

## ANÁLISE DE LOCALIZAÇÃO E ATIVIDADE

**Descrição:** Análise para verificação da viabilidade de implantação de empreendimentos.

**Entrada:** Atendimento (Protocolo) SMADES – 3º Andar – Prefeitura Municipal de Cuiabá – Praça Alencastro.

**Saída:** Atendimento (Protocolo) SMADES – 3º Andar – Prefeitura Municipal de Cuiabá – Praça Alencastro.

### DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PARA ANÁLISE DO EMPREENDIMENTO – CAP COORDENADORIA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

1. Formulário encontrado no Site ou no atendimento (Protocolo) da SMADES (3º Andar) da Prefeitura Municipal de Cuiabá. **(3 vias do formulário da Consulta)**
2. Preencher todos os campos, incluindo espaço destinado ao croqui\* da situação do empreendimento em relação aos vizinhos;
3. Título de propriedade do imóvel atualizado (em caso de imóvel próprio) ou Contrato de Aluguel com Firma Reconhecida em cartório (em caso de imóvel alugado);
4. Comprovante de quitação da taxa municipal **(Micro Empreendedor Individual - MEI: menos de 1 ano de empresa aberta, ficará isento das taxas referente ao 1º ano de abertura).**

### ATENÇÃO

Quando for solicitado Alvará de Funcionamento com finalidade exclusiva de **Endereçamento Fiscal**, proceder da seguinte maneira:

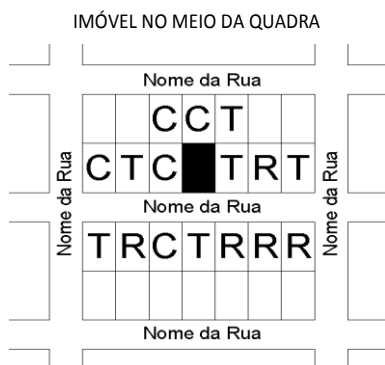
Solicitar Análise de Localização e Atividade (devidamente preenchida), desenhar o “CROQUI” e escrever de próprio punho, com letra legível, a seguinte frase: **“SOLICITO DEFERIMENTO APENAS PARA ENDEREÇO FISCAL”**.

### NOTAS:

1. Para edificações de uso coletivo, citar a lotação total.
2. Para atividades GLP – é preciso indicar os lotes confinantes, os defrontantes e circundantes, além das distâncias do empreendimento a estabelecimentos como escolas, igrejas, cinemas, hospitais e outros locais de aglomeração de pessoas.
3. **NÃO SERÁ ACEITO A ENTRADA DE PROCESSOS COM DOCUMENTAÇÃO PENDENTE.**

Legislação: LC 389/2015

### \*MODELOS DE EXEMPLO PARA CROQUI



Identificar o nome das ruas e os lotes confinantes, circundantes e defrontantes relacionados ao Lote Principal, seguindo o padrão:

**Residenciais** (adotar a letra **R** para simbolizar)  
**Terreno Vazio** (adotar a letra **T** para simbolizar)  
**Comercial** (adotar a letra **C** para simbolizar)

**Importante destacar o local do imóvel**