 (VECI-S1).
4. **Rua Cajarana** – Em toda a sua extensão.
5. **Rua Imburana** – Em toda a sua extensão.

### XXII – BAIRRO PARQUE OHARA:

1. **Rua das Araras** – Em toda a sua extensão.
2. **Avenida Tamoios** – Em toda a sua extensão, inclusive seu prolongamento até encontrar o Loteamento São José.
3. **Avenida Tapaiúnas** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Tamoios e a Rua dos Periquitos.

### XXIII – BAIRRO JARDIM DAS PALMEIRAS:

1. **Avenida Pau-Brasil** (Conhecida – Bairro Apoema/Jardim das Palmeiras/Jordão), nos seguintes trechos:
  - a) Em seu trecho compreendido entre a Avenida Fernando Correa da Costa e a Rua Nestor de Lara Pinto (oficial – Bairro Jardim das Palmeiras)
  - b) Entre o Final da Rua Nestor de Lara Pinto até encontrar com o Bairro Jordão.
2. **Rua Nestor de Lara Pinto** – Em toda a sua extensão.
3. **Rua das Araucárias** – Em toda a sua extensão.

## Capítulo III Da Classificação das Vias Urbanas

4. **Avenida dos Pinhais** – Em seu trecho compreendido entre as Ruas das Araucárias e das Seringueiras.
5. **Avenida das Seringueiras** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Nestor de Lara Pinto até encontrar com a Avenida Tapaiúnas (oficial – Bairro Parque Ohara).

### XXIV – BAIRRO LIXEIRA:

1. **Avenida Professor João Félix** – Em toda a sua extensão
2. **Travessa do Caju** – Em toda a sua extensão.

### XXV – BAIRRO JARDIM PETRÓPOLIS:

1. **Rua Garcia Neto** (Conhecida) – Em toda a sua extensão.

### XXVI – BAIRRO JARDIM UNIVERSITÁRIO:

1. **Via Principal “01”** (Bairro Jardim Universitário) – Em toda a sua extensão.
2. **Rua Projetada “21”** (Bairro Jardim Universitário) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Coletora “26” e a Rua Projetada “25”, ambas do Bairro Jardim Universitário.
3. **Rua Projetada “25”** (Bairro Jardim Universitário) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Projetada “21” e a Rua Projetada “26” do Bairro Jardim Universitário.
4. **Rua Projetada “26”** (Bairro Jardim Universitário) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Projetada “25” e a Rua Coletora “26”, ambas do Bairro Jardim Universitário.



5. **Rua Coletora “26”** (Bairro Jardim Universitário) – Em toda a sua extensão.

**XXVII – BAIRRO RECANTO DOS PÁSSAROS:**

1. **Rua “08”** (Bairro Recanto dos Pássaros) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “11” e a Rua “01”, ambas do Bairro Recanto dos Pássaros.
2. **Rua “01”** (Bairro Recanto dos Pássaros) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “08” e a Rua Rui Barbosa (conhecida), ambas do Bairro Recanto dos Pássaros.

**XXVIII – BAIRRO JARDIM IMPERIAL:**

1. **Alameda “2600”** (Conjunto Habitacional Jardim Imperial I) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida das Palmeiras e a Rua “2800”, ambas do Conjunto Habitacional Jardim Imperial I.
2. **Rua “2100”** (Conjunto Habitacional Jardim Imperial I) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “2800” e a Rua “2400”, ambas do Conjunto Habitacional Jardim Imperial I.
3. **Rua “2400”** (Conjunto Habitacional Jardim Imperial I) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “2100” e a Alameda “2600”, ambas do Conjunto Habitacional Jardim Imperial I.

**XXIX – BAIRRO BOA ESPERANÇA:**

1. **Rua “45”** (Bairro Boa Esperança) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “07” e a Rua “13”, ambas do Bairro Boa Esperança.
2. **Rua “13”** (Bairro Boa Esperança) – Em toda a sua extensão.

3. **Rua “50”** (Bairro Boa Esperança) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “13” do Bairro Boa Esperança e a Avenida Alziro Zarur.

4. **Avenida Alziro Zarur** – Em seu trecho compreendido entre a interseção da Rua “20” do Bairro Boa Esperança e a Avenida Archimedes Pereira Lima.

5. **Rua “23”** (Bairro Boa Esperança) – Em toda a sua extensão.
6. **Rua “55”** (Bairro Coxipó/Bairro Boa Esperança) – acesso ao Residencial Santorini) – Em toda a sua extensão.

7. **Rua “24”** (Bairro Boa Esperança) – Em toda a sua extensão.

8. **Rua “07”** (Bairro Boa Esperança) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Alziro Zarur e a Rua “45” do Bairro Boa Esperança.

9. **Rua “20”** (Bairro Boa Esperança) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Archimedes Pereira Lima e a Rua “15” (Bairro Morada dos Nobres).

**XXX – BAIRRO UFMT (CAMPUS UNIVERSITÁRIO):**

1. **Via Principal da UFMT** (Campus Universitário) – Em toda a sua extensão.

**XXXI – BAIRRO SANTA CRUZ / RECANTO DOS PÁSSAROS:**

1. **Avenida Santa Cruz** (Loteamento Residencial Santa Cruz II – 2ª Etapa) – Em seu trecho compreendido entre a Via Estrutural Radial Leste 2 (VERA-L2) e a Rua “36” (Loteamento Residencial Santa Cruz II – 2ª Etapa).



