

**CONSULTA PRÉVIA DE LOTEAMENTO**

<b>LOCAL DA OBRA</b>	Nome do Proprietário: _____ CPF/CNPJ: _____	
	Endereço do Proprietário: _____ Telefone: _____	
	Endereço da obra: _____	
	Área do terreno: _____ Inscrição cadastral _____	
<b>TIPO</b>	<b>Classificação</b> <input type="checkbox"/> Loteamento N.º de lotes: _____ <input type="checkbox"/> Loteamento Integrado a Edificação N.º de unidades habitacionais: _____ <input type="checkbox"/> Chácara de recreio N.º de lotes: _____	
	<b>PARÂMETROS URBANÍSTICOS (uso exclusivo da Prefeitura)</b>	
	Coeficiente de doação de áreas públicas obrigatórias: _____ Equipamentos públicos comunitários: _____ Áreas livres de uso público: _____ Sistema de circulação viária: _____	
	Áreas <i>non aedificandi</i> (onde não será permitida qualquer construção): Área de preservação permanente <input type="checkbox"/> Sim Faixa de linhas de transmissão <input type="checkbox"/> Sim Vias planejadas (LC nº. 232/11) <input type="checkbox"/> Sim Outros: _____	
	Observação: Conforme Lei complementar nº 389/2015, a área mínima de um lote é 180,00m² e a máxima é 30.000,00m².	
	Classificação das Vias Públicas Via Pública 1: _____ PGM: _____ Via Pública 2: _____ PGM: _____ Via Pública 3: _____ PGM: _____ Via Pública 4: _____ PGM: _____ Calçada 1: _____ Calçada 2: _____ Calçada 3: _____ Calçada 4: _____	
<b>PARÂMETROS URBANÍSTICOS</b>	<input type="checkbox"/> Zona de Uso Múltiplo <input type="checkbox"/> Zona de Expansão Urbana <input type="checkbox"/> Zona Urbana Especial Sub Categoria: _____	
	Categoria de uso <input type="checkbox"/> Compatível <input type="checkbox"/> Baixo Impacto <input type="checkbox"/> Médio Impacto	Apresentar <input type="checkbox"/> Análise de Localização e Atividade <input type="checkbox"/> Aprovação do Corpo de Bombeiros <input type="checkbox"/> Licença Ambiental
	<input type="checkbox"/> Alto Impacto Não Segregável <input type="checkbox"/> Alto Impacto Segregável	<input type="checkbox"/> EIV/RIV <input type="checkbox"/> RIT <input type="checkbox"/> SMOB
	Prever uma vaga de estacionamento para cada unidade habitacional. Observar artigos nº. 170, 171 e 172 da Lei Complementar 389 de 03 de Novembro de 2015, referentes as vagas de estacionamento para visitantes.	
<b>Observações: (uso exclusivo da Prefeitura)</b> _____ _____ _____ _____		
1. ESTA CONSULTA PRÉVIA TEM CARÁTER APENAS CONSULTIVO/ORIENTATIVO E NÃO CONFERE NENHUM DIREITO OU GARANTIA AO INTERESSADO. 2. A MUNICIPALIDADE NÃO ASSUMIRÁ QUALQUER RESPONSABILIDADE EM RAZÃO DA APROVAÇÃO DO PROJETO OU DA EMISSÃO DO ALVARÁ DE URBANIZAÇÃO DO SOLO, QUANTO ÀS QUESTÕES DE FALHAS TÉCNICAS OU QUANDO FOREM FORNECIDAS INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS ERRÔNEAS. 3. ESTA CONSULTA PRÉVIA É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. <b>OBS.:</b> <b>ENTRADA E SAÍDA DOS PROCESSOS:</b> Protocolo da SMADES ( 3º Andar) – Prefeitura Municipal de Cuiabá – Praça Alencastro; 3 vias do formulário da Consulta e taxas.		

Cuiabá-MT \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /20\_\_\_\_

**OBSERVAÇÕES GERAIS**

1. Preencher em letra de forma;
2. O campo **Parâmetros Urbanísticos** será preenchido pela Prefeitura;
3. Quando o lote estiver frente para mais de uma via pública, estas deverão ser numeradas no croqui abaixo e suas larguras informadas no campo largura real da via pública;
4. Desenhar no campo abaixo, croqui indicando as seguintes informações;
5. Situação do lote na quadra, com as dimensões;
- 5.1 Nome da(s) via(s) pública(s) (quando o lote tiver frente para mais de uma rua indicar seus respectivos nomes);
- 5.2 Direção Norte;
- 5.3 Escala;
- 5.4 Largura total da via pública: leito carroçável (asfalto), calçada e canteiro central, se houver;
- 5.5 Outras informações necessárias;
6. DEFINIÇÕES:
  - 6.1 ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO: áreas de uso comum do povo e destinadas à implantação de praças e parques públicos, também denominadas de espaço livre, sistema de lazer, praça ou área verde, com pelo menos 50 % (cinquenta por cento) de sua área total com vegetação arbórea.
  - 6.2 CHÁCARAS DE RECREIO: os empreendimentos imobiliários resultantes do parcelamento do solo rural para fins urbanos.
  - 6.3 EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO: os equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, segurança, transporte, esporte, lazer e convívio social.
  - 6.4 GLEBA: imóvel que ainda não foi objeto de parcelamento do solo para fins urbanos.
  - 6.5 LOTE: a parcela de terreno resultante de parcelamento do solo para fins urbanos, ou terreno no interior do perímetro urbano com área igual ou inferior a 30.000m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados) com pelo menos um acesso por via oficial.
  - 6.6 LOTEAMENTO: subdivisão de glebas em lotes destinados à edificação, com abertura de novas vias de circulação ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias já existentes.
  - 6.7 LOTEAMENTO INTEGRADO À EDIFICAÇÃO OU CONJUNTO HABITACIONAL: a variante de loteamento em que a construção das edificações nos lotes é feita pelo empreendedor concomitantemente à implantação das obras de urbanização.
7. Para autorização do parcelamento do solo deverão ser aprovados pelos órgãos competentes os seguintes projetos:
  - 7.1 Acessibilidade;
  - 7.2 Rede de distribuição de energia elétrica;
  - 7.3 Rede de distribuição de água potável;
  - 7.4 Rede de esgoto e tratamento de efluentes domésticos;
  - 7.5 Drenagem e galeria de águas pluviais;
  - 7.6 Pavimentação asfáltica;
  - 7.7 Iluminação pública;
  - 7.8 Resíduos Sólidos da construção civil.
8. Para autorização do parcelamento do solo deverão ser apresentados:
  - 8.1 Instrumento de garantia para execução das obras de infraestrutura,
  - 8.2 Licenciamento Ambiental;
  - 9.2 Declaração de Possibilidade de Coleta de lixo doméstico;
  - 8.3 Declaração de Possibilidade de Esgotamento Sanitário;
  - 8.4 Declaração de Possibilidade de Abastecimento de Água.

**CROQUI DO TERRENO**