

**CONSULTA PRÉVIA DE OBRAS**

<b>LOCAL DA OBRA</b>	Proprietário: _____
	CPF/CNPJ: _____ e-mail: _____ Tel: _____
	Endereço da obra: _____
	Área do terreno: _____ Inscrição Cadastral _____
<b>LOCAL DA OBRA</b>	Via pavimentada: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Rede de esgoto: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Rede de energia elétrica: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N
	Hidrante na via pública: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Arborização consolidada: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N
	Galeria de águas pluviais: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Rede de abastecimento de água: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N
	Largura real da via pública 1: _____ Largura real da via pública 2: _____
Largura real da via pública 3: _____ Largura real da via pública 4: _____	
<b>ATIVIDADE</b>	<input type="checkbox"/> Construção <input type="checkbox"/> Reforma <input type="checkbox"/> Ampliação
	<input type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Residencial "Habit. de Int. Social" N°. de unidades autônomas: _____
	<input type="checkbox"/> Comércio Varejista Tipo: _____ Área Instalada: _____
	<input type="checkbox"/> Comércio Atacadista Tipo: _____ Área Instalada: _____
<input type="checkbox"/> Indústria Tipo: _____ Área Instalada: _____	
<input type="checkbox"/> Outro Tipo: _____ Área Instalada: _____	
<b>PARÂMETROS URBANÍSTICOS</b> <small>(Uso exclusivo da Prefeitura)</small>	Coeficiente de Ocupação <input type="text"/> Cobertura Vegetal Paisagística <input type="text"/> Gabarito de Altura <input type="text"/>
	Coef. de Permeabilidade <input type="text"/> Cobertura Vegetal Arbórea <input type="text"/>
	Potencial Construtivo <input type="text"/>
	Limite de Adensamento <input type="text"/> Potencial Construtivo Excedente <input type="text"/>
	Capacidade Construtiva (para outorga onerosa) <input type="text"/> Capacidade Construtiva Excedente <input type="text"/>
	Classificação das Vias Públicas:
	Via Pública 1: _____ PGM: _____
	Via Pública 2: _____ PGM: _____
	Via Pública 3: _____ PGM: _____
	Via Pública 4: _____ PGM: _____
Calçada 1: _____ Calçada 2: _____ Calçada 3: _____ Calçada 4: _____	
<input type="checkbox"/> Zona de Uso Múltiplo <input type="checkbox"/> Zona de Expansão Urbana <input type="checkbox"/> Zona Urbana Especial Sub Categoria: _____	
<b>Categoria de uso</b>	<input type="checkbox"/> Compatível <input type="checkbox"/> Alto Impacto Não Segregável
	<input type="checkbox"/> Baixo Impacto <input type="checkbox"/> Alto Impacto Segregável
<b>Apresentar</b>	<input type="checkbox"/> Análise de Localização e Atividade <input type="checkbox"/> RIT
	<input type="checkbox"/> Aprovação do Corpo de Bombeiros <input type="checkbox"/> EIV/RIV
<input type="checkbox"/> Aprovação da Vigilância Sanitária <input type="checkbox"/> Licença Ambiental - DMA	
Prever uma vaga de estacionamento para cada: _____	
Observar artigos nº. 170, 171 e 172 da Lei Complementar 389 de 03 de Novembro de 2015, referentes as vagas de estacionamento para visitantes.	
<b>Observações: (uso exclusivo da Prefeitura)</b>	
_____	
_____	
_____	
_____	
_____	
1. ESTA CONSULTA PRÉVIA TEM CARÁTER APENAS CONSULTIVO/ORIENTATIVO E NÃO CONFERE NENHUM DIREITO OU GARANTIA AO INTERESSADO.	
2. A MUNICIPALIDADE NÃO ASSUMIRÁ QUALQUER RESPONSABILIDADE EM RAZÃO DA APROVAÇÃO DO PROJETO OU DA EMISSÃO DO ALVARÁ DE URBANIZAÇÃO DO SOLO, QUANTO ÀS QUESTÕES DE FALHAS TÉCNICAS OU QUANDO FOREM FORNECIDAS INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS ERRÔNEAS.	
3. ESTA CONSULTA PRÉVIA É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.	
<b>OBS.:</b>	
<b>ENTRADA E SAÍDA DOS PROCESSOS:</b> Protocolo da SMADES ( 3º Andar) – Prefeitura Municipal de Cuiabá – Praça Alencastro;	
3 vias do formulário da Consulta e taxa.	

Cuiabá-MT \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /20 \_\_\_\_

**ORIENTAÇÕES GERAIS**

1. Preencher em letra de forma Legível;
2. O campo **Parâmetros Urbanísticos, Obs. e Data** serão preenchidos exclusivamente pela Prefeitura;
3. Nos casos de edificações de uso residencial multifamiliar, informar o total das unidades autônomas e a soma das áreas privativas de todas as unidades autônomas;
4. Quando o lote estiver fizer frente para mais de uma via pública, estas deverão ser numeradas no croqui abaixo e suas larguras informadas no campo largura real da via pública;
5. Desenhar no campo abaixo, croqui indicando as seguintes informações:
  - a) Situação do lote na quadra, com as dimensões;
  - b) Nome da(s) via(s) pública(s) (quando o lote tiver frente para mais de uma rua indicar seus respectivos nomes);
  - c) Mostrar a direção Norte;
  - d) Escala
  - e) Largura total da via pública: leito carroçável (asfalto), calçada e canteiro central, se houver;
  - f) Outras informações necessárias;
6. DEFINIÇÕES:
  - a) ÁREA INSTALADA (AI) – É a área, construída ou não, efetivamente ocupada por uma atividade ou empreendimento, destinadas à realização de funções intrínsecas ao funcionamento da atividade ou empreendimento que ocupa a área em questão;
  - b) CAPACIDADE CONSTRUTIVA (CC) – É a maior área edificável em um lote, em função da infraestrutura disponível;
  - c) CAPACIDADE CONSTRUTIVA EXCEDENTE (CCE) – É a parcela da Capacidade Construtiva de um lote que ultrapasse seu Potencial Construtivo;
  - d) COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA) – É a relação entre a área total edificável em um lote e sua área, conforme legislação vigente até a publicação da presente Lei;
  - e) COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO (CO) – É a relação entre a área da projeção da edificação no lote e a área do lote;
  - f) COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE (CP) – É a relação entre área mínima permeável a ser mantida no lote e a área do próprio lote;
  - g) LARGURA REAL DA VIA (LRV) – É a largura efetiva da via, incluindo o leito carroçável, o passeio adjacente e o canteiro central, medida perpendicularmente ao alinhamento da via, tendo como ponto referencial o centro da testada ou frente do lote no qual se dará a ocupação;
  - h) LIMITE DE ADENSAMENTO (LA) – É o coeficiente entre a Capacidade Construtiva de um lote e sua área;
  - i) PADRÃO GEOMÉTRICO MÍNIMO (PGM) – É a largura mínima real ou prevista para cada classe de via pública;
  - j) POTENCIAL CONSTRUTIVO (PC) – É a área total edificável em um lote, definido através do Coeficiente de aproveitamento e limitada por sua Capacidade Construtiva;
  - k) POTENCIAL CONSTRUTIVO EXCEDENTE (PCE) – É a parcela do Potencial Construtivo vinculado a um lote que ultrapasse a sua Capacidade Construtiva.

**CROQUI DO TERRENO**