2. **Rua “36”** (Loteamento Residencial Santa Cruz II – 2ª Etapa) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Santa Cruz (Loteamento Residencial Santa Cruz II – 2ª Etapa) e a Via sem denominação que liga este Loteamento ao Bairro Morada do Nobres.
3. **Via sem denominação** (De ligação entre o Loteamento Residencial Santa Cruz – 2ª Etapa e Morada dos Nobres) – Em toda a sua extensão.
4. **Rua Cassimiro de Abreu** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Machado de Assis e a Rua Castro Alves.
5. **Rua Castro Alves** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Cassimiro de Abreu até encontrar a Via Estrutural Radial Leste 2 (VERA-L2).
6. **Rua Olavo Bilac** – Em toda a sua extensão, inclusive seu prolongamento até encontrar a Rua “13” (Bairro Boa Esperança)
7. **Via coletora planejada** – Tem início com a via existente Casimiro de Abreu, inclusive seu prolongamento até cruzar o Córrego do Moinho, daí prosseguindo até encontrar a Rua S/ D limite do loteamento Recanto dos Pássaros e daí prosseguindo até encontrar a Av. das Torres na altura do Condomínio Recanto dos Pássaros.
8. **Via coletora Planejada** – tem início no prolongamento da Avenida Santa Cruz (Jd. Santa Cruz) segundo por esta até encontrar a Via principal transversal leste 1 (VPTR-L1) prolongamento da rua Parecis Planalto, nas proximidades do Residencial Itamaraty.

**XXXII – BAIRRO JARDIM ITÁLIA:**

1. **Rua Palermo** (Bairro Jardim Itália) – Em toda a sua extensão, inclusive sua ligação com a Rua “15” (Bairro Morada dos Nobres).
2. **Rua Bozano** (Bairro Jardim Itália) – Em toda a sua extensão.

**XXXIII – BAIRRO MORADA DOS NOBRES:**

1. **Avenida “C”** (Bairro Morada dos Nobres) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “16” e a Via Estrutural Radial Leste 2 (VERA-L2).
2. **Rua “15”** (Bairro Morada dos Nobres) – Em toda a sua extensão.
3. **Avenida “B”** (Bairro Morada dos Nobres) – Em seu trecho compreendido entre a Via Estrutural Radial Leste 2 (VERA-L2) e a Via sem denominação que liga o Loteamento Residencial Santa Cruz II – 2ª Etapa e o Bairro Morada dos Nobres.
4. **Via Coletora** – Tem início na Rua existente Conde D’Eu (a partir da Avenida das Torres) em toda a sua extensão daí, prosseguindo pela Rua Conde Mauricio até o limite do Jardim Itália II a daí por seu prolongo até encontrar a Via Principal Transversal Leste 6.
5. **Via Coletora Planejada** – Tem início a partir da finalização da Rua Conde Mauricio prosseguindo daí pela via sem calçamento e sem denominação até encontrar a via principal transversal leste 6.



**XXXIV – COMUNIDADE RECANTO DAS SÉRIEMAS / RESIDENCIAL MARIA DE LURDES / ALTOS DA SERRA.**

1. **Via Coletora Planejada** – Tem início no limite do condomínio Residencial Maria de Lurdes no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 603482.02 e N = 8275066.64 saindo perpendicular em direção ao Altos da Glória por uma estrada sem calçamento e sem denominação até encontrar a Via Principal Transversal Leste 8, no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 604187.70 e N = 8276579.60.
2. **Via Coletora Planejada** – Tem início na Via Principal Transversal Leste 7, no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57°): E = 603956.64 e N = 8275570.84, seguindo por uma estrada sem calçamento e sem denominação até encontrar a Via Principal Planejada Transversal Leste 8, no ponto da coordenada Plano UTM E = 604477.13 e N = 8276482.98.

**XXXV – JD. COLORADO/ SOL NASCENTE**

1. **Via Coletora Planejada** – Tem início na Via Principal Transversal Leste 1/(Sol Nascente, Residencial Itamarati) seguindo por uma via sem denominação e sem calçamento existente passando pelos limites do Jd. Colorado a Alphaville até encontrar a Av. Dante Martins de Oliveira.

**XXXVII – BAIRRO JD. ATALAIA/ R. SANTO ANTÔNIO**

1. **Via Coletora Planejada 1** – Tem início no prolongamento da Rua Ariquena (Antiga Rua D, Jardim Atalaia), daí prosseguindo por esta até encontrar a Via Principal Circular Sul 8 (Via Principal Planejada 7).

2. **Via Coletora Planejada 2** – Tem início na Rua S/D do Bairro Parque Atalaia prosseguindo por uma estrada de terra até encontrar a Via Estrutural Sul 2.

3. **Via Coletora Planejada** – Tem início na Via Principal Longitudinal Sul 7, daí prosseguindo em direção ao loteamento Industrial, passando pelo limite do Residencial Marechal Rondon, daí prosseguindo até encontrar com a Via de Acesso ao Pascoal Ramos.

**XXXVIII – BAIRRO PLANALTO:**

1. **Rua Neblina** – Em toda a sua extensão, inclusive seu prolongamento até encontrar com a Rua Atlas.
2. **Rua Atlas** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Neblina e a Travessa Ibiapava.
3. **Travessa Ibiapava** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Atlas e a Avenida João Gomes Monteiro Sobrinho (Paralela à Rede de Alta tensão – Bairro Novo Horizonte).

**XXXIX – BAIRRO RESIDENCIAL ITAMARATI:**

1. **RUA “09”** (Bairro Residencial Itamarati) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Neblina e a Rua “B” (Bairro Residencial Itamarati).
2. **RUA “B”** (Bairro Residencial Itamarati) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “09” (Bairro Residencial Itamarati) e a Avenida Parecis.

**XL – BAIRRO NOVO HORIZONTE:**

1. **Avenida João Gomes Monteiro Sobrinho** (Paralela a Rede de Alta Tensão – Bairro





Novo Horizonte) – Em seu trecho compreendido entre a Travessa Ibiapava (Oficial Loteamento Planalto A) até encontrar com a Via Estrutural Contorno Leste (VECO–L).

#### **XLII – BAIRRO PEDREGAL:**

1. **Rua Macabu** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Archimedes Pereira Lima e a Rua Manaira.
2. **Rua Manaira** – Em toda a sua extensão.

#### **XLIII – BAIRRO AREÃO:**

1. **Rua Expedicionário Bonifácio da Cruz** – Em toda a sua extensão.
2. **Rua Castro Alves** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Expedicionário Bonifácio da Cruz e a Rua Amaral Moreira (conhecida).
3. **Rua Amaral Moreira** (Conhecida) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Castro Alves até a Rua Ministro Fernando Costa.

#### **XLIII – BAIRRO CANJICA:**

1. **Rua Domiciano Pereira Barcelo** – Em seu trecho compreendido entre o Acesso Principal ao Loteamento Canjica/Terra Nova e a Avenida Senador Teotônio Vilela.
2. **Avenida Senador Teotônio Vilela** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Domiciano Pereira Barcelo e a Rua Padre Emílio Francisco Reiner.
3. **Rua Ituberá** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Bosque da Saúde (Bairro Bosque da Saúde) e a Rua Domiciano Pereira Barcelo.

#### **XLIV – BAIRRO TERRA NOVA:**

1. **Rua “D”** (Bairro Terra Nova) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Padre Emílio Francisco Reiner e a Rua “C” (Bairro Terra Nova).
2. **Rua “C”** (Bairro Terra Nova) – Em toda a sua extensão.
3. **Avenida “C”** (Bairro Terra Nova) – Em toda a sua extensão.
4. **Rua “A”** (Bairro Terra Nova) – Em toda a sua extensão.
5. **Rua “R”** (Bairro Terra Nova) – Em toda a sua extensão.
6. **Avenida “A”** (Bairro Terra Nova) – em seu trecho compreendido entre a Avenida Juliano da Costa Marques e a Rua “A” (Bairro Terra Nova).

#### **XLV – BAIRRO JARDIM ACLIMAÇÃO:**

1. **Avenida “E”** (Bairro Jardim Aclimação) – Em toda a sua extensão.
2. **Via Projetada “E3”** (Bairro Jardim Aclimação) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Senegal (Antiga Avenida “F” do Loteamento Jardim Aclimação – Projetada) e a Avenida Historiador Rubens de Mendonça.
3. **Via existente inclusive seu prolongamento no trecho compreendido entre a Av. Olímpia e a Via Projetada “C3” do Bairro Jd. Aclimação.**



**XLVI – BAIRRO BOSQUE DA SAÚDE:**

1. **Rua Bosque da Saúde** (Bairro Bosque da Saúde) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Miguel Sutil e a Rua Ituberá.

**XLVII – BAIRRO DOM BOSCO:**

1. **Rua “VIII”** (Bairro Dom Bosco) – Em toda a sua extensão.

**XLVIII – BAIRRO BELA VISTA:**

1. **Via sem denominação** (Limite entre o os Bairros Terra Nova e Bela Vista) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Estrutural Circular Norte (VECI-N) e a Avenida Principal (Bairro Bela Vista – Quadra 42).
2. **Avenida Principal** (Bairro Bela Vista – quadra 42) – Em seu trecho compreendido entre a Via Sem Denominação (Limite entre os Bairros Terra Nova e Bela Vista) e a Via Estrutural Circular Norte (VECI-N).

**XLIX – BAIRRO ARAÉ:**

1. **Rua Desembargador José de Mesquita** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Mato Grosso e a Rua General João Severino da Fonseca.
2. **Rua General João Severino da Fonseca** – Em toda a sua extensão.

**L – BAIRROS DUQUE DE CAXIAS / QUILOMBO / CENTRO NORTE:**

1. **Rua Corsino do Amarante** – Em toda a sua extensão.

2. **Rua Marechal Floriano Peixoto** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Miguel Sutil e a Avenida Marechal Deodoro

3. **Rua Batista Das Neves** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Getúlio Vargas e a Avenida Mato Grosso.

4. **Rua Tenente Alcides Duarte E Souza** – Em toda a sua extensão.

5. **Avenida São Sebastião** – Em toda a sua extensão.

**LI – BAIRRO JARDIM CUIABÁ:**

1. **Avenida das Flores** – Em toda a sua extensão.

**LII – BAIRRO CIDADE ALTA:**

1. **Rua Traçaia** – Em toda a sua extensão.
2. **Avenida Brasil** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Jornalista Alves de Oliveira e a Avenida Senador Metelo.
3. **Rua Professor João Nunes Ribeiro** – Em toda a sua extensão.
4. **Rua Antônio Caetano** (Popular) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Miguel Sutil e a Rua da Caridade.
5. **Rua Da Caridade** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Antônio Caetano (popular) e a Rua Dr. Lima Avelino.

6. **Rua Dr. Lima Avelino** – Em toda a sua extensão.

**LIII – BAIRROS PORTO / CENTRO SUL / DA GOIABEIRA / CENTRO NORTE:**

1. **Rua Comandante Costa** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida 8 de Abril e a Avenida Mato Grosso.
2. **Avenida Marechal Deodoro** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Tenente Coronel Thogo da Silva Pereira e a Rua Arnaldo de Matos.
3. **Avenida Ipiranga** – Em toda a sua extensão.
4. **Rua Poconé** – Em toda a sua extensão.
5. **Avenida José Rodrigues do Prado** (Oficial – Bairro Porto) – Em toda a sua extensão.
6. **Avenida Jornalista Alves De Oliveira** – Em toda a sua extensão.

**LIV – BAIRROS POÇÃO / DOM AQUINO:**

1. **Rua São Cristóvão** – Em toda a sua extensão.
2. **Rua Major Gama:**
  - a) Trecho com denominação oficial: Entre a Avenida Tenente Coronel Duarte e a Rua Irmã Elvira Paris.
  - b) Trecho com denominação popular: Entre a Rua Irmã Elvira Paris e a Rua Fenelon Müller.
3. **Rua General Camisão** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Fenelon Müller e a Avenida Miguel Sutil.

4. **Rua Santa Teresinha** (Popular) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Carmindo de Campos e a Rua Desembargador Palmiro Pimenta.
5. **Rua Vital Batista** – Em toda a sua extensão.
6. **Rua Presidente Leite de Figueiredo** (Conhecida) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Carmindo de Campos e a Rua General Camisão.
7. **Rua Comendador Henrique** – Em seu trecho compreendido entre a Rua São Cristóvão e a Rua Irmã Elvira Paris.

