

ANÁLISE DE LOCALIZAÇÃO E ATIVIDADE

Descrição: Análise para verificação da viabilidade de implantação de empreendimentos.

Entrada: Atendimento (Protocolo) SMADES – 3º Andar – Prefeitura Municipal de Cuiabá – Praça Alencastro.

Saída: Atendimento (Protocolo) SMADES – 3º Andar – Prefeitura Municipal de Cuiabá – Praça Alencastro.

DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PARA ANÁLISE DO EMPREENDIMENTO – CAP COORDENADORIA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

1. Formulário encontrado no Site ou no atendimento (Protocolo) da SMADES (3º Andar) da Prefeitura Municipal de Cuiabá.(3 vias do formulário da Consulta)
2. Preencher todos os campos, incluindo espaço destinado ao croqui* da situação do empreendimento em relação aos vizinhos;
3. Título de propriedade do imóvel atualizado (em caso de imóvel próprio) ou Contrato de Aluguel com Firma Reconhecida em cartório (em caso de imóvel alugado);
4. Comprovante de quitação da taxa municipal (**Micro Empreendedor Individual - MEI: menos de 1 ano de empresa aberta, ficará isento das taxas referente ao 1º ano de abertura**).

ATENÇÃO

Quando for solicitado Alvará de Funcionamento com finalidade exclusiva de Endereçamento Fiscal, proceder da seguinte maneira:

Solicitar Análise de Localização e Atividade (devidamente preenchida), desenhar o “CROQUI” e escrever de próprio punho, com letra legível, a seguinte frase: **“SOLICITO DEFERIMENTO APENAS PARA ENDEREÇO FISCAL”**.

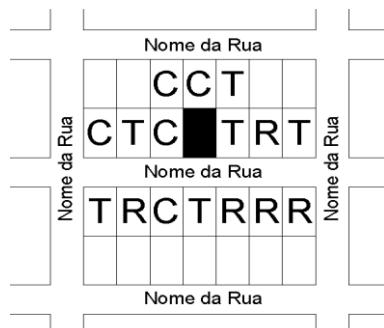
NOTAS:

1. Para edificações de uso coletivo, citar a lotação total.
2. Para atividades GLP – é preciso indicar os lotes confinantes, os defrontantes e circundantes, além das distâncias do empreendimento a estabelecimentos como escolas, igrejas, cinemas, hospitais e outros locais de aglomeração de pessoas.
3. **NÃO SERÁ ACEITO A ENTRADA DE PROCESSOS COM DOCUMENTAÇÃO PENDENTE.**

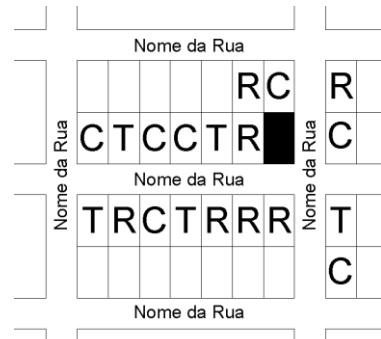
Legislação: LC 389/2015

*MODELOS DE EXEMPLO PARA CROQUI

IMÓVEL NO MEIO DA QUADRA



IMÓVEL NA ESQUINA DA QUADRA



Identificar o nome das ruas e os lotes confinantes, circundantes e defrontantes relacionados ao Lote Principal, seguindo o padrão:

Residenciais (adotar a letra R para simbolizar)
Terreno Vazio (adotar a letra T para simbolizar)
Comercial (adotar a letra C para simbolizar)

Importante destacar o local do imóvel

