





Mauro Mendes

Prefeito

Amaes – Agência Municipal de Água e Esgotamento Sanitário
KARLA REGINA LAVRATTI
Presidente

Assistência Social e Desenvolvimento Humano
JOSÉ RODRIGUES ROCHA JÚNIOR
Secretário Municipal

Cidades
SUELME EVANGELISTA FERNANDES
Secretário Municipal

Comunicação
KLEBER LIMA
Secretário Municipal

Conselho de Recursos Fiscais
DIMAS SIMÕES FRANCO NETO
Presidente

Controladoria e Contabilidade
MARCELO EDUARDO BUSSIKI RONDON
Controlador Geral do Município

Cuiabáprev – Instituto Municipal de Previdência Social dos Servidores de Cuiabá
BOLANGER JOSÉ DE ALMEIDA
Presidente

Cultura
ALBERTO MACHADO
Secretário Municipal

Desenvolvimento Urbano
LAMARTINE GODOY NETO
Secretário Municipal

Educação
GILBERTO GOMES FIGUEIREDO
Secretário Municipal

Esporte e Cidadania
CARLOS BRITO
Secretário Municipal

Fazenda
GUILHERME FREDERICO DE MOURA MÜLLER
Secretário Municipal

Funec
KELLY SABRINA VIEIRA LIMA
Diretor Executivo

Gestão
PASCOAL SANTULLO NETO
Secretário Municipal

Governo
FÁBIO GARCIA
Secretário Municipal

Guarda Municipal de Cuiabá
DENÉZIO PIO DA SILVA – Cel. PM RR
Coordenador/Comandante

Juventude

Meio Ambiente
ANTÔNIO CARLOS MÁXIMO
Secretário Municipal

Obras Públicas
MARCELO DE OLIVEIRA
Secretário Municipal

Ouvidoria Geral
ADRIANA VENTUROSO
Secretaria Municipal

Planejamento e Finanças
FRANCISCO SERAFIM DE BARROS
Secretário Municipal

Procom - Cuiabá
CARLOS VEGGI ATALA
Diretor

Procuradoria Geral
ROGÉRIO GALLO
Procurador Geral do Município

Regional Leste
RICARDO LOBO
Administrador

Regional Norte
LEONEL MESQUITA
Administrador

Regional Oeste
AUGUSTO TAQUES DE ALBUQUERQUE
Administrador

Regional Sul
CARLOS NERI SOUZA
Administrador

Serviços Urbanos
JOSÉ ROBERTO STOPA
Secretário Municipal

Trabalho e Desenvolvimento Econômico
ELIAS DE ANDRADE
Secretário Municipal

Trânsito e Transporte Urbano
ANTENOR FIGUEIREDO
Secretário Municipal

Turismo
MARCUS FABRÍCIO NUNES DOS SANTOS
Secretário Municipal



COMPOSIÇÃO DOS BAIRROS DE CUIABÁ

Loteamentos;
desmembramentos;
nícleos ou conjuntos habitacionais;
condomínios;
assentamentos informais e outros





SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU
(EQUIPE QUE ELABOROU ESTA PUBLICAÇÃO EM 2011 E 2012)

Márcio Alves Puga
Secretário

Fabrício Ribeiro Nunes Rodrigues
Assessor Jurídico **Lauro Boa Sorte Carneiro**
Diretor de Gerenciamento Urbano

Maisa da Silva do Amaral
Assessora de Conselho **Marcella Napoli Carbonieri**
Diretora de Urbanismo e Pesquisa

Carlos Alberto A. da Rocha Júnior
Assessor Técnico **Catarina Gonçalves de Almeida**
Diretora de Plano Diretor

Jandira Maria Pedrollo
Assessora Técnica

Diretoria de Urbanismo e Pesquisa

Marcella Napoli Carbonieri
Diretora de Urbanismo e Pesquisa **Ingrid Triches**
Gerente Técnica

Tiago da Silva Oliveira
Coordenador de Informação e Estatística **Gabriella Alcalá Gurjão**
Coordenadora de Urbanismo

Mônica Cristina P. Gonçalves
Gerente de Projetos Urbanísticos **Odil Alves do Espírito Santo**
Gerente Técnico

Joilza Amélia de Carvalho Ribeiro
Gerente de Biblioteca

Equipe técnica desta edição

Jandira Maria Pedrollo
Arquiteta (Organização) **Janice Proença da Cruz**
Técnica em Edificações (Mapas)

Maristela Laurindo Barini
Engenheira Civil **Hiuri Braian da Costa**
Arquiteto (Mapas)

Lauro Piala Filho
Publicitário (Colaboração) **Chauke Stephan Filho**
Licenciado em Letras (Copidesque)



Praça Alencastro | Palácio Alencastro | 3º Andar | Centro | CEP 78.005-580 | Cuiabá-MT | Brasil
Tels. (65) 3645 6200 | 3645 6216 | Telefax: (65) 3645 6202 | www.cuiaba.mt.gov.br | e-mail: smdu.dup@cuiaba.mt.gov.br



Prefeitura Municipal de Cuiabá
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU
Diretoria de Urbanismo e Pesquisa

COMPOSIÇÃO DOS BAIRROS DE CUIABÁ

Data-base: dez. de 2011

Loteamentos; desmembramentos;
núcleos ou conjuntos habitacionais;
condomínios;
assentamentos informais e outros



Cuiabá, dezembro de 2013





© 2013. Prefeitura de Cuiabá – SMDU.

Editora

Maria Teresa Carrión Carracedo

Coordenação

Ricardo Miguel Carrión Carracedo

Design Gráfico

Helton Bastos

Revisão Ortográfica

Marinaldo Custódio

Foto da capa

Ricardo Miguel Carrión Carracedo

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

Cuiabá. Prefeitura. Instituto de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano-IPDU. Diretoria de Urbanismo e
Pesquisa-DUP

Composição dos bairros de Cuiabá : loteamentos,
desmembramentos, núcleos.... [Jandira Maria Pedrollo e
Maristela Laurindo Barini (orgs.)]– Cuiabá, MT :
Central de Texto, 2013.

Vários colaboradores.
Bibliografia

1. Administração pública 2. Cuiabá (MT) -
Bairros 3. Planejamento urbano - Cuiabá (MT)
4. Urbanização - Cuiabá (MT).

12-10764

CDD-352.16098172

Índices para catálogo sistemático :

1. Cuiabá : Composição dos bairros :
Desenvolvimento urbano : Administração pública
352.16098172



Av. Senador Metello, 3773 | Jardim Cuiabá | CEP 78.030-710 | Cuiabá-MT | Brasil
Tel. (65) 3624-8711 | www.centraldetexto.com.br | editora@centraldetexto.com.br



Apresentação

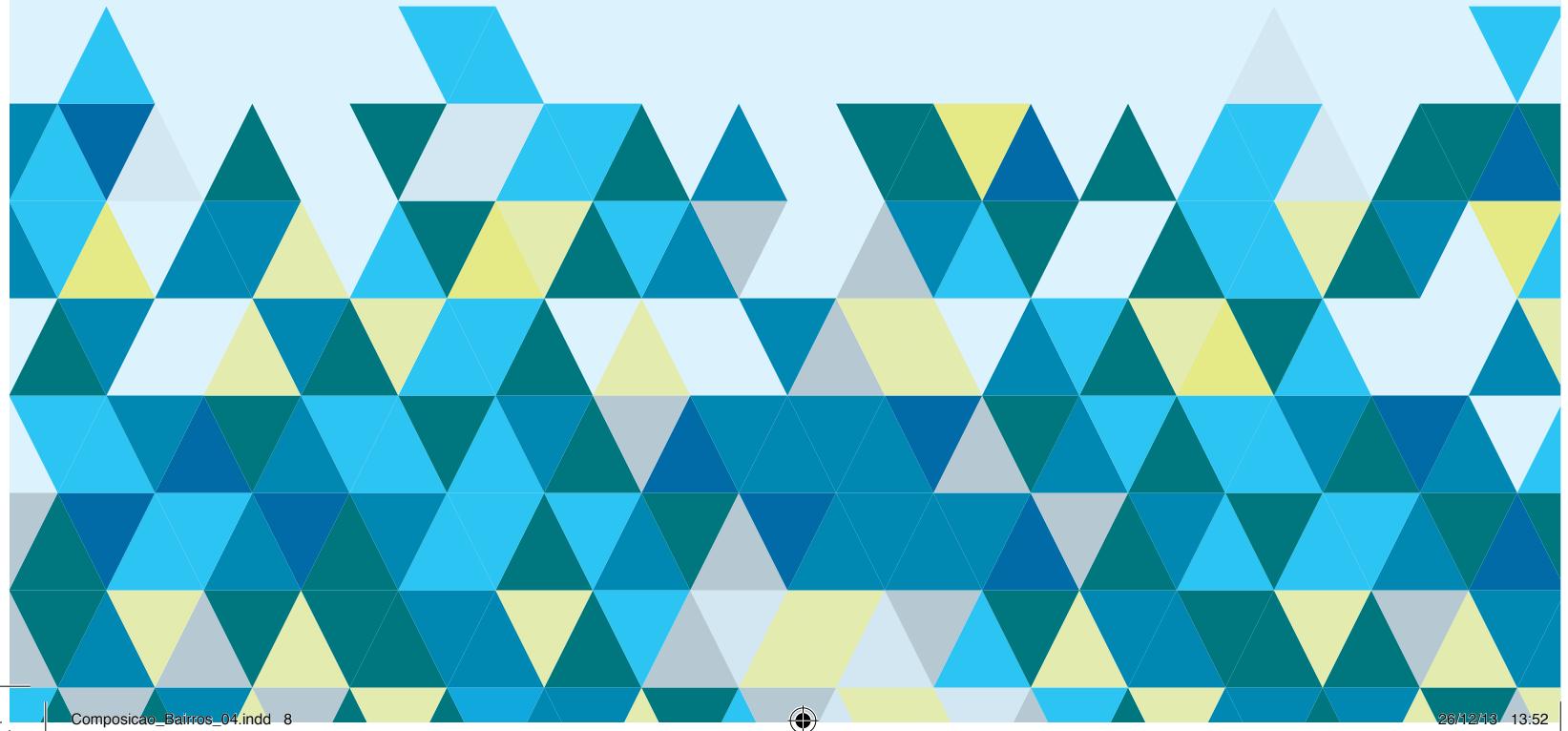
A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Cuiabá, pela Diretoria de Urbanismo e Pesquisa, tem a satisfação de oferecer à comunidade cuiabana esta compilação documental “Composição dos Bairros de Cuiabá”, com dados atualizados até dezembro de 2011.

O estudo deste volume dispõe aos cidadãos uma melhor compreensão da formação dos bairros de Cuiabá, distinguindo-os de acordo com a modalidade de parcelamento ou de urbanização que os formou.

LAMARTINE GODOY NETO

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano







Metodologia

A elaboração da “Composição dos Bairros de Cuiabá” inicialmente baseou-se nos mapas de referência cadastral da Secretaria Municipal de Finanças. Posteriormente, valeu-se das informações referentes aos projetos de parcelamento aprovados na Prefeitura, das plantas de loteamentos disponíveis no antigo Instituto de Pesquisa e Desenvolvimento Urbano - IPDU, bem como das informações provenientes do conhecimento de técnicos do setor de Aprovação de Projetos, Habitação e Fiscalização. Alguns dados foram complementados com informações de livros que continham a descrição da cidade, desde os primórdios de sua fundação. No referente aos assentamentos informais, popularmente denominados de invasão ou grilo, serviram de subsídio informações veiculadas pela imprensa local, a que se somaram nossas próprias informações do acompanhamento que fazemos da evolução da cidade.

A edição atualizada deste documento dependeu, outrossim, principalmente de informações oficiais de outras instituições, como: da antiga Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, da antiga Agência Municipal de Habitação Popular e do Governo do Estado. Quanto aos dados do ano de 2011, procedeu-se a atualização com dados provenientes da Coordenadoria de Aprovação de Projetos – SMDU e da Secretaria Municipal de Habitação. Tais instituições prestaram-se ao aclaramento de questões relativas à aprovação, implantação e/ou regularização de loteamentos e conjuntos habitacionais de suas responsabilidades.

Como referido, foram agregadas informações extraoficiais de técnicos à frente de trabalhos nas localidades estudadas, informações obtidas na comunidade, informações jornalísticas e ainda outras do monitoramento constante da cidade, regularmente procedido pelos servidores.

Nesta terceira edição, devido ao grande número de condomínios verticais aprovados na cidade, foi necessário estabelecer parâmetros para a sua inclusão no documento, uma vez que a inclusão de prédios de pequeno porte deturparia o objetivo do trabalho. O parâmetro definido no caso foi a exigência legal da elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança e respectivo Relatório (EIV/RIV), com apresentação à comunidade por meio de audiências públicas e posterior aprovação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico (CMDE), porém foram também inseridos alguns construídos anteriormente à exigência de EIV/RIV, devido às suas características.

A metodologia do presente trabalho demanda sua complementação e correção, sempre que novas informações oficiais estiverem disponíveis.

Agradecemos desde já as críticas que nos forem dirigidas, como também observações ou sugestões, com as quais contamos para o aprimoramento constante desta publicação e sua atualização ante as rápidas mudanças de nossa Capital.

A Equipe





Sumário

Parte I

BAIRROS COM OS LOTEAMENTOS QUE OS COMPÕEM

Histórico do Abairramento em Cuiabá 15

Base Conceitual 17

 Região Administrativa 17

 Bairro 17

 Localidade 18

 Área de Expansão Urbana 18

 Parcelamento do Solo 18

 Parcelamento do Solo Urbano 18

 Gleba 19

 Loteamento 19

 Loteamento Fechado 19

 Assentamento Informal 20

 Desmembramento 20

 Condomínio Urbanístico 20

 Condomínio Horizontal ou Conjunto Residencial Horizontal 21

 Condomínio Vertical ou Conjunto Residencial Vertical 21

 Conjunto Habitacional ou Núcleo Habitacional 21

Região Norte 23

Região Sul 26

Região Leste 30

Região Oeste 34



**Parte II
LOCALIDADES CLASSIFICADAS SEGUNDO
O BAIRRO EM QUE SE SITUAM**

Região Norte	40
Região Sul	42
Região Leste	45
Região Oeste	48
Referências	51







PARTE I

BAIRROS COM OS LOTEAMENTOS QUE OS COMPÕEM

Data-base: dez. de 2011







Histórico do Abairramento em Cuiabá

Até o início dos anos 1970, a área urbana de Cuiabá não se estendia para muito além do limite físico definido pelo anel viário da Avenida Miguel Sutil. A este quadro os governantes da época fizeram corresponder a proposição e sanção da Lei municipal n.º 1.315, de agosto de 1973. Esta criou, delimitou e nomeou quinze bairros na Capital: Centro-Sul, Centro-Norte, Terceiro, Dom Aquino, Poção, Bandeirantes, Araés, Quilombo, Duque de Caxias, Goiabeira, Jardim Cuiabá, Cidade Alta, Porto, Areão e Lixeira. Em 1988, mais dois bairros foram criados: o Popular e o do Baú. O Popular originou-se da Lei n.º 2.529, mediante o desmembramento do Goiabeira; e o Baú foi criado pela Lei n.º 2.530, por meio do desmembramento dos bairros da Lixeira e do Araés.

A cidade de Cuiabá destacou-se como uma das capitais brasileiras que mais cresceram nas últimas décadas do século XX, o que ocorreu através de loteamentos residenciais, conjuntos habitacionais, condomínios e outras formas de ocupação urbana espontâneas ou induzidas.

A necessidade de endereçamento mais claramente referenciado levou os moradores dos novos empreendimentos a considerar cada um deles como bairro. Na maioria das vezes o nome adotado foi o do loteamento. Além disso, às vezes divergências com a associação de moradores levaram grupos de cidadãos à criação de outra associação, quando então escolhiam nova diretoria e declaravam a criação de um novo “bairro”. Tal situação perdurou por tanto tempo que alguns órgãos oficiais acolheram a designação popular, chegando esta muitas vezes a constar em mapa como nome de bairro.

A discordância entre a toponímia informal e sua versão oficial em instrumentos legais que deviam definir os bairros propriamente ditos evidenciou-se nos trabalhos de pesquisa do antigo Instituto de Pesquisa e Desenvolvimento Urbano – IPDU, que na primeira etapa do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do ano de 1992 (Lei complementar n.º 003) indicou a premência de abairramento das áreas urbanas que ainda não tinham passado por esse procedimento normativo.

Em dezembro de 1997, aprovou-se a Lei n.º 3.709, a qual devolvia ao Bairro dos Araés o seu perímetro original e, por consequência, reduzia a área do Bairro do Baú. Foi aprovada essa lei na mesma data em que, cumprindo a determinação legal, sancionou-se a nova lei de abairramento, a Lei n.º 3.723/97, que manteve os dezessete bairros já existentes e criou outros 98, num total de 115 bairros.

Passados catorze anos da sanção da lei de abairramento, a área de expansão urbana foi paulatinamente ocupada com a construção de novos empreendimentos, como os loteamentos, condomínios, conjuntos habitacionais e mesmo ocupações irregulares, num total de 397 localidades: 72 na Região Norte, 104 na Sul, 115 na Leste e 106 na Oeste, conforme mostrado na tabela a seguir, além de diversos estabelecimentos comerciais localizados nas vias estruturais.



Número de bairros e localidades por região administrativa

Região Administrativa	Bairro	Localidade
Norte	10	72
Sul	33	104
Leste	49	115
Oeste	24	106
Total	116*	397

* O total de 116 Bairros deve-se ao fato de o Bairro dos Araés estar localizado na Região Leste e Oeste.

Eis, pois, que a lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Estratégico, Lei complementar 150 de 2007, em seu artigo 9º, o qual trata das diretrizes gerais do desenvolvimento estratégico, determina a revisão do abairramento das áreas urbanas, o que deverá ser realizado quando for da revisão da legislação urbana de Cuiabá.

Com vistas a sanar o problema da falta de divulgação em relação à denominação e composição dos bairros, elaborou-se este documento, indicando os parcelamentos e condomínios que lhes constituem.

Para facilitar o entendimento deste trabalho, foram definidos os principais termos utilizados pelo antigo Instituto de Pesquisa e Desenvolvimento Urbano – IPDU, referentes à delimitação territorial (bairros), ao parcelamento do solo urbano (loteamentos e desmembramentos) e a outras formas de ocupação cujos conceitos encontram-se inseridos na Base Conceitual.



Base Conceitual

Região Administrativa

De natureza meramente administrativa, não se constitui em pessoa jurídica, nem possui autonomia política ou financeira.

A designação refere-se a cada uma das quatro grandes regiões em que se divide a macrozona urbana de Cuiabá. Essas regiões foram criadas pela Lei n.º 3.262, de 1994, alterada pela Lei n.º 3.723, de 1997.

A criação das administrações regionais buscou proporcionar maior integração da comunidade com o poder público, como forma de alcançar meios que facilitem a execução de obras e serviços nos bairros. Cada região é dirigida por um administrador regional.

Bairro

Trata-se de cada uma das partes em que se divide a cidade. Consiste na área delimitada pela municipalidade para a setorização de seu território, com fins administrativos e de planejamento local.

Em Cuiabá, o bairro é a subdivisão da região administrativa. Criados e delimitados pelas Leis municipais n.º 1.315 de 1973, 2.529 de 1988, 2.530 de 1988, 3.709 de 1997 e 3.723 de 1997, os bairros de Cuiabá chegam a 115. Distribuem-se nas quatro regiões administrativas: a Região Norte tem dez bairros e área de expansão urbana, onde se situam 72 localidades; a Região Sul reúne 33 bairros, a Zona de Expansão Urbana do Manduri, um Distrito Industrial e área de expansão urbana, onde se situam 104 localidades; a Região Leste conta 49 bairros e uma área de expansão urbana, onde se situam 115 localidades; a Região Oeste abrange 24 bairros e área de expansão urbana, onde se situam 106 localidades. O Bairro dos Araés foi considerado na Região Leste e Oeste.

O conceito de bairro tem importância administrativa, mas não só. Mais do que simples referência geográfica útil à funcionalidade da administração, ele também expressa particularidades históricas, sociais, culturais e urbanísticas.

Erroneamente, grande parte da população utiliza a designação dada à associação de moradores para denominar o bairro. Ocorre que a criação de associações de moradores é livre, ela independe de lei municipal. Basta que alguns cidadãos se reúnam no intento comum de buscar benefícios a determinada comunidade para que possam vir a formalizar uma nova associação de moradores, se assim lhes aprovarem. Ora, um bairro pode possuir mais de uma associação de moradores. Eis aí o princípio da confusão: com as associações, multiplicam-se os nomes de um mesmo bairro.



Localidade

Denominou-se localidade a toda a forma de ocupação urbana existente: loteamentos regulares, irregulares, clandestinos ou fechados, desmembramentos, assentamentos informais, conjuntos ou núcleos habitacionais, condomínios verticais ou horizontais.

Área de Expansão Urbana

Áreas localizadas na Macrozona Urbana que na época da elaboração da lei de Abairramento, Lei n.º 3.723, de 1997, de características rurais, foram destinadas à ampliação da ocupação urbana.

Parcelamento do Solo

Ato jurídico, físico e técnico, pode decorrer de atos legais, a exemplo da venda parcial de um imóvel e da divisão para extinção de estado de comunhão, o que se pode dar também por complemento em partilhas nas transmissões *causa-mortis*, ou ainda por conveniência ou desejo do proprietário.

O parcelamento de áreas rurais e urbanas deve obedecer às leis e normas estabelecidas pelos poderes federal e municipal. No caso do parcelamento de áreas rurais, o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) estabelece as normas; no caso das áreas urbanas, aplicam-se as leis federais e municipais de parcelamento do solo – especialmente, neste último âmbito, a lei de uso e ocupação do solo urbano.

Parcelamento do Solo Urbano

Consiste no processo de urbanização de uma gleba mediante sua divisão em parcelas destinadas ao exercício das funções elementares urbanísticas. Entre as operações jurídicas que regulam o parcelamento estão o arruamento, o loteamento, o desmembramento, o desdobra do lote e o reparcelamento.

O parcelamento do solo para finalidades urbanas, em Cuiabá, rege-se pela Lei federal n.º 6.766, de 1979 (alterada pelas Leis n.º 9.785, de 1999; 10.932, de 2004; 11.445, de 2007 e 12.424, de 2011) e pela Lei complementar municipal n.º 231 de 26 de maio de 2011, que *"Disciplina o Uso, a Ocupação e a Urbanização do Solo Urbano no Município de Cuiabá"* que revogou a Lei n.º 2.021, de 1982.

Atualmente as formas de parcelamento reguladas pela Lei complementar municipal n.º 231, de 26 de maio de 2011, são o loteamento, o desmembramento, o desdobra e o remembramento.

A lei federal determina as normas urbanísticas de caráter geral e fixa os parâmetros mínimos de urbanização da gleba e de habitabilidade dos lotes. A legislação federal foi complementada mais rigorosamente pelo município, por força das peculiaridades locais e das exigências do desenvolvimento da cidade.



Gleba

Terra que ainda não foi objeto de parcelamento do solo para fins urbanos.

Loteamento

A forma mais completa de parcelamento do solo. Modalidade em que a gleba é subdividida em lotes destinados à edificação. Implica a abertura de vias de circulação, seu prolongamento, sua modificação ou ampliação, como também a destinação de áreas para os equipamentos comunitários e o lazer.

A aprovação do loteamento compete privativamente à Prefeitura, atendidas as prescrições da União, os preceitos sanitários do Estado e as imposições urbanísticas do Município.

O loteamento, como meio de urbanização, só se efetiva por procedimento voluntário e formal do proprietário da gleba. Este planeja sua divisão, submetendo-o à aprovação da Prefeitura. Aprovado, deverá ser inscrito no Registro Imobiliário, com a transferência gratuita das áreas das vias públicas e dos espaços livres para o município, e a alienação dos lotes aos interessados.

O registro do loteamento produz os seguintes efeitos imediatos, entre outros: legitima a divisão e venda dos lotes; torna imodificável unilateralmente o plano do loteamento e o arruamento; transfere para o domínio público do município as vias de comunicação e as áreas reservadas constantes no memorial e na planta, independentemente de qualquer outro ato alienativo.

Os loteamentos podem ser regulares, irregulares ou clandestinos. As irregularidades relacionam-se à posse da terra, à aprovação do parcelamento na Prefeitura, ao Registro Imobiliário, à autorização para a construção, à localização do empreendimento e ao tipo de uso destinado a ele.

Em Cuiabá, as definições acima não se aplicam a todos os casos. Cidade do séc. XVIII, nela existem loteamentos anteriores às exigências legais que iriam discipliná-los. A sua desconformidade com a legislação não torna clandestinos os loteamentos, que apenas devem passar por uma adaptação.

Para efeito deste trabalho, adotaremos apenas a denominação de loteamento, sem especificar o tipo, por não dispormos de documentos suficientes para classificá-los.

Loteamento Fechado

Forma de parcelamento no qual suas vias públicas internas são objeto de concessão, permissão ou autorização de uso, outorgada pelo Poder Público municipal a uma associação constituída pelos moradores. Apesar de haver dois exemplos no Município, essa modalidade de parcelamento não está prevista na legislação municipal ou federal de parcelamento do solo urbano.



Assentamento Informal

Vulgo invasão ou grilo. Ocupação de uma área, de propriedade pública ou privada, predominantemente para fins de moradia, sem a autorização do titular de domínio, podendo ou não haver a abertura de vias públicas.

Em Cuiabá, geralmente, no ato da ocupação de uma área, seus ocupantes marcam seus terrenos de acordo com o projeto de parcelamento a ser executado, com as vias e as áreas destinadas a equipamentos comunitários e de lazer. Devido ao fato de as ocupações ocorrerem "ordenadamente", tais assentamentos não estão classificados pelo IBGE como favelas, já que dispõem de sistema viário definido e grande parte deles obtém água e energia por meio de gambiarras (extensão irregular das redes existentes).

Desmembramento

Modalidade de parcelamento do solo em que ocorre apenas a divisão da área, sem atos de urbanização, ou seja, somente a subdivisão em lotes destinados à edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, não havendo portanto a abertura, o prolongamento, a modificação ou a ampliação das vias existentes.

O desmembramento pode ocorrer por vontade do proprietário (venda, doação etc.), ou por imposição judicial (arrematação, partilha etc.), sem haver qualquer transferência de área ao domínio público.

Em Cuiabá, diversas localidades foram aprovadas pela municipalidade na modalidade desmembramento, porém com a abertura de vias de circulação. Isso aconteceu principalmente nos casos de regularização de parcelamento.

Condomínio Urbanístico

Direito de propriedade de duas ou mais pessoas sobre partes ideais de uma mesma coisa indivisa. Cada condômino dispõe da parte ideal (ou fração ideal) livremente, sendo-lhe permitido exercer sobre o imóvel todos os direitos compatíveis com a indivisão. Mas, a cota de cada condômino é puramente ideal, não se lhe atribui quinhão marcado no condomínio, razão por que é vedado a qualquer deles alienar a coisa em si mesma, ou transformá-la em sua substância ou destinação, a não ser segundo os preceitos próprios do instituto na forma estabelecida em lei.

Para Araújo(2004), ocorre muita confusão quanto à definição de condomínio:

As expressões "loteamento fechado", "loteamento em condomínio", "condomínio horizontal", "condomínio fechado" e "condomínio urbanístico" têm sido utilizadas no Brasil indistintamente, sem o devido rigor técnico, para fazer referência a empreendimentos constituídos por terrenos individualizados destinados à edificação, não necessariamente lotes stricto sensu, dispostos em geral em conjunto com perímetro fechado, cercado por muros ou cercas, e com controle de acesso.



Ainda conforme Araújo, à luz da lei federal de Parcelamento do Solo Urbano (Lei n.º 6.766/79), o empreendimento submetido ao regime condominial (Lei n.º 4.591 de 1964 – lei dos Condomínios e Incorporações Imobiliárias) não é considerado como parcelamento do solo. Para a lei, parcelar significa criar lotes, a gleba parcelada perde a individualidade, gerando lotes com acesso direto à via ou ao logradouro público. Com relação a condomínios urbanísticos, estes não geram lotes, e sim unidades autônomas. O lote é um só, podendo existir unidades residenciais em seu interior, da mesma forma que prédios de apartamento.

Resultantes da partição do lote, as unidades autônomas destinam-se à edificação. A tais unidades correspondem frações ideais das áreas de uso comum dos condôminos, cujas vias internas são privativas do condomínio.

A Lei complementar municipal nº. 231, de 2011, que revogou a Lei complementar municipal nº 056, de 1999, estabelece o condomínio urbanístico como uma das formas de Urbanização do Solo, juntamente com o parcelamento do solo.

Condomínio Horizontal ou Conjunto Residencial Horizontal

Denominação dada pela Lei complementar municipal nº 056, de 1999, aos condomínios urbanísticos. Define-se aí como agrupamento de unidades habitacionais isoladas, geminadas, em fita ou superpostas, em condomínio.

Condomínio Vertical ou Conjunto Residencial Vertical

Tendo em vista a definição de condomínio horizontal adotada pela municipalidade na Lei complementar municipal nº. 056, de 1999, para fins deste documento, considerou-se condomínio vertical os condomínios urbanísticos formados por unidades sobrepostas, edificadas em torres, ou seja, prédios de apartamentos.

Conjunto Habitacional ou Núcleo Habitacional

Tipo de loteamento em que as edificações são construídas nos lotes concomitantemente à execução das obras de urbanização; consiste no loteamento integrado à edificação. Trata-se do conjunto de habitações construídas em um mesmo loteamento, com a mesma tipologia ou com pequenas variações. Pode ser empreendimento público ou privado, em condomínios ou não.



ABAIRRAMENTO

REGIÃO OESTE

- 60 - SANTA CRUZ
 61 - RECATO DOS PASSAROS
 02 - RIBERIA DO LIPA
 03 - NOVO COLORADO
 04 - JARDIM IMPERIAL
 05 - JARDIM UNIVERSITARIO
 06 - SANTA MARTA
 07 - DESPRAZADO
 08 - ALVORADA
 09 - DUQUE DE CAXIAS
 10 - RIBERIA DA PONTE
 11 - SANTA ROSA
 12 - BARBARA DO PARAI
 13 - JARDIM SANTA ISABEL
 14 - CIDADE VERDE
 15 - CIDADE ALTA
 16 - JARDIM CUIABA
 17 - DA GOABERA
 18 - PONDULAR
 19 - CENTRO-NORTE
 20 - CENTRO-SUL
 21 - DO BORTO
 22 - COOPHAMIL
 23 - NOVO TERCERO
 24 - DOAARES PARCIAL/ESTE

01 - JARDIM UBRAJARA
 02 - RIBERIA DO LIPA
 03 - NOVO COLORADO
 04 - JARDIM MARIBANA
 05 - SANTA MARTA
 06 - DESPRAZADO
 07 - ALVORADA
 08 - DO QUILONDO
 09 - DUQUE DE CAXIAS
 10 - RIBERIA DA PONTE
 11 - SANTA ROSA
 12 - BARBARA DO PARAI
 13 - JARDIM SANTA ISABEL
 14 - CIDADE VERDE
 15 - CIDADE ALTA
 16 - JARDIM CUIABA
 17 - DA GOABERA
 18 - PONDULAR
 19 - CENTRO-NORTE
 20 - CENTRO-SUL
 21 - DO BORTO
 22 - COOPHAMIL
 23 - NOVO TERCERO
 24 - DOAARES PARCIAL/ESTE

66 - UFM (CAMPUS UNIVERSITARIO)
 67 - JARDIM LAS AMERICAS
 68 - PICO DO AMOR
 69 - DO POCAO
 70 - DOM AQUINO
 71 - DO TERCERO
 72 - JARDIM PAULISTA
 73 - JARDIM EUROPA
 74 - CAMPO VELHO
 75 - JARDIM TROPICAL
 76 - JARDIM PETROPOLIS
 77 - PEREGRINO
 78 - PRAEIRO
 79 - JARDIM CALIFORNIA
 80 - JARDIM SHANGRILA
 81 - PRAEIRINHO
 82 - BELA MARINA