**LV – BAIRROS JARDIM PAULISTA / CAMPO VELHO:**

1. **Rua Iporá** (Bairro Campo Velho) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Miguel Sutil e a Avenida General Campo Velho.
2. **Rua La Paz** – Em toda a sua extensão.
3. **Rua “02” DE MAIO** (Conhecida) – Em seu trecho compreendido entre a Rua La Paz e a Avenida Fernando Corrêa da Costa.
4. **Rua Governador José Fragelli** (Bairro Campo Velho) – Em toda a sua extensão.

**LVI – BAIRRO GRANDE TERCEIRO:**

1. **Avenida São Lourenço** (Bairro Grande Terceiro) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Manoel José de Arruda e a Avenida Carmindo de Campos.
2. **Rua Teles Pires** (Bairro Grande Terceiro) – Em toda a sua extensão.



**3. Avenida Pirain** (Bairro Grande Terceiro) – Em toda a sua extensão.

**4. Avenida Araguaia** (Bairro Grande Terceiro) – Em toda a sua extensão.

**5. Avenida Couto Magalhães** (Bairro Grande Terceiro) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Araguaia (Bairro Grande Terceiro) e a Avenida Manoel José de Arruda.

**LVII – BAIRRO COOPHAMIL:**

**1. Rua Projetada “A”** (Loteamento Núcleo Habitacional Coophamil) – Em toda a sua extensão.

**2. Rua Projetada “B”** (Loteamento Núcleo Habitacional Coophamil) – Em toda a sua extensão.

**3. Rua Projetada “C”** (Loteamento Núcleo Habitacional Coophamil) – Em toda a sua extensão, inclusive acesso até a Avenida Miguel Sutil.

**4. Rua Radialista Valdir Morbeck** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Projetada “B” (Loteamento Núcleo Habitacional Coophamil) e a Rua Radialista Maurício de Oliveira.

**5. Rua Radialista Maurício De Oliveira** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Radialista Valdir Morbeck e a Rua “26” (Loteamento Núcleo Habitacional Coophamil).

**6. Rua Júlio Frederico Müller** – Em toda a sua extensão.

**LVIII – BAIRRO CIDADE VERDE:**

**1. Rua São Luiz** (Bairro Cidade Verde) – Em toda a sua extensão.

**2. Rua Generoso Malheiros** (Popular) – Em toda a sua extensão.

**3. Rua Taubaté** – Em toda a sua extensão.

**LIX – BAIRRO NOVO TERCEIRO:**

**1. Rua Toledo** – Em toda a sua extensão.

**2. Avenida Itapuã** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Toledo e a Rua Júlio Frederico Müller.

**LX – BAIRRO SANTA ISABEL:**

**1. Avenida Dr. Avelino Palma De Arruda** (Bairro Santa Isabel) – Em toda a sua extensão.

**2. Rua São Bom Jesus De Cuiabá** (Bairro Santa Isabel) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Agrícola Paes de Barros (Popular) e a Rua Senador Filinto Müller (Bairro Santa Isabel).

**3. Rua Senador Filinto Müller** (Bairro Santa Isabel) – Em seu trecho compreendido entre a Rua São Bom Jesus de Cuiabá e a Rua São Benedito, ambas do Bairro Santa Isabel.

**4. Rua São Benedito** (Bairro Santa Isabel) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Senador Filinto Müller e a Rua Manoel José de Arruda, ambas do Bairro Santa Isabel.

**LXI – BAIRRO BARRA DO PARI:**

**1. Rua “C”** (Loteamento Jardim Araçá) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “P” (Loteamento Jardim Araçá) e a Avenida Dr. Hélio Palma de Arruda (Bairro Santa Isabel).



2. **Rua “P”** (Loteamento Jardim Araçá) – Em toda a sua extensão.
3. **Via Principal “01”** (Loteamento Jardim Santa Amália) – Em seu trecho compreendido entre a Via Principal “01” (Loteamento Jardim Santa Amália) até encontrar o Loteamento Jardim Flamboyant.
4. **Rua “S”** (Loteamento Village Flamboyant) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “A” (Loteamento Village Flamboyant) até encontrar com a Rua Miguel Seror (oficial – Bairro Santa Rosa).
5. **Rua “A”** (Loteamento Village Flamboyant) – Em toda a sua extensão.
6. **RUA “O”** (Loteamento Village Flamboyant) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “F” e a Rua “A”, ambas do Loteamento Village Flamboyant.
7. **Rua “F”** (Loteamento Village Flamboyant) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “O” e a Rua “K”, ambas do Loteamento Flamboyant.
8. **Rua “K”** (Loteamento Village Flamboyant) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “F” (Loteamento Jardim Flamboyant) até encontrar a Rua Coletora “01” (Loteamento Jardim Santa Amália).

**LXII – BAIRRO SANTA ROSA:**

1. **Rua Miguel Seror** – Em toda a sua extensão, inclusive suas ligações com a Rua “S” (Loteamento Village Flamboyant) e a Rua José Monteiro de Figueiredo (Antiga Avenida “31” de Marçõ).

**LXIII – BAIRRO JARDIM UBIRAJARA:**

1. **Rua Principal** (Bairro Jardim Ubirajara) – Em toda a sua extensão.
2. **Via Planejada 1** – tem início na via paralela a finalização da via coletora Alberto Martins, daí prosseguindo paralelamente à rodovia Emanuel Pinheiro até encontrar o parque residencial nações indígena.
3. **Via Coletora Planejada** – Tem início na Avenida Emanuel Pinheiro, partindo daí pela via de acesso ao Parque Nações Indígenas e por esta segue até encontrar a Rua “14” do Loteamento citado.

**LXIV – JD. VITÓRIA / JARDIM FLORIANÓPOLIS**

1. **Rua 25** – Em toda sua extensão inclusive seu prolongamento até a Av. Emanuel Pinheiro.
2. **Rua 20 do Jardim Vitória** – Em toda a sua extensão (inclusive seu prolongamento) até a Rua 25 ( Jardim. Florianópolis)
3. **Rua 21 do Jardim Vitória** – Em toda sua extensão.

**LXV – BAIRRO RIBEIRÃO DO LIPA:**

1. **Rua Raul Santos Costa** – Em seu trecho compreendido entre a Via sem denominação de acesso às futuras instalações do Centro de Convenções de Cuiabá e a Rua Osvaldo Corrêa (antiga Estrada para o Ribeirão).
2. **Via Coletora Planejada** – Via de Ligação entre a Rua Clarindo Epifânio da Silvae a Via Estrutural Circular Oeste 2.



