

ANÁLISE DE LOCALIZAÇÃO E ATIVIDADE

PROPRIETÁRIO/EMPRESA		CPF/CNPJ
ENDEREÇO COMPLETO DO PROPRIETÁRIO		CEP
ENDEREÇO COMPLETO PARA INSTALAÇÃO DA EMPRESA		CEP
E-MAIL	TELEFONE PARA CONTATO	Nº. DA INSC. CADASTRAL (IPTU)
NOME DO CONTADOR		TELEFONE
TODAS AS ATIVIDADES PRETENDIDAS PARA O LOCAL		
Capacidade de Armazenamento	Área total imóvel (m ²)	Área Instalada (m ²)

INFORMAÇÕES PARA ANÁLISE DE ATIVIDADE (Se necessário maior detalhamento, favor anexar documento com identificação)

- 1- Quanto a Poluição Sonora (vibrações, ruídos e sons): sim () não ().
- 2- Quanto a Efluentes Líquidos e/ou Resíduos Sólidos: sim () não ().
- 3- Quanto a Poluição Atmosférica (material particulado, gases e vapores): sim () não ().
- 4- Quanto a Riscos de Segurança (explosivos, inflamáveis líquidos, GLP e outros): sim () não ().
- 5- Quanto a Geração de Tráfego: sim () não ().
- 6- Quanto ao horário especial: sim () não ().
- 7- Quanto a publicidade: sim () _____ m², tipo _____ não ().

NOTA:

A SMADES poderá solicitar do requerente informações complementares de acordo com a complexidade da atividade a ser exercida, conforme a Lei Complementar 389 de 03 de Novembro de 2015, demais preceitos pertinentes.

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

Assinatura do requerente (RG/CPF)

Assinatura e CRC do contador

OBSERVAÇÕES DO ANALISTA	DECISÃO DA ANÁLISE
Para uso da SMADES	Para uso da SMADES
CARIMBO / ASSINATURA / DATA	

A ANÁLISE DE LOCALIZAÇÃO E ATIVIDADE TEM VALIDADE DE 180 DIAS A PARTIR DA DATA DA ANÁLISE



1. Para pedido de análise de localização, deverá o Requerente consultar o disposto pela lei complementar 389/2015 (Lei de Uso e Ocupação do Solo), em destaque o anexo II.
2. No croqui de localização, indicar todos os lotes residenciais, comerciais e lotes vagos situados na quadra objeto da análise (**Confinantes, Defrontantes e Circundantes**).
3. Sr. Município: o preenchimento correto deste formulário e croqui, ajudará na rapidez da análise do seu processo.
4. Identificar o nome de :Av. / Ruas / Travessas etc, e os lotes confinantes, circundantes e defrontantes relacionados ao lote objeto do pedido, utilizando as seguintes definições: "R" para residência – "C" para comércio – "T" para terreno vago (destacar o lote da atividade).
5. A Análise do pedido será feito com base nas informações técnicas e fiscais da SMMA.
6. Quando for solicitado Alvará de Funcionamento com finalidade exclusiva de ENDEREÇAMENTO FISCAL, desenhar o "CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DA ATIVIDADE", com identificação dos lotes, Confinantes, Defrontantes e Circundantes.

OBS.:

ENTRADA E SAÍDA DOS PROCESSOS: Protocolo da SMADES (3º Andar) – Prefeitura Municipal de Cuiabá – Praça Alencastro;

3 vias do formulário da Consulta e taxa (Micro Empreendedor Individual - MEI: menos de 1 ano de empresa aberta, ficará isento das taxas referente ao 1º ano de abertura).

ESPAÇO RESERVADO PARA CROQUI DE LOCALIZAÇÃO:

MODELOS DE EXEMPLO PARA CROQUI CONFORME O ANEXO II DA LEI 389/2015



Identificar o nome das ruas e os lotes confinantes, circundantes e defrontantes relacionados ao Lote Principal, seguindo o padrão:
 Residenciais (adotar a letra R para simbolizar)
 Terreno Vazio (adotar a letra T para simbolizar)
 Comercial (adotar a letra C para simbolizar)

Importante destacar o local do imóvel

ESPAÇO DESTINADO PARA ANÁLISE DA SMADES

TIPOS	LOTES		TOTAL	PERCENTUAL %	LOTES CIRCUNDANTES	PERCENTUAL %
	CONFINANTES	DEFrontANTES				
RESIDENCIAL						
NÃO RESIDENCIAL						
TOTAL						
OBSERVAÇÕES DO ANALISTA	DECISÃO DA ANÁLISE					
Para uso da SMADES	Para uso da SMADES					
	CARIMBO / ASSINATURA / DATA					