REGIÃO SUL

- REGIÃO LESTE**

 - 35 - NOVO HORIZONTE
 - 36 - P-LAALTO
 - 37 - RESIDENCIAL ITAMARATI
 - 38 - NOVOMATO GRASSO
 - 39 - SOLA INASCENTE
 - 40 - JARDIM ELDORADO
 - 41 - RESIDENCIAL SÃO CARLOS
 - 42 - SAGROQUE
 - 43 - RESIDENCIAL SANTA INÉS
 - 35 - NOVO HORIZONTE
 - 36 - P-LAALTO
 - 37 - RESIDENCIAL ITAMARATI
 - 38 - NOVOMATO GRASSO
 - 39 - SOLA INASCENTE
 - 40 - JARDIM ELDORADO
 - 41 - RESIDENCIAL SÃO CARLOS
 - 42 - SAGROQUE
 - 43 - RESIDENCIAL SANTA INÉS
 - 25 - JARDIM FLORIANÓPOLIS
 - 27 - PARASÓ
 - 29 - PRIMEIRO DE MARÇO
 - 30 - TRÊS BARRAS
 - 31 - MORADA DA SERRA
 - 32 - MORADEDO OURO
 - 33 - CENTRO POLÍTICO
 - ADMINISTRATIVO
 - 34 - PÂNGULAS
 - 1117 - ÁREA DE EXPANÇÃO URBANA
 - 83 - OSMAR CABRAL
 - 84 - SÃO JOSÉ DO REI
 - 85 - JARDIM FORTALEZA
 - 86 - NOVA LAURÍA
 - 87 - SÃO SEBASTIÃO
 - 88 - PASCAL RAMOS
 - 89 - FERREIRA 90
 - 90 - NOVA ESPERANÇA
 - 91 - JARDIM INDUSTRIÁRIO
 - 92 - JARDIM PASSAREDO
 - 93 - SÃO FRANCISCO
 - 94 - LAGOA AZUL
 - 95 - TIUCAL
 - 96 - JARDIM DOS PÉS
 - 97 - ALTOS DO COIXO
 - 98 - JARDIM PRESIDENTE
 - 99 - RESIDENCIAL COIXO
 - 100 - SÃO OSÉ
 - 101 - PARQUE OHARA
 - 102 - JARDIM DAS PALMEIRAS
 - 103 - JORDÃO
 - 104 - COIXO
 - 105 - VISTA ALEGRE
 - 106 - JARDIM GRAMADO
 - 107 - COOPHMEA
 - 108 - SÃO GONÇALO BEIRA RIO
 - 109 - PARCIN FERGUSON

REGIÃO NORTE

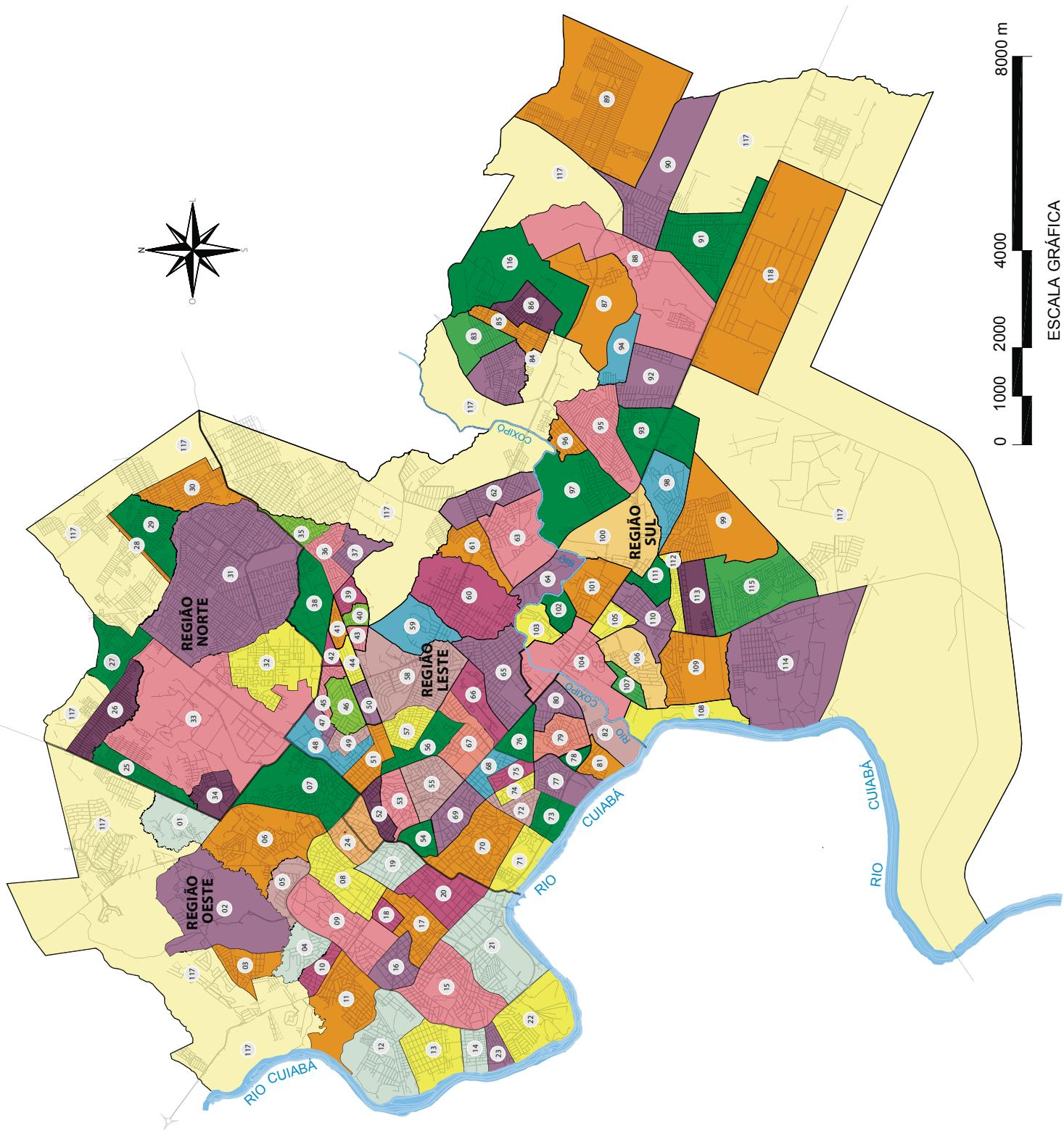
- 25 - JARDIM FLORIANÓPOLIS
 26 - JARDIM VITÓRIA
 27 - PARAISSO
 28 - NOVA CONQUISTA
 29 - PRIMEIRO DE MARÇO
 30 - TRES BARRAS
 31 - MORADA DA SERRA
 32 - MORADA DO OURO
 33 - CENTRO POLÍTICO
 34 - ADMINISTRATIVO
 34 - PARAGUAS
 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

REGIÃO LESTE

35 - NOVO HORIZONTE
 36 - PLANALTO
 37 - RESIDENCIAL ITAMARATI
 38 - NOVONATO GROSSE
 39 - SOL NASCENTE
 40 - JARDIM ELDORADO
 41 - RESIDENCIAL SÃO CARLOS
 42 - SÃO ROQUE
 43 - RESIDENCIAL SANTA INÉS

PREGÃO I ESTE

- 35 - NOVO HORIZONTE
 36 - PLANA LIMA
 37 - RESIDENCIAL ITAMARATI
 38 - NOVO MATO GROSSO
 39 - SOL NASCENTE
 40 - JARDIM ELÓDIO
 41 - RESIDENCIAL LÂO CARLOS
 42 - SÁCROQUE
 43 - RESIDENCIAL SANTA INÉS
 44 - CARUMBÉ
 45 - BELA VISTA
 46 - DOM BOSCO
 47 - TERRA NOVA
 48 - JARDIM CLIMACIÃO
 49 - CANJUCA
 50 - CAMPO VERDE
 51 - BOSQUE DA SAÚDE
 52 - DO BAIU
 53 - DALIVEIRA
 54 - D. R. DANDANIDANTES
 55 - D. R. DANDANIDANTES
 98 - JARDIM PRESIDENTE
 99 - RESIDENCIAL COIXO
 100 - SÃO JOSÉ
 101 - PARQUE OHARA
 102 - JARDIM DAS PALMEIRAS
 103 - LORDAO
 104 - CONPRO
 105 - VILA ALLEGRE
 106 - JARDIM GRAMADO
 107 - COOPHEMA
 108 - SÃO GONÇALO BEIRA RIO
 109 - PARQUE GEORGIA
 110 - NOSSA SENHORA APARECIDA
 111 - JARDIM COMODORIO
 112 - COHAB SÃO GONÇALO
 113 - JARDIM MOSSORÓ
 114 - PARQUE ATALAIA
 115 - PARQUE CUBATÁ
 116 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA
 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA
 118 - DISTRITO INDUSTRIAL



FONTE: SMUD/DUP/2011, COM BASE NAS LEI Nº 1315/73, 2529/88, 2530/88, 3412/94, 37/09/97 E 3723/97
*BAIRRO SITUADO PARCIALMENTE NAS REGIONAIS OESTE E LESTE



Região Norte

Composta por 72 localidades (loteamento regulares, loteamentos clandestinos, assentamentos informais, núcleos habitacionais, condomínios, desmembramentos) distribuídas em dez bairros e área de expansão urbana.

Bairro	Localidade
1. Centro Político -Administrativo	1. Águas Nascentes – assentamento informal (extinto em 2008, população transferida para o Núcleo Habitacional Milton Figueiredo) 2. Centro Político-Administrativo – loteamento 3. Jardim Itapuã – assentamento informal 4. Jardim União – loteamento regularizado 5. Paiaguás II – assentamento informal ⁽²⁾ 6. Residencial Bosque dos Ipês – cond. horizontal 7. Três Poderes – assentamento informal
2. Jardim Florianópolis	8. Jardim Florianópolis – loteamento regularizado
3. Jardim Vitória	9. Jardim Vitória – loteamento regularizado
4. Morada da Serra	10. CPA I – núcleo habitacional 11. CPA II – núcleo habitacional 12. CPA III – núcleo habitacional 13. CPA IV – núcleo habitacional 14. Jardim Brasil – loteamento regularizado 15. Ouro Fino – desmembramento regularizado parcialmente ⁽¹⁾ 16. Tancredo Neves (inclusive Centro América) – desmembramento regularizado parcialmente ^{(1) (2)} 17. Três Lagoas – desmembramento regularizado ⁽¹⁾ 18. Vila Nova – desmembramento regularizado ⁽¹⁾ 19. Vila Rosa – desmembramento regularizado ⁽¹⁾
5. Morada do Ouro	20. Coophas (Morada do Ouro) – núcleo habitacional 21. Morada do Ouro II – núcleo habitacional 22. Morada do Parque – cond. vertical <i>Tancredo Neves – desmembramento regularizado⁽²⁾</i>
6. Nova Conquista	23. Jardim Nova Conquista – assentamento informal
7. Paiaguás	24. Jardim Bom Clima – loteamento (parcialmente na Região Oeste) <i>Paiaguás II – assentamento informal⁽²⁾</i> 25. Residencial Atlanta – cond. vertical 26. Residencial Paiaguás – conj. habitacional
8. Paraíso	27. Novo Paraíso – loteamento 28. Santa Tereza – assentamento informal
9. Primeiro de Março	29. Jardim 1.º de Março – desmembramento regularizado ⁽¹⁾ 30. João Bosco Pinheiro – loteamento 31. São Tomé – loteamento

Continua...