**LXVI – BAIRRO SANTA MARTA:**

3. **Via Coletora Planejada** – tem início na via Osvaldo da Silva Correia (próximo do Correio Quarta-feira) margeando o Jardim Santa Marta até Encontrar a Rua São Lucas, prosseguindo por esta até a encontrar a Avenida Miguel Sutil.

**LXVII – BAIRRO ALVORADA / DESPRAIADO:**

1. **Rua Cáceres** (Popular – Loteamento Alvorada) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Poxoréu (Popular) e a Rua do Caju (Popular).
2. **Rua Do Caju** (Popular – Loteamento Alvorada) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Cáceres (Popular) e a Rua Duque de Caxias (Popular).
3. **Rua Duque de Caxias** (Popular – Loteamento Alvorada) – Em seu trecho compreendido entre a Rua do Caju (Popular), até encontrar a Rua Líbia (Popular – Jardim Monte Líbano II / Bordas da Chapada).
4. **Rua Líbia** (Popular – Jardim Monte Líbano II / Bordas da Chapada) – Em toda sua extensão.
5. *Revogado.*<sup>50</sup>
6. *Revogado.*<sup>51</sup>
7. *Revogado.*<sup>52</sup>
8. **Rua Amsterdã** – em toda a sua extensão

9. **Rua Atenas** – em toda a sua extensão

10. **Via sem denominação** (existente) – tem início na Rua Madri nas proximidades da Rua Atenas até encontrar a Av. Miguel Sutil.

11. **Rua Coletora Planejada** – Inicia-se na Av. Republica do Líbano no ponto da coordenada Plano UTM (SAD/69, MC=57º): E = 597966.97 e N = 8277926.44 daí prossegue perpendicularmente em direção á Rua Estocolmo e finalizando quando encontrar esta via no ponto da coordenada Plano UTM: E = 597545.30 e N = 8278055.04.

12. **Rua. Manoel Saturnino** – em toda a sua extensão.

13. **Rua Afonso Pena** – Em toda sua extensão, inclusive seu prolongamento até encontrar a Avenida Helder Candia.

**LXVIII – BAIRRO NOVO COLORADO:**

1. **Avenida Rondonópolis** (Loteamento Vista Alegre) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Mario Palma e a Avenida Antarctica.

**LXIX – BAIRRO DESPRAIADO:**

1. **Via sem denominação de acesso às plataformas de embarque e desembarque de ônibus do Terminal Rodoviário de Cuibá** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Miguel Sutil e a Avenida República do Líbano.
2. **Avenida Madri** (Loteamento Rodoviária Parque) – Em seu trecho compreendido entre a Via sem denominação de acesso às plataformas de embarque e desembarque

50 Lei Complementar nº 248, de 15/07/2011, publicada na Gazeta Municipal nº 1066, de 15/07/2011, p. 1, suplemento.

51 Idem.

52 Idem.



## Art. 11

de ônibus do Terminal Rodoviário de Cuia-bá e a Rua Budapeste.

3. **Rua Budapeste** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Madri e a Rua Osvaldo da Silva Correa.
4. **Rua Osvaldo da Silva Correa** (Popular) – Inicia-se na Rua Osvaldo da Silva Correa (denominação oficial) passando pelo Loteamento Despraiado / Vila Real até encontrar novamente com a Rua Osvaldo da Silva Correa (denominação oficial) próximo ao Córrego Ribeirão da Ponte.

### LXX – BAIRRO MORADA DA SERRA:

1. **Rua “73”** (Núcleo Habitacional CPA IV) – Em toda a sua extensão.
2. **Rua “L”** (Núcleo Habitacional CPA IV) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “73” e a Rua “95”, ambas do Núcleo Habitacional CPA IV.
3. **Rua “N”** (Núcleo Habitacional CPA IV) – Em toda a sua extensão.
4. **Rua “O”** (Núcleo Habitacional CPA IV) – Em toda a sua extensão.
5. **Rua “I”** (Núcleo Habitacional CPA IV) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “O” e a Rua “137”, ambas do Núcleo Habitacional CPA IV.
6. **Rua “137”** (Núcleo Habitacional CPA IV) – Em toda a sua extensão.
7. **Rua “58”** (Núcleo Habitacional CPA IV) – Em toda a sua extensão.

## Capítulo III Da Classificação das Vias Urbanas

8. **Rua Martim Pescador** (Oficial do Núcleo Habitacional CPA IV) – Em toda sua extensão.
9. **Rua “F”** (Núcleo Habitacional CPA IV) – Em toda a sua extensão, inclusive prolongamento planejado até encontrar a Via Estrutural Contorno Leste (Veco–L).
10. **Alameda “01”** (Núcleo Habitacional CPA III) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Professora Alice Freire Silva Pereira e a Avenida Dr. Henrique de Aquino.
11. **Alameda “2”** (Núcleo Habitacional CPA III) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Dr. Henrique de Aquino e a Alameda “4” (Núcleo Habitacional CPA III).
12. **Alameda “04”** (Núcleo Habitacional CPA III) – Em toda a sua extensão.
13. **Alameda “03”** (Núcleo Habitacional CPA III) – Em toda a sua extensão.
14. **Alameda “6”** (Núcleo Habitacional CPA III) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Dr. Ulisses Guimarães e a Rua “56” (Núcleo Habitacional CPA III).
15. **Rua “56”** (Núcleo Habitacional CPA III) – Em seu trecho compreendido entre a Alameda “06” e a Rua “48”.
16. **Rua “48”** (Núcleo Habitacional CPA III) – Em toda a sua extensão.
17. **Alameda “05”** (Núcleo Habitacional CPA III) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Dr. Ulisses Guimarães e a Rua “48” (Núcleo Habitacional CPA III).





**18. Alameda “8”** (Núcleo Habitacional CPA III) – Em toda a sua extensão.

**19. Rua “34”** (Núcleo Habitacional CPA II) – Em toda a sua extensão.

**20. Rua “D”** (Loteamento 1º de Março) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida “01” e a Rua “M”, ambas do Loteamento 1º de Março.

**21. Rua “M”** (Loteamento 1º de Março) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “D” e a Rua “I” ambas do Loteamento 1º de Março.

**22. Rua “H”** (Loteamento 1º de Março) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “M” e a Avenida “04”, ambas do Loteamento 1º de Março.

**23. Avenida “04”** (Loteamento 1º de Março) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “H” e a Rua “I”, ambas do Loteamento 1º de Março.

**24. Rua “I”** (Loteamento 1º de Março) – Em seu trecho compreendido entre a Rua “M” e a Avenida “04”, ambas do Loteamento 1º de Março.

**25. Via sem denominação de circulação interna do centro político administrativo** – Em seu trecho compreendido do acesso principal contornando pelo CORECON / IPEMAT até encontrar novamente o acesso principal.

#### **LXXI – RESIDENCIAL AROEIRA / SERRA DOURADA**

**1. Via Coletora Planejada** – Tem início na Avenida Senador Jonas Pinheiro fazendo a ligação entre Residencial Aroeira e o Serra Dourada.

#### **LXXII – ALTOS DA COLINA / RESIDENCIAL PADOVA / NOVO PARAÍSO**

**1. Via Coletora Planejada** – Tem início no encontro do prolongamento da Av. Historiador Rubens de Mendonça com faixa de domínio do linhão que vem do Residencial Padova, daí prosseguindo por esta faixa de domínio até encontrar o limite do perímetro urbano.

**2. Avenida Jaime Campos** (Residencial Novo Paraíso) – Em toda sua extensão, inclusive seu prolongamento até encontrar o limite do perímetro urbano.

#### **LXXIII – BAIRRO PAIAGUÁS:**

**1. Acesso ao bairro Paiaguás** – Em toda a sua extensão.

**2. Avenida “A”** (Bairro Paiaguás) – Em toda a sua extensão.

**3. Rua “D”** (Bairro Paiaguás) – Em seu trecho compreendido entre o acesso ao Bairro Paiaguás e a Rua “B” (Bairro Paiaguás).

**4. Rua “B”** (Bairro Paiaguás) – Em seu trecho compreendido entre a Avenida “A” e a Rua “O”, ambas do Bairro Paiaguás.

#### **LXXIV – BAIRRO TRÊS BARRAS:**

**1. Rua “18”** (Bairro Três Barras) – Em toda a sua extensão, inclusive sua ligação com a Avenida Dr. Henrique de Aquino.

**2. Avenida “A”** (Bairro Três Barras) – Em toda a sua extensão.

**3. Rua “24”** (Bairro Três Barras) – Em toda a sua extensão.



## Art. 12

4. **Rua "29"** (Bairro Três Barras) – Em seu trecho compreendido entre a Rua "13" (Bairro Três Barras), até encontrar com a estrada para o Jurumirim.
5. **Rua "13"** (Bairro Três Barras) – Em seu trecho compreendido entre a Rua "24" (Bairro Três Barras) até encontrar com a Via do Loteamento Umuarama.

### LXXV – BAIRRO NOVA CONQUISTA:

1. **Rua "J"** (Bairro Nova Conquista) – Em toda a sua extensão.

## SEÇÃO IV

### Vias Especiais

**Art. 12.** Classificam-se como VIAS ESPECIAIS as seguintes vias públicas urbanas:

#### I – VIAS EM ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO–ZIH:

1. **Avenida Mato Grosso** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Comandante Costa e a Avenida Historiador Rubens de Mendonça.
2. **Rua do Carmo** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Vila Maria e a Rua Professor João Félix.
3. **Rua São Benedito** – Em seu trecho compreendido entre a Travessa do Caju e a Avenida Historiador Rubens de Mendonça.
4. **Rua dos Bandeirantes** – Em toda a sua extensão.

## Capítulo III Da Classificação das Vias Urbanas

5. **Rua 12 de Outubro** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Comandante Costa e a Rua Pedro Celestino.
6. **Avenida Coronel Escolástico** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Tenente Coronel Duarte até encontrar com a Travessa do Caju.
7. **Rua Bernardo Antônio de Oliveira Neto** – Em toda a sua extensão.
8. **Rua Voluntários da Pátria** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Comandante Costa e a Avenida Tenente Coronel Duarte.
9. **Rua Campo Grande** – Em seu trecho compreendido entre a Praça Antonio Correa (Praça da Boa Morte) e a Avenida Tenente Coronel Duarte.
10. **Rua Cândido Mariano** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Tenente Coronel Duarte e a Rua Presidente Marques.
11. **Avenida Getúlio Vargas** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Comandante Costa e a Avenida Tenente Coronel Duarte.
12. **Rua Almeida Lara** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Manoel Coimbra e a Rua Diogo Domingos Ferreira.
13. **Travessa João Dias** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Joaquim Murtinho e a Avenida Tenente Coronel Duarte.
14. **Rua Coronel Peixoto** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Tenente Coronel Duarte e a Rua Manoel Garcia Velho.



