

CONSULTA PRÉVIA DE OBRAS

LOCAL DA OBRA	Proprietário: _____														
	CPF/CNPJ: _____						e-mail: _____			Tel: _____					
	Endereço da obra: _____						Inscrição Cadastral _____								
	Área do terreno: _____			Inscrição Cadastral _____			Via pavimentada: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N			Rede de esgoto: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N			Rede de energia elétrica: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N		
	Hidrante na via pública: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N			Arborização consolidada: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N			Galeria de águas pluviais: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N			Rede de abastecimento de água: <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N					
	Largura real da via pública 1: _____						Largura real da via pública 2: _____								
	Largura real da via pública 3: _____						Largura real da via pública 4: _____								
ATIVIDADE	<input type="checkbox"/> Construção <input type="checkbox"/> Reforma <input type="checkbox"/> Ampliação						Área Privada Total: _____								
	<input type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar			<input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar			<input type="checkbox"/> Residencial "Habit. de Int. Social"			Nº. de unidades autônomas: _____					
	<input type="checkbox"/> Comércio Varejista			Tipo: _____			<input type="checkbox"/> Comércio Atacadista			Tipo: _____			Área Instalada: _____		
	<input type="checkbox"/> Indústria			Tipo: _____			<input type="checkbox"/> Outro			Tipo: _____			Área Instalada: _____		
	Área Instalada: _____			Área Instalada: _____			Área Instalada: _____			Área Instalada: _____					
PARÂMETROS URBANÍSTICOS (uso exclusivo da Prefeitura)	Coeficiente de Ocupação		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		Cobertura Vegetal Paisagística				Gabarito de Altura <input type="checkbox"/>				
	Coef. de Permeabilidade		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		Cobertura Vegetal Arbórea								
	Potencial Construtivo														
	Limite de Adensamento						Potencial Construtivo Excedente <input type="checkbox"/>								
	Capacidade Construtiva (para outorga onerosa)						Capacidade Construtiva Excedente <input type="checkbox"/>								
	Classificação das Vias Públicas:														
	Via Pública 1: _____						PGM: _____								
	Via Pública 2: _____						PGM: _____								
	Via Pública 3: _____						PGM: _____								
	Via Pública 4: _____						PGM: _____								
Calçada 1: _____						Calçada 2: _____		Calçada 3: _____		Calçada 4: _____					
CATEGORIA DE USO	<input type="checkbox"/> Zona de Uso Múltiplo <input type="checkbox"/> Zona de Expansão Urbana <input type="checkbox"/> Zona Urbana Especial						Sub Categoria: _____								
	<input type="checkbox"/> Compatível <input type="checkbox"/> Alto Impacto Não Segregável <input type="checkbox"/> Análise de Localização e Atividade						<input type="checkbox"/> RIT								
	<input type="checkbox"/> Baixo Impacto <input type="checkbox"/> Alto Impacto Segregável <input type="checkbox"/> Aprovação do Corpo de Bombeiros						<input type="checkbox"/> EIV/RIV								
<input type="checkbox"/> Médio Impacto						<input type="checkbox"/> Aprovação da Vigilância Sanitária						<input type="checkbox"/> Licença Ambiental - DMA			
Apresentar _____															
Prever uma vaga de estacionamento para cada: _____															
Observar artigos nº. 170, 171 e 172 da Lei Complementar 389 de 03 de Novembro de 2015, referentes as vagas de estacionamento para visitantes.															
Observações: (uso exclusivo da Prefeitura)															
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>															
1. ESTA CONSULTA PRÉVIA TEM CARÁTER APENAS CONSULTIVO/ORIENTATIVO E NÃO CONFERE NENHUM DIREITO OU GARANTIA AO INTERESSADO.															
2. A MUNICIPALIDADE NÃO ASSUMIRÁ QUALQUER RESPONSABILIDADE EM RAZÃO DA APROVAÇÃO DO PROJETO OU DA EMISSÃO DO ALVARÁ DE URBANIZAÇÃO DO SOLO, QUANTO ÀS QUESTÕES DE FALHAS TÉCNICAS OU QUANDO FOREM FORNECIDAS INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS ERRÔNEAS.															
3. ESTA CONSULTA PRÉVIA É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.															
OBS.: ENTRADA E SAÍDA DOS PROCESSOS: Protocolo da SMADES (3º Andar) – Prefeitura Municipal de Cuiabá – Praça Alencastro; 3 vias do formulário da Consulta e taxa.															
Cuiabá-MT _____ / _____ /20_____															



1. Preencher em letra de forma Legível;
2. O campo **Parâmetros Urbanísticos, Obs. e Data** serão preenchidos exclusivamente pela Prefeitura;
3. Nos casos de edificações de uso residencial multifamiliar, informar o total das unidades autônomas e a soma das áreas privativas de todas as unidades autônomas;
4. Quando o lote estiver fizer frente para mais de uma via pública, estas deverão ser numeradas no croqui abaixo e suas larguras informadas no campo largura real da via pública;
5. Desenhar no campo abaixo, croqui indicando as seguintes informações;
 - a) Situação do lote na quadra, com as dimensões;
 - b) Nome da(s) via(s) pública(s) (quando o lote tiver frente para mais de uma rua indicar seus respectivos nomes);
 - c) Mostrar a direção Norte;
 - d) Escala
 - e) Largura total da via pública: leito carroçável (asfalto), calçada e canteiro central, se houver;
 - f) Outras informações necessárias;
6. **DEFINIÇÕES:**
 - a) **ÁREA INSTALADA (AI)** – É a área, construída ou não, efetivamente ocupada por uma atividade ou empreendimento, destinadas à realização de funções intrínsecas ao funcionamento da atividade ou empreendimento que ocupa a área em questão;
 - b) **CAPACIDADE CONSTRUTIVA (CC)** – É a maior área edificável em um lote, em função da infraestrutura disponível;
 - c) **CAPACIDADE CONSTRUTIVA EXCEDENTE (CCE)** – É a parcela da Capacidade Construtiva de um lote que ultrapasse seu Potencial Construtivo;
 - d) **COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)** – É a relação entre a área total edificável em um lote e sua área, conforme legislação vigente até a publicação da presente Lei;
 - e) **COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO (CO)** – É a relação entre a área da projeção da edificação no lote e a área do lote;
 - f) **COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE (CP)** – É a relação entre área mínima permeável a ser mantida no lote e a área do próprio lote;
 - g) **LARGURA REAL DA VIA (LRV)** – É a largura efetiva da via, incluindo o leito carroçável, o passeio adjacente e o canteiro central, medida perpendicularmente ao alinhamento da via, tendo como ponto referencial o centro da testada ou frente do lote no qual se dará a ocupação;
 - h) **LIMITE DE ADENSAMENTO (LA)** – É o coeficiente entre a Capacidade Construtiva de um lote e sua área;
 - i) **PADRÃO GEOMÉTRICO MÍNIMO (PGM)** – É a largura mínima real ou prevista para cada classe de via pública;
 - j) **POTENCIAL CONSTRUTIVO (PC)** – É a área total edificável em um lote, definido através do Coeficiente de aproveitamento e limitada por sua Capacidade Construtiva;
 - k) **POTENCIAL CONSTRUTIVO EXCEDENTE (PCE)** – É a parcela do Potencial Construtivo vinculado a um lote que ultrapasse a sua Capacidade Construtiva.