Bairro	Localidade
10. Três Barras	32. Altos da Glória – loteamento regularizado ⁽²⁾ 33. Jardim Umuarama II – loteamento ⁽²⁾ 34. Três Barras – loteamento <i>Altos da Glória – loteamento regularizado</i> ⁽²⁾ 35. CPA Norte III – cond. horizontal 36. Jamil Boutros Nadaf – conj. habitacional 37. Jardim Aroeira II – loteamento 38. Jardim das Aroeiras – loteamento 39. Jardim Paraná – loteamento <i>Jardim Umuarama II – loteamento</i> ⁽²⁾ 40. Jardim Vitória A – cond. horizontal 41. Jardim Vitória B – cond. horizontal 42. Morada da Serra I – cond. horizontal 43. Morada da Serra II – cond. horizontal 44. Morada da Serra III – cond. horizontal 45. Morada da Serra IV – cond. horizontal 46. Morada da Serra V – cond. horizontal 47. Morada da Serra VI – cond. horizontal 48. Nova Canaã, 1. ^a et. – loteamento e conj. habitacional 49. Nova Canaã, 2. ^a et. – loteamento e conj. habitacional 50. Recanto da Serra I – cond. horizontal 51. Recanto da Serra II – cond. horizontal 52. Residencial Altos da Colina – cond. horizontal 53. Residencial Ana Maria – cond. horizontal 54. Residencial Araxá – loteamento 55. Residencial Buriti – conj. habitacional 56. Residencial Clocy Hugueney – loteamento 57. Residencial Ilza Therezinha Picoli Pagot – conj. habitacional 58. Residencial Jardim Celeste – loteamento 59. Residencial Jardins do Sol – loteamento 60. Residencial Jardim Nova Morada – loteamento 61. Residencial Pádova – loteamento 62. Residencial Serra Azul – conj. habitacional 63. Residencial Solar da Chapada – loteamento 64. Residencial Wantuil de Freitas – conj. habitacional 65. Senador Jonas Pinheiro – loteamento e conj. habitacional 66. Serra Dourada – assentamento informal 67. Vila da Serra I – cond. horizontal 68. Vila da Serra II – cond. horizontal 69. Vila da Serra III – cond. horizontal 70. Vila da Serra IV – cond. horizontal 71. Vila da Serra V – cond. horizontal 72. Vila da Serra VI – cond. horizontal
11. Área de Exp. Urbana	

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

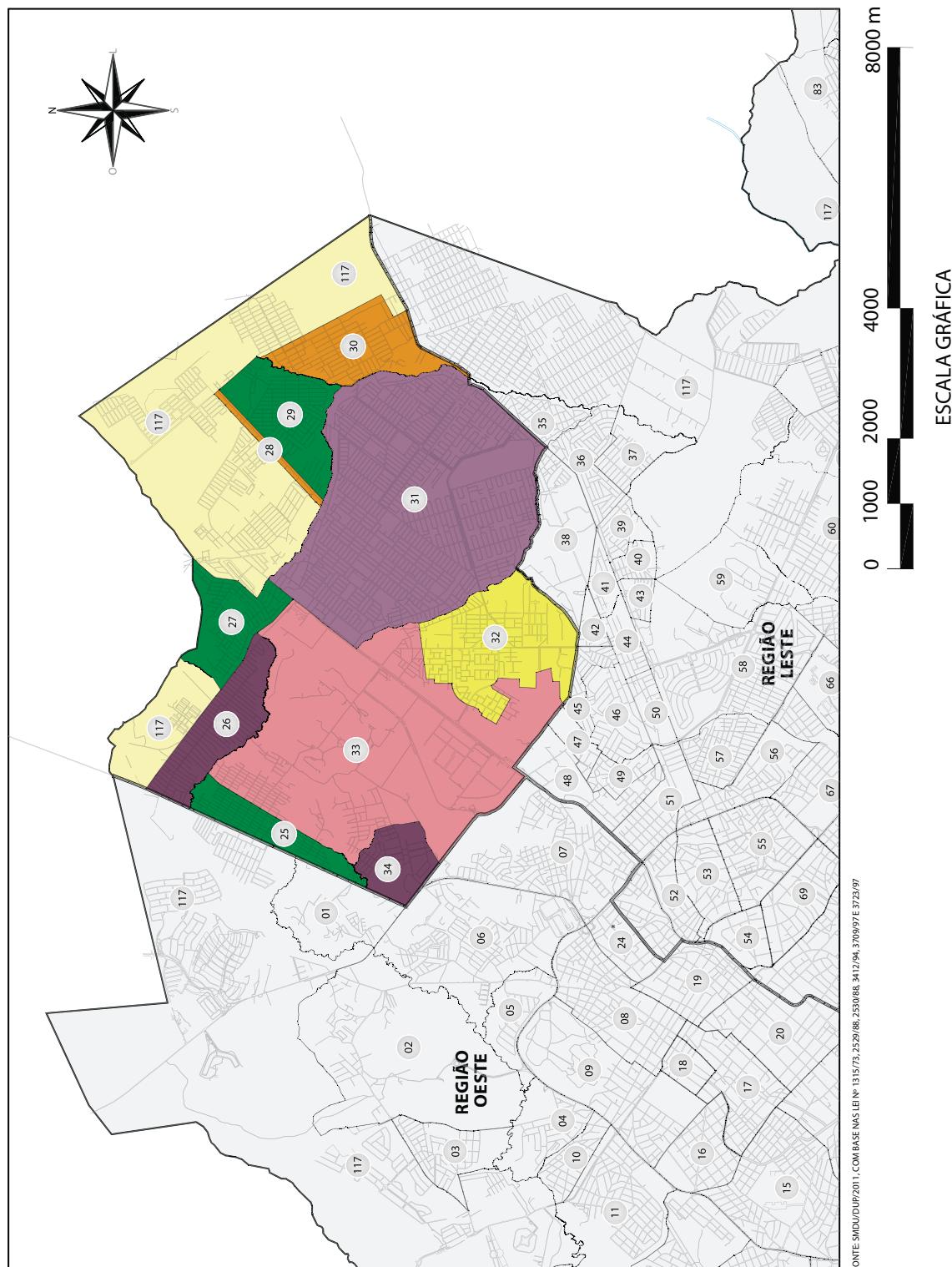
(2) Localidade pertencente a mais de um Bairro.

Obs.: A Área de Expansão Urbana não configura em Bairro.



REGIÃO NORTE

- 25 - JARDIM FLORIANÓPOLIS
- 26 - JARDIM VITÓRIA
- 27 - PARÁISO
- 28 - NOVA CONQUISTA
- 29 - PRIMEIRO DE MARÇO
- 30 - TRES BARRAS
- 31 - MORADA DA SERRA
- 32 - MORADA DO OURO
- 33 - CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO
- 34 - PÂNGUIAS
- 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA



FONTE: SEMOUD/UFSC/2011, COM BASE NA LEI Nº 1315/73, 2529/88, 2530/88, 3412/94, 3709/97 E 3723/97



Região Sul

Composta por 104 localidades (loteamentos regulares, loteamentos clandestinos, assentamentos informais, núcleos ou conjuntos habitacionais, condomínios) distribuídas em 33 bairros, um distrito industrial a zona de expansão urbana do manduri e área de expansão urbana.

Bairro	Localidade
1. Altos do Coxipó	1. Residencial Altos do Coxipó I – loteamento 2. Residencial Altos do Coxipó II – loteamento
2. Cohab São Gonçalo	3. João Ponce de Arruda – núcleo habitacional 4. São Gonçalo III – assentamento informal
3. Coophema	5. Aquário – loteamento 6. Coophema – núcleo habitacional
4. Coxipó	7. Enzo Ricci – desmembramento 8. Jardim Alencastro – loteamento 9. Jardim Apoena – cond. horizontal 10. Lucinópolis – loteamento 11. Residencial Caminho de São Gonçalo – cond. horizontal 12. Residencial Santorini – loteamento fechado 13. Santa Rita – loteamento 14. Vila Balneário S. João – loteamento
5. Jardim Comodoro	15. Jardim Comodoro I – desmembramento ⁽¹⁾ 16. Jardim Comodoro II – desmembramento ⁽¹⁾
6. Jardim das Palmeiras	17. Jardim das Palmeiras – loteamento
7. Jardim dos Ipês	18. Jardim dos Ipês – loteamento
8. Jardim Fortaleza	19. Jardim Fortaleza – loteamento 20. Jardim Liberdade – assentamento informal ⁽²⁾ <i>Vila Nova do Coxipó – loteamento⁽²⁾</i>
9. Jardim Gramado	21. Jardim Botânico – cond. horizontal 22. Jardim Gramado I – loteamento 23. Jardim Gramado II – loteamento <i>Parque Geórgia – loteamento⁽²⁾</i> 24. Por do Sol – cond. horizontal
10. Jardim Industriário	25. Império do Sol – assentamento informal 26. Jardim Botânico – assentamento informal 27. Jardim Industriário – conj. habitacional 28. Jardim Industriário II, 1. ^a etapa - loteamento 29. Jardim Industriário II, 2. ^a etapa – núcleo habitacional 30. Nova Esperança II – desmembramento ⁽¹⁾ 31. Parque Nova Esperança, 3. ^a etapa – loteamento
11. Jardim Mossoró	32. Jardim Mossoró – loteamento 33. Residencial Nova República – loteamento
12. Jardim Passaredo	34. Jardim Passaredo – loteamento 35. Recanto do Sol – loteamento

Continua...