15. **Avenida Generoso Ponce** (Popular) – Em seu trecho compreendido entre a Rua Joaquim Murtinho e a Avenida Tenente Coronel Duarte.
16. **Rua Desembargador Lobo** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Joaquim Murtinho e a Avenida Tenente Coronel Duarte.
17. **Travessa Coronel Poupino** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Treze de Junho e a Avenida Tenente Coronel Duarte.
18. **Rua Presidente Marques** – Em seu trecho compreendido entre Avenida Getúlio Vargas e a Rua Marechal Floriano Peixoto.
19. **Avenida Marechal Deodoro** – Em seu trecho compreendido entre Avenida Getúlio Vargas e a Rua Marechal Floriano Peixoto.
20. **Praça Antonio Correa** (Praça da Boa Morte) – Em toda a sua extensão.
21. **Rua Batista Das Neves** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Getúlio Vargas e a Rua Voluntários da Pátria.
22. **Rua Comandante Costa** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Getúlio Vargas e a Praça Visconde de Taunay.
23. **Rua Barão De Melgaço** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Getúlio Vargas e a Praça Visconde de Taunay.
24. **Rua Joaquim Murtinho** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Desembargador Lobo e a Rua Cândido Mariano.
25. **Rua Pedro Celestino** – Em toda a sua extensão.
26. **Rua Antônio Maria Coelho** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Desembargador Lobo e a Avenida Getúlio Vargas.
27. **Rua Engenheiro Ricardo Franco** – Em toda a sua extensão.
28. **Rua Governador Rondon** – Em toda a sua extensão.
29. **Rua 7 de Setembro** – Em toda a sua extensão.
30. **Rua 13 de Junho** – Em seu trecho compreendido entre a Travessa Coronel Poupino e a Avenida Getúlio Vargas.
31. **Rua Galdino Pimentel** – Em toda a sua extensão.
32. **Rua 27 de Dezembro** (Beco do Candieiro) – Em toda a sua extensão.
33. **Rua Antonio João** – Em toda a sua extensão.
34. **Avenida Tenente Coronel Duarte** – Em seu trecho compreendido entre a Travessa Coronel Poupino e interseção com a Avenida Coronel Escolástico.
35. **Avenida Historiador Rubens de Mendonça** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Mato Grosso e a interseção com a Avenida Coronel Escolástico.
36. **Rua Vila Maria** – Em seu trecho compreendido entre a Avenida Tenente Coronel Duarte e a Rua São Francisco.
37. **Rua Corumbá** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Coronel Escolástico e a Rua São Francisco.



**38. Rua Professor João Félix** – Em seu trecho compreendido entre a Rua São Benedito e a Rua do Carmo.

**39. Travessa Do Caju** – Em toda a sua extensão.

**40. Rua Manoel Dos Santos Coimbra** – Em toda a sua extensão.

**41. Rua Diogo Domingos Ferreira** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Coronel Peixoto e a Rua Almeida Lara.

**42. Travessa Coronel João Celestino** – Em toda a sua extensão.

**43. Travessa Avelino Siqueira (Popular)** – Em toda a sua extensão.

**44. Beco Cabo Agostinho** – Em toda a sua extensão.

**45. Travessa Padre Masserat** – Em toda a sua extensão.

**46. Travessa Anibal Toledo (Popular)** – Em toda a sua extensão.

**47. Travessa Júlio Müller** – Em toda a sua extensão.

**48. Ladeira Pedro Góes** – Em toda a sua extensão.

**II – VIAS EM ZONAS DE INTERESSE SOCIAL – ZIS E INTERESSE AMBIENTAL – ZIA, QUANDO ASSIM DEFINIDAS, DE ACORDO COM AS DETERMINAÇÕES ESPECÍFICAS DE CADA ZONA ESPECIAL;**

### III – VIAS DO LOTEAMENTO COHAB NOVA:

**1. Rua Guiratinga** – Em toda a sua extensão.

**2. Travessa Itaporã** – Em toda a sua extensão.

**3. Travessa Naviraí** – Em toda a sua extensão.

**4. Travessa Iguatemi** – Em toda a sua extensão.

**5. Travessa Água Clara** – Em toda a sua extensão.

**6. Rua Maracaju (Popular)** – Em toda a sua extensão.

**7. Travessa Terenos** – Em toda a sua extensão.

**8. Travessa Nioaqui** – Em toda a sua extensão.

**9. Rua Itiquira** – Em toda a sua extensão.

**10. Rua Torixoréu** – Em toda a sua extensão.

**11. Rua Poxoréu** – Em toda a sua extensão.

**12. Rua Jaraguari** – Em toda a sua extensão.

**13. Rua Jaciara** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Poconé e a Rua Cáceres.

**14. Rua Aripuanã** – Em toda a sua extensão.

**15. Rua Arenápolis** – Em toda a sua extensão.

**16. Rua Nortelândia** – Em toda a sua extensão.

**17. Rua Nobres** – Em seu trecho compreendido entre a Rua Poconé e a Rua Nortelândia.

**18. Rua Acorizal** – Em toda a sua extensão.



**19. Rua Ladário** – Em toda a sua extensão.

**IV – VIAS DO NÚCLEO HABITACIONAL CIDA-  
DE VERDE:**

**1. Rua Venturosa** – Em toda a sua extensão.

**2. Rua Volta Redonda** – Em toda a sua  
extensão.

**3. Rua Vinhedo** – Em toda a sua extensão.

**4. Rua Vilhena** – Em toda a sua extensão.

**5. Rua Vertentes** – Em toda a sua extensão.

**6. Rua Viçosa** – Em toda a sua extensão.

**7. Rua Vassouras** – Em toda a sua extensão.

**8. Rua Valinhos** – Em toda a sua extensão.

**9. Rua Valença** – Em toda a sua extensão.

**10. Rua Verdejante** – Em toda a sua extensão.

**11. Rua Vale Verde** – Em toda a sua extensão.

**V** – todas as demais Vias Públicas Urbanas que assim venham a ser definidas por Lei específica, após estudos realizados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e aprovado pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico – CMDE.

§ 1º No caso de Vias Públicas Urbanas em Zonas de Interesse Histórico prevalecerão os padrões estabelecidos pela referida Zona Especial;

§ 2º As Vias a que se referem os Incisos II, III e IV quando houver sobreposição de classificação prevalecerão os padrões definidos pela hierarquização geral.

**CAPÍTULO IV**  
**Das Disposições Finais**

**Art. 13.** O loteador deverá solicitar antecipadamente as diretrizes de parcelamento onde constará a orientação para o traçado das vias de acordo com esta Lei e a Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do solo, no que couber.

**Art. 14.** A modificação da denominação das Vias Públicas Urbanas não altera a sua classificação.

**Art. 15.** A alteração da classificação das Vias Públicas Urbanas aqui estabelecidas dar-se-á através de Lei, ouvido o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU.

**Art. 16.** Nos casos em que a Largura Real da via for superior ao Padrão Geométrico Mínimo de Caixa Viária estabelecido para cada classe de via, o Afastamento Frontal Mínimo não poderá ser inferior à distância entre o eixo da via lindeira e o limite frontal do lote.