Bairro	Localidade
13. Jardim Presidente	36. Jardim Presidente I – loteamento 37. Jardim Presidente II – núcleo habitacional 38. Jardim Santana – loteamento ⁽²⁾ 39. Residencial Coxiponés I – cond. horizontal 40. Vila Verde – assentamento informal
14. Jordão	41. Chácara dos Pinheiros
15. Lagoa Azul	42. Lagoa Azul – núcleo habitacional 43. Residencial Nilce Paes Barreto – conj. habitacional
16. Nossa Senhora Aparecida	44. Capão de Fora – desmembramento 45. Jardim Buriti – loteamento 46. Jardim Nossa Senhora Aparecida – loteamento
17. Nova Esperança	47. Parque Nova Esperança I – loteamento
18. Osmar Cabral	48. Brasil 21 – loteamento 49. Osmar Cabral – loteamento
19. Parque Atalaia	50. Altos do São Gonçalo – loteamento 51. Jardim das Oliveiras – loteamento 52. Parque Atalaia – loteamento e conj. habitacional 53. Parque Humaitá I – loteamento 54. Parque Humaitá II – loteamento 55. Parque Humaitá III – loteamento 56. Residencial Icaraí – condomínio
20. Parque Cuiabá	57. Jóquei Clube de Mato Grosso – loteamento 58. Parque Cuiabá – conj. habitacional 59. Parque Cuiabá (prolongamento) – loteamento 60. São Mateus – desmembramento ⁽¹⁾ 61. Sávio Brandão – cond. horizontal
21. Parque Geórgia	62. Jardim dos Pinheiros – loteamento 63. Parque Geórgia – loteamento ⁽²⁾ 64. Residencial Esperança – loteamento e conj. habitacional 65. Residencial Morro de Santo Antônio – cond. horizontal 66. Residencial Santo Antonio – cond. horizontal
22. Parque Ohara	67. Parque Ohara – loteamento
23. Pascoal Ramos	68. Marechal Cândido Rondon – cond. horizontal 69. Pascoal Moreira Cabral – cond. horizontal 70. Pascoal Ramos – loteamento e chácaras 71. Residencial Alice Novack – conj. habitacional
24. Pedra 90	72. Jardim São Paulo – loteamento 73. Pedra 90 – loteamento 74. Sonho Meu – conj. habitacional 75. Vista da Chapada – assentamento informal
25. Residencial Coxipó	76. Getúlio Vargas – assentamento informal 77. Parque Residencial Coxipó – loteamento 78. Residencial Itapajé – loteamento 79. Residencial Santa Terezinha II - loteamento
26. Santa Laura	80. Santa Laura – loteamento 81. Santa Maria – loteamento
27. São Francisco	82. Morada do Faval – cond. horizontal 83. São Francisco – loteamento

Continua...



Bairro	Localidade
28. São Gonçalo Beira-Rio	84. Lucinópolis – desmembramento 85. São Gonçalo Beira-Rio
29. São João del Rei	86. Novo Milênio – loteamento e núcleo habitacional ⁽²⁾ 87. São João del-Rei – loteamento 88. Vila Nova do Coxipó – loteamento ⁽²⁾ <i>Jardim Santana –loteamento⁽²⁾</i>
30. São José	89. Lote A2 da Sesmaria São José – desmembramento ⁽¹⁾ 90. Residencial Ipê Amarelo – cond. horizontal 91. Sesmaria São José – loteamento
31. São Sebastião	92. Avelino Lima Barros – conj. habitacional 93. Vila São Sebastião – loteamento e chácaras
32. Tijucal	94. Tijucal – núcleo habitacional
33. Vista Alegre	95. Vista Alegre – loteamento <i>Jardim Liberdade⁽²⁾</i>
34. ZEU do Manduri	96. Salvador Costa Marques – loteamento e conj. habitacional
35. Distrito Industrial	97. Distrito Industrial – loteamento 98. Flor do Cerrado – cond. horizontal 99. Residencial Esplanada – cond. vertical 100. Chácara São José – loteamento 101. Jardim Paulicéia – loteamento <i>Novo Milênio – loteamento e núcleo habitacional⁽²⁾</i>
36. Área de Exp. Urbana	102. Real Parque – loteamento 103. Residencial Caetés – loteamento <i>Vila Nova Coxipó – loteamento⁽²⁾</i> 104. Residencial Altos do Parque – loteamento e conj. habitacional

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

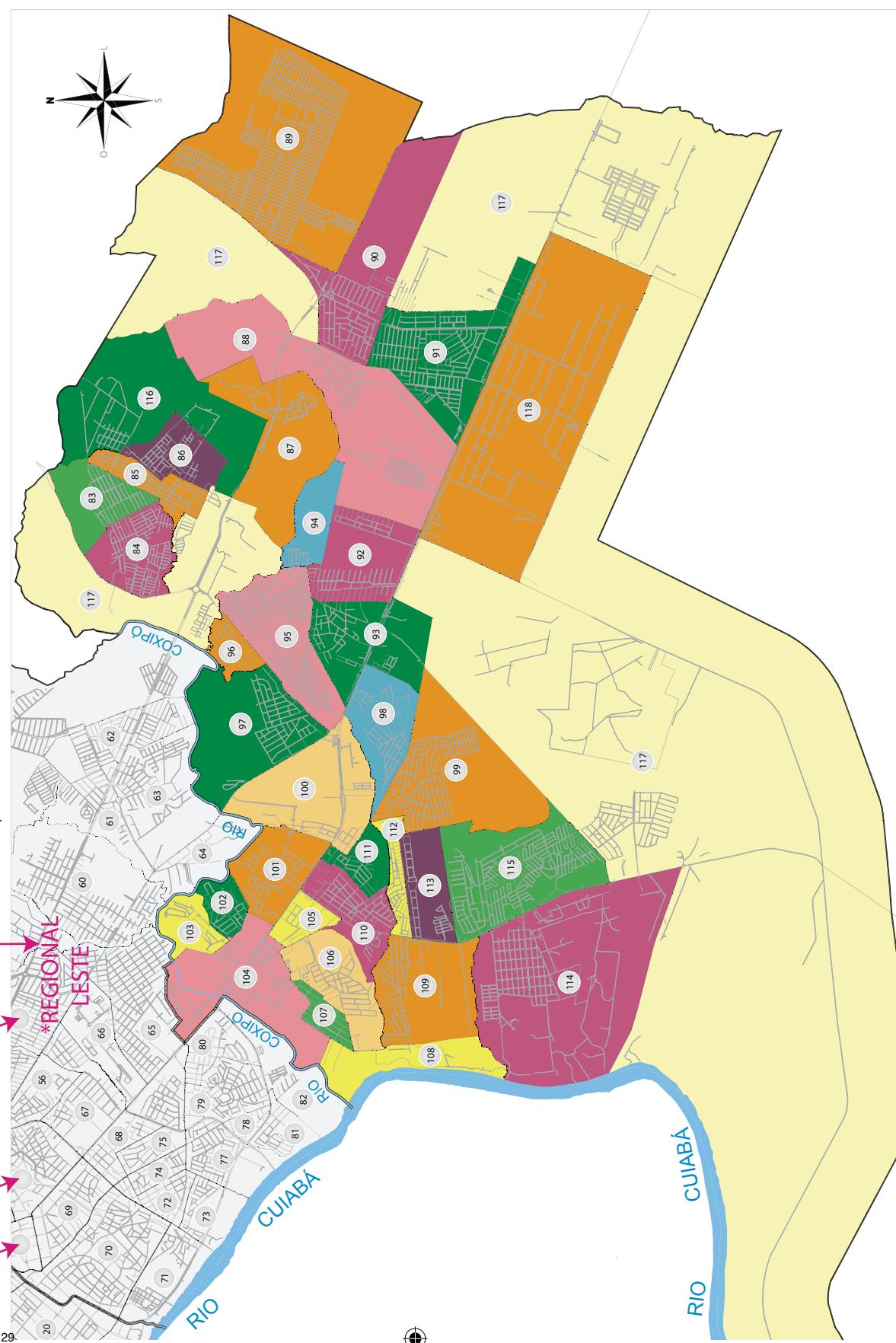
(2) Localidade pertencente a mais de um Bairro.

Obs.: A Zona de Expansão Urbana do Manduri, o Distrito Industrial e a Área de Expansão Urbana não configuram Bairro.



REGIONAL SUL

*Estava na cor branca é para,
deixar ou tirar essa palavra





Região Leste

Composta por 115 localidades (loteamentos regulares, loteamentos clandestinos, assentamentos informais, núcleos habitacionais, condomínios) distribuídas em 49 bairros e área de expansão urbana.

Bairro	Localidade
1. Bela Marina	1. Bela Marina – loteamento 2. Belinha – assentamento informal 3. Residencial Ipê Branco – cond. horizontal 4. Residencial Shangri-lá – cond. horizontal <i>Shangri-lá – loteamento⁽²⁾</i> <i>Via Expressa – loteamento⁽²⁾</i>
2. Bela Vista	5. Bela Vista – loteamento ⁽²⁾ 6. Mirante de Cuiabá – cond. horizontal
3. Boa Esperança	7. Vila Boa Esperança – loteamento
4. Bosque da Saúde	8. Bosque da Saúde – loteamento ⁽²⁾ 9. Miguel Sutil – loteamento ⁽²⁾ <i>Santo Antônio do Pedregal – loteamento⁽²⁾</i>
5. Cachoeira das Garças	10. Cachoeira das Garças – loteamento
6. Campo Velho	11. Campo Velho – loteamento <i>Carumbé – loteamento⁽²⁾</i>
7. Campo Verde	12. Canjica – loteamento
8. Canjica	13. Carumbé – loteamento ⁽²⁾
9. Carumbé	14. São João dos Lázarios – loteamento
10. da Lixeira	15. Barro Duro I – loteamento 16. Barro Duro II – loteamento
11. do Areão	17. Jardim Guanabara – loteamento 18. Residencial Dunas do Areão – cond. horizontal 19. Residencial Villa Lobos – cond. horizontal <i>Vila Jussara – loteamento⁽²⁾</i> <i>Bosque da Saúde – loteamento⁽²⁾</i> <i>Miguel Sutil – loteamento⁽²⁾</i>
12. do Baú	20. Apolônio Bouret – desmembramento 21. Jardim São Pedro – loteamento 22. Morro da Colina – loteamento ⁽²⁾
13. do Poção	23. São Mateus – assentamento informal ⁽²⁾ 24. Várzea Ana Poupino – loteamento
14. do Terceiro	25. Gambá – desmembramento <i>Morro da Colina – loteamento⁽²⁾</i>
15. Dom Aquino	26. Castelo Branco – assentamento informal 27. Dom Bosco – loteamento
16. Dom Bosco	<i>Miguel Sutil – loteamento⁽²⁾</i>
17. dos Araés ⁽³⁾	28. Bandeirantes – loteamento
18. dos Bandeirantes	

Continua...



Bairro	Localidade
19. Grande Terceiro	29. Barbado – loteamento regularizado ⁽²⁾ 30. Campos Elíseos – desmembramento 31. Grande Terceiro – núcleo habitacional 32. Parque Residencial Beira Rio – cond. vertical <i>Bosque da Saúde – loteamento⁽²⁾</i>
20. Jardim Aclimação	33. Jardim Aclimação A – loteamento 34. Jardim Aclimação B – loteamento 35. Residencial Club – loteamento <i>Barbado – loteamento regularizado⁽²⁾</i>
21. Jardim Califórnia	36. Jardim Califórnia – loteamento 37. Jardim Luciana – desmembramento
22. Jardim das Américas	38. Jardim das Américas I – loteamento 39. Jardim das Américas II – loteamento 40. Jardim das Américas III – loteamento 41. Village das Américas I – cond. horizontal 42. Village das Américas II – cond. horizontal 43. Village das Américas III – cond. horizontal 44. Vila Jussara – loteamento ⁽²⁾
23. Jardim Eldorado	45. Vale do Carumbé – loteamento
24. Jardim Europa	46. Jardim Europa – núcleo habitacional <i>São Mateus – assentamento informal⁽²⁾</i>
25. Jardim Imperial	47. Jardim Imperial I – conj. habitacional 48. Jardim Imperial II – loteamento 49. Residencial Nova Esperança – cond. vertical
26. Jardim Itália	50. 21 de Abril – assentamento informal 51. AlphaVille Cuiabá – loteamento 52. AlphaVille Cuiabá II – loteamento 53. Jardim Itália – loteamento 54. Jardim Itália – desmembramento (remanejamento parcial) 55. Jardim Itália III – loteamento 56. Jardim Renascer – assentamento informal 57. Vila Vertical - desmembramento
27. Jardim Leblon	58. Jardim Leblon – loteamento
28. Jardim Paulista	59. Jardim Paulista – loteamento
29. Jardim Petrópolis	60. Antíoco do Couto – desmembramento 61. Imobiliária Mato Grosso – desmembramento 62. Jardim Petrópolis – conj. habitacional
30. Jardim Shangri-lá	63. Jardim Costa do Sol – loteamento 64. Shangri-Lá – loteamento ⁽²⁾ 65. Via Expressa – loteamento ⁽²⁾
31. Jardim Tropical	66. Jardim Tropical – conj. habitacional
32. Jardim Universitário	67. Acácia do Coxipó – conj. habitacional 68. Cohasumt – conj. habitacional 69. Parque Residencial Universitário I – loteamento 70. Quintas do Rio Coxipó – loteamento 71. Residencial Topázio – conj. habitacional
33. Morada dos Nobres	72. Jardim Morada dos Nobres – loteamento
34. Novo Horizonte	73. Novo Horizonte – loteamento 74. Três Barras – loteamento

Continua...



Bairro	Localidade
35. Novo Mato Grosso	75. Novo Mato Grosso – loteamento
36. Pedregal	76. Santo Ant. do Pedregal – loteamento regularizado ⁽²⁾
37. Pico do Amor	77. Jardim Kennedy – loteamento
	78. São Benedito – loteamento
38. Planalto	79. Planalto A – loteamento
	80. Planalto B – loteamento
39. Praeirinho	81. Praeirinho – loteamento
	82. Residencial Novo Praeiro – conj. habitacional
40. Praeiro	83. Praeiro – loteamento
41. Recanto dos Pássaros	84. Parque Residencial Universitário II (Recanto dos Pássaros) – loteamento e conj. habitacional
	85. Recanto – cond. horizontal
42. Residencial Itamarati	86. 10 de Julho – assentamento informal
	87. Residencial Itamarati – loteamento
43. Residencial Santa Inês	88. Planalto I – cond. horizontal
	89. Planalto II – cond. horizontal
	90. Planalto III – cond. horizontal
	91. Planalto IV – cond. horizontal
	92. Planalto V – cond. horizontal
	93. Santa Inês – conj. habitacional vertical
44. Residencial São Carlos	94. Residencial São Carlos – conj. habitacional vertical
	95. 8 de Abril – assentamento informal
45. Santa Cruz	96. Condomínio Residencial Multifamiliar
	97. Parque Residencial Santa Cruz I – loteamento
	98. Parque Residencial Santa Cruz II – loteamento
	99. Parque Residencial Santa Cruz III – loteamento
	100. Parque Residencial Santa Cruz IV – loteamento
	101. Residencial JK – loteamento
46. São Roque	102. São Roque – loteamento
	<i>Bela Vista – loteamento⁽²⁾</i>
47. Sol Nascente	103. Residencial Guaicurus – loteamento
	<i>Vale do Carumbé – loteamento⁽²⁾</i>
48. Terra Nova	104. Terra Nova – loteamento e conj. habitacional vertical
49. Universidade Federal de Mato Grosso	105. UFMT
50. Área de Expansão Urbana	106. Altos da Serra – assentamento informal
	107. Dr. Fábio Leite – loteamento regularizado
	108. Residencial Belvedere – cond. horizontal
	109. Residencial das Torres – loteamento e conj. habitacional Cláudio Marchetti
	110. Residencial Maria de Lourdes – loteamento (conj. hab. Res. Recanto do Salvador e conj. habitacional Res. Maria de Lourdes)
	111. Rio Claro – cond. horizontal
	112. Rio Cachoeirinha – cond. horizontal
	113. Rio Coxipó – cond. horizontal
	114. Rio Jangada – cond. horizontal
	115. Rio Manso – cond. horizontal

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

(2) Localidade pertencente a mais de um Bairro.

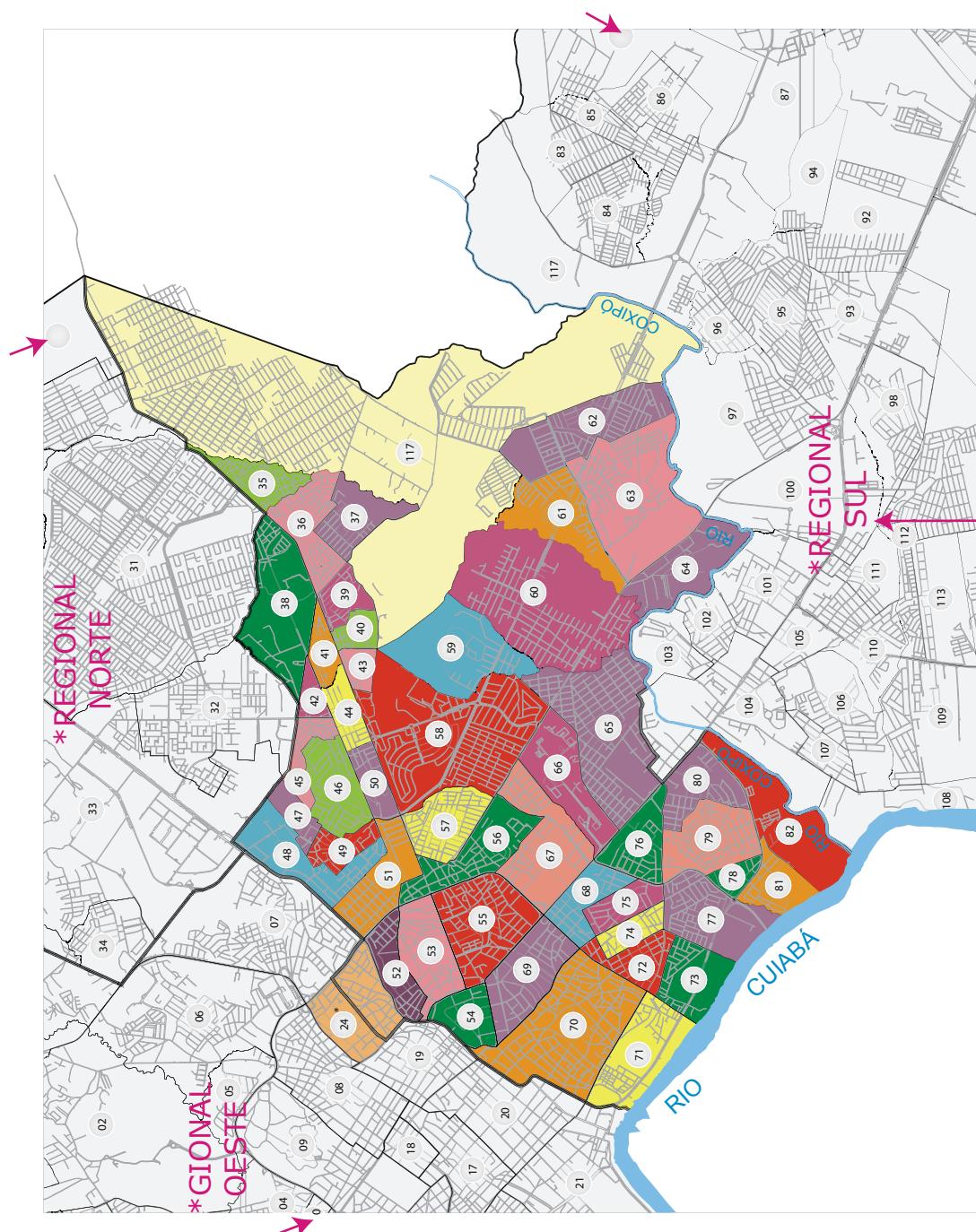
(3) Parcialmente na Região Oeste.

Obs.: A área de expansão urbana não configura Bairro.



REGIONAL LESTE

- 35 - NOVO HORIZONTE
36 - PLANALTO
37 - RESIDENCIAL LITAMARATI
38 - NOVO MATO GROSSO
39 - SOL NASCENTE
40 - JARDIM ELDORADO
41 - RESIDENCIAL SÃO CARLOS
42 - SÃO ROQUE
43 - RESIDENCIAL SANTA INÉS
44 - CARUMBE
45 - BELA VISTA
46 - DOM BOSCO
47 - TERRA NOVA
48 - JARDIM ACLIMAÇÃO
49 - CANICA
50 - CAMPÔ VERDE
51 - BOSQUE DA SAÚDE
52 - DO BÁU
53 - DA LIXEIRA
54 - DOS BANDERANTES
55 - DO ÁREA
56 - JARDIM ALBION
57 - PEDRECAL
58 - JARDIM ITÁLIA
59 - MORADA DOS NOBRES
60 - SANTA CRUZ
61 - RECANTO DOS PASSAROS
62 - JARDIM IMPERIAL
63 - JARDIM UNIVERSITARIO
64 - CACHOEIRA DAS GARCAS
65 - BOA ESPERANCA
66 - UFMT CAMPUS UNIVERSITARIO
67 - JARDIM DAS AMÉRICAS
68 - PICO DO AMOR
69 - DO POCÃO
70 - DOM AQUINO
71 - DO TERCERIO
72 - JARDIM PAULISTA
73 - JARDIM EURÓPA
74 - CAMPO VELHO
75 - JARDIM TROPICAL
76 - JARDIM PETROPÓLIS
77 - GRANDE TERCERIO
78 - PRAEIRO
79 - JARDIM CALIFORNIA
80 - JARDIM SHANGRI-LA
81 - PRAIRINHO
82 - BELA MARINA
117 - ÁREA DE EXPANÇÃO URBANA



*Estava na cor branca é para,
deixar ou tirar essa palavra



ESCALA GRÁFICA

FONTE: SMDU/DUP/2011, COM BASE NAS LEIS Nº 1315/73, 2529/88, 2530/88, 3412/94,
3709/97 E 3723/97



Região Oeste

Composta por 106 localidades (loteamentos regulares, loteamentos clandestinos, assentamentos informais, núcleos habitacionais, condomínios) distribuídas em 24 bairros e área de expansão urbana.