**Art. 17.** A classificação das Vias Públicas Urbanas em novos loteamentos será estabelecida pelo Executivo através de seu órgão competente.

**Parágrafo único.** As Vias Públicas Urbanas Planejadas, independente de sua classificação, constituem-se em parâmetro que deve-



## Art. 18

rá ser obedecido na definição de diretrizes para novos loteamentos;

**Art. 18.** Ficam declaradas de Utilidade Pública para fins de desapropriação, as terras localizadas nas faixas definidas pelos Padrões Geométricos Mínimos – PGM das Vias aqui discriminadas.

**Art. 19.** Revogam-se a Lei n.º 3.870, de 05 julho de 1999; Lei n.º 4.784, de 13 de outubro de 2005 e n.º Lei 4.861, de 13 de abril de 2006.

## Capítulo IV Das Disposições Finais

**Art. 20.** São partes integrantes desta Lei os seguintes anexos:

I – Anexo I – Mapa da Hierarquização Viária;

II – Anexo II – Perfis Viários.

**Art. 21.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Alencastro em  
Cuiabá-MT, 26 de maio de 2011.

FRANCISCO BELLO GALINDO FILHO  
Prefeito Municipal

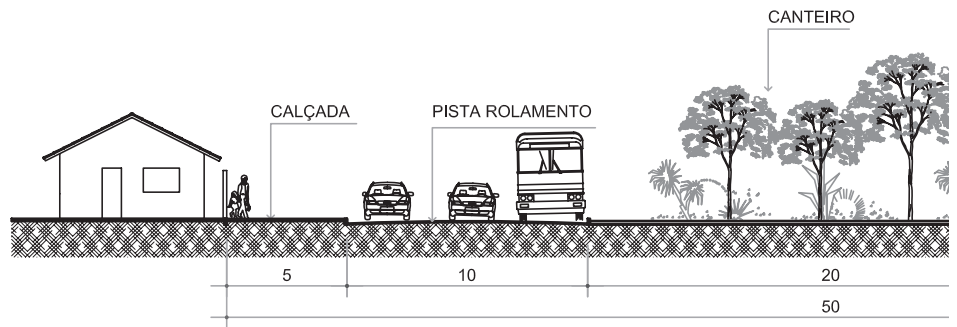


## Anexo II

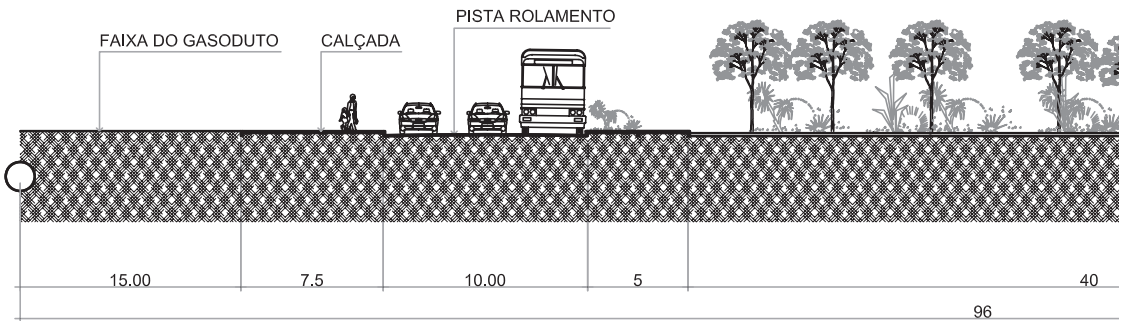
### Perfis Viários





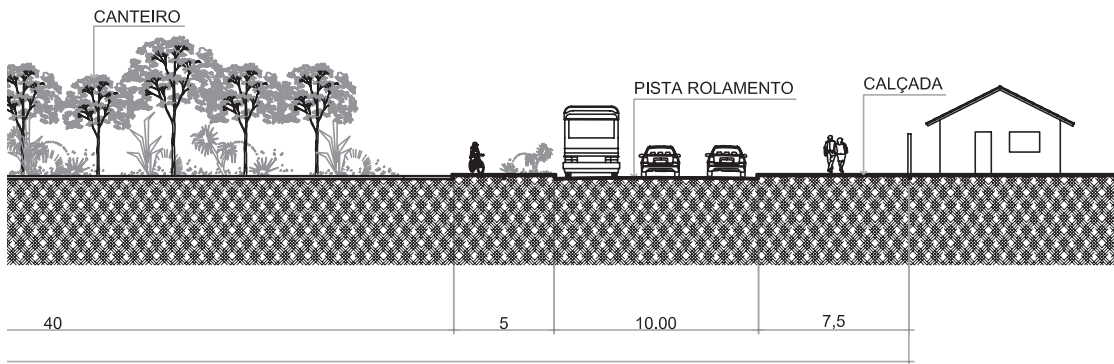
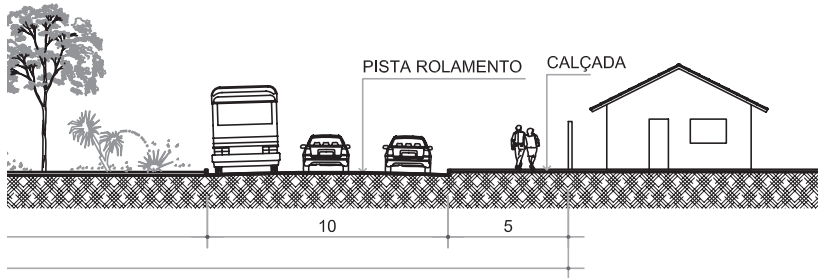


VIA ESTRUTURAL(FUTURAS)  
ESC: 1/250



VIA ESTRUTURAL JUNTO AO GASODUTO  
ESC: 1/300







Av. Senador Metello, 3773, Jardim Cuiabá  
Cuiabá-MT – CEP: 78030-005  
Telefax: (65) 3624 5294  
e-mail: [ctexto@terra.com.br](mailto:ctexto@terra.com.br)  
[www.entrelinhaseditora.com.br](http://www.entrelinhaseditora.com.br)