Bairro	Localidade
1. Alvorada	1. Antônio Dias – assentamento informal 2. Consil (Parque Residencial Senhor dos Passos) – loteamento 3. Jardim Aclimação B – loteamento 4. Jardim Monte Líbano I (Bordas da Chapada) – cond. vertical 5. Jardim Monte Líbano II – loteamento 6. Jardim Quitandinha – loteamento 7. Mangueiral – loteamento 8. Monte Líbano – assentamento informal 9. Parque Eldorado – loteamento 10. Quarta-Feira – loteamento 11. Senhor dos Passos – loteamento ⁽²⁾ 12. Senhor dos Passos III – loteamento 13. Miguel Sutil (parcialmente na Leste) – loteamento
2. Barra do Pari	14. Barra do Pari 15. Jardim Santa Amália – loteamento e conj. habitacional 16. Residencial Araçá (Jardim Araçá) – conj. habitacional 17. Residencial Canachué – cond. horizontal 18. Residencial Multif. G Sete Construtora – cond. horizontal 19. Santa Angelita – assentamento informal 20. Village Flamboyant – loteamento 21. Villagio San Marino – cond. horizontal
3. Centro Norte	Não consta
4. Centro Sul	Não consta
5. Cidade Alta	22. Ana Cruz – desmembramento ⁽¹⁾ 23. Coesa (Cooperativa Habitacional dos Subtenentes e Sargentos da Polícia Militar de Cuiabá) – conj. habitacional 24. Curral Velho – loteamento 25. Francisco V. N. Filho e Taurus – loteamento 26. Jardim Independência – loteamento 27. Jardim Kelly – desmembramento ⁽¹⁾ 28. Jardim Moura – loteamento 29. Jardim Primavera I – loteamento 30. Jardim Primavera II – loteamento ⁽²⁾ 31. Nossa Senhora do Líbano – loteamento 32. Várzea do Ensaio – loteamento ⁽²⁾ 33. Zé Pinto – loteamento ⁽²⁾
6. Cidade Verde	34. Cidade Verde – loteamento 35. Cidade Verde – núcleo habitacional

Continua...



Bairro	Localidade
7. Coophamil	36. Coophamil – núcleo habitacional 37. Granja Santa Rita – loteamento ⁽²⁾ 38. Jardim Beira-Rio – desmembramento ⁽¹⁾ <i>Jardim Primavera II – loteamento⁽²⁾</i> <i>Jardim Ubatã – loteamento⁽²⁾</i> <i>Jardim Cuiabá – loteamento⁽²⁾</i>
8. da Goiabeira	39. Padre Reus – desmembramento 40. Pólvora – loteamento
9. Despraiado	41. Altos da Boa Vista – assentamento informal 42. Hawai Residence – cond. horizontal 43. Jardim Bom Clima – loteamento ⁽⁴⁾ 44. Jardim Vila Real – loteamento e conj. habitacional 45. Pôr do Sol – cond. horizontal 46. Residencial Alpha Garden – cond. horizontal 47. Residencial Despraiado – conj. habitacional 48. Residencial JHR Eng. e Construção – cond. horizontal 49. Residencial Reserva do Parque - cond. horizontal 50. Rodoviária Parque – loteamento 51. Viverde – cond. horizontal
10. do Porto	52. Capão do Gama – loteamento 53. Cirandinha – loteamento 54. Cohab Nova – conj. habitacional 55. Glorinha – loteamento <i>Granja Santa Rita – loteamento⁽²⁾</i> 56. Jardim das Vivendas – loteamento 57. Jardim Ubatã – loteamento ⁽²⁾ 58. Vila Alice – loteamento <i>Zé Pinto – loteamento⁽²⁾</i>
11. do Quilombo	59. Botafogo – loteamento 60. Mãe dos Homens – loteamento 61. Quilombo – loteamento 62. Jardim Santa Helena – loteamento
12. dos Araés ⁽³⁾	<i>Senhor dos Passos – loteamento⁽²⁾</i> <i>Miguel Sutil – loteamento⁽²⁾</i>
13. Duque de Caxias	63. Hydebaldo Freire – loteamento 64. Jardim Áurea – loteamento 65. Lava-Pés – loteamento ⁽²⁾ 66. Paol de Pólvora - loteamento 67. Vila Romana – loteamento ⁽²⁾
14. Jardim Cuiabá	68. Jardim Cuiabá – loteamento ⁽²⁾
15. Jardim Mariana	69. Jardim Mariana – loteamento 70. São José – loteamento
16. Jardim Santa Isabel	71. Chácara Santa Rita – desmembramento ⁽¹⁾ 72. Lebrinha – desmembramento ⁽¹⁾ 73. Jardim Santa Isabel – loteamento
17. Jardim Ubirajara	74. Beija-Flor (Grupo Colibri) – cond. horizontal 75. Jardim Ubirajara – assentamento informal 76. Residencial Monterei – cond. horizontal

Continua...



Bairro	Localidade
18. Novo Colorado	77. Bela Vista – loteamento 78. Novo Colorado – loteamento
19. Novo Terceiro	79. Novo Terceiro – loteamento <i>Várzea do Ensaio – loteamento⁽²⁾</i>
20. Popular	80. Popular – conj. habitacional
21. Ribeirão do Lipa	81. Ribeirão do Lipa – loteamento 82. Vila Borghese - cond. horizontal 83. Villa di Capri – cond. horizontal
22. Ribeirão da Ponte	84. Duque de Caxias – loteamento
23. Santa Marta	85. Jardim Santa Marta – loteamento 86. Cidade Célula Santa Rosa – loteamento <i>Jardim Cuiabá – loteamento⁽²⁾</i> <i>Lava-Pés – loteamento⁽²⁾</i>
24. Santa Rosa	87. Roseira – desmembramento ⁽¹⁾ <i>Vila Romana – loteamento⁽²⁾</i> 88. Clube Residencial Country – cond. horizontal 89. Flores do Cerrado - cond. horizontal 90. Florais Cuiabá – cond. horizontal 91. Florais do Vale – cond. horizontal 92. Florais dos Lagos – cond. horizontal 93. Japuira – cond. horizontal 94. Jardim Antártica – cond. horizontal 95. Milton Figueiredo – conj. habitacional 96. Novo Tempo – conj habitacional 97. Parque Amperco – assentamento informal 98. Parque Residencial das Nações Indígenas – loteamento 99. Parque Residencial Tropical Ville - loteamento 100. Residencial CAT Const. e Incorp. Ltda. – cond. horizontal 101. Residencial Granville – cond. horizontal 102. Residencial Saint Joseph - cond. horizontal 103. Residencial Village do Bosque – cond. horizontal 104. Residencial Multifamiliar Vilage do Campo – cond. horizontal 105. Sucuri – núcleo habitacional 106. Villas Boas – cond. horizontal
25. Área de Exp. Urbana	

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

(2) Localidade pertencente a mais de um Bairro.

(3) Parcialmente na Região Oeste.

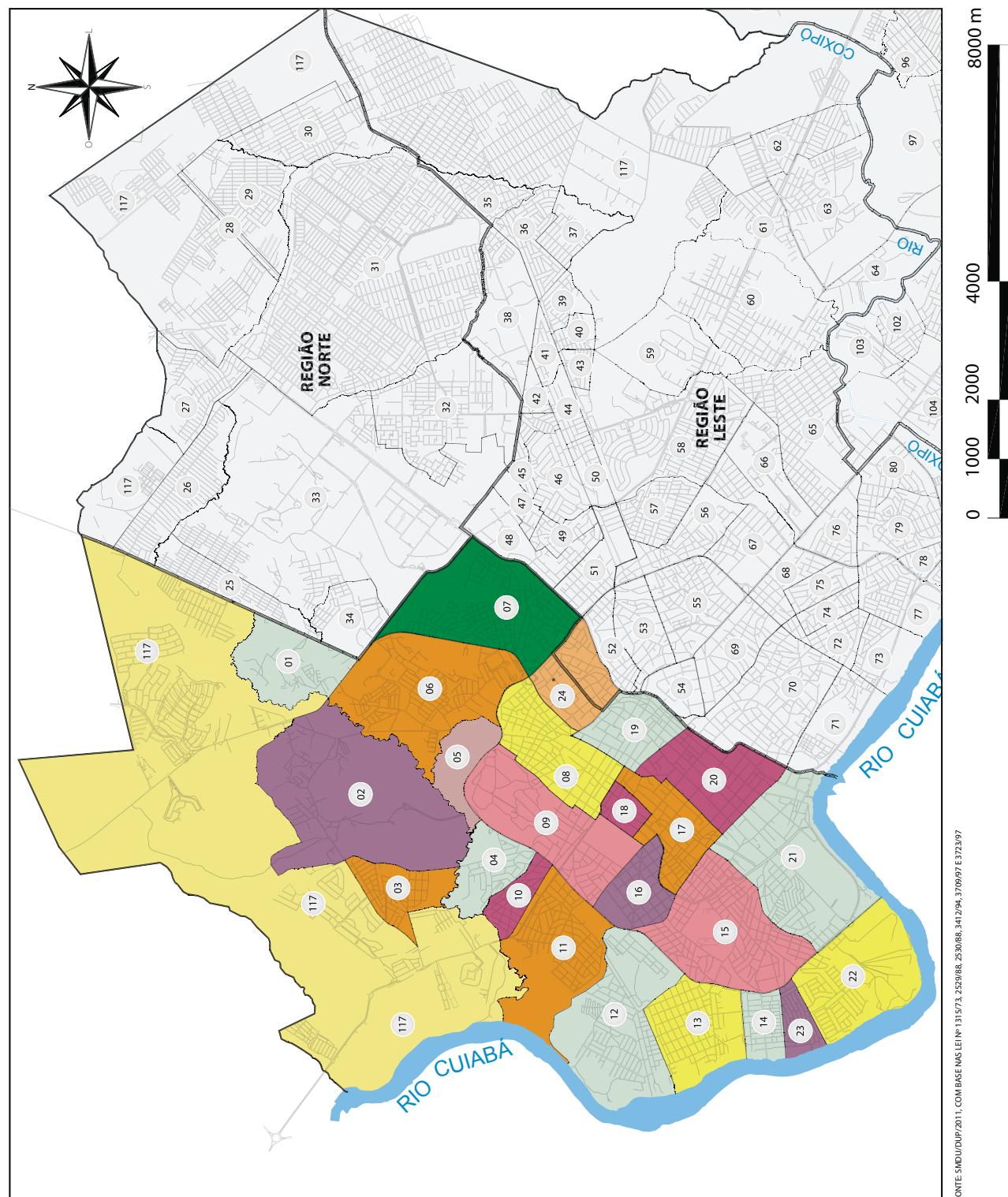
(4) Parcialmente na Região Norte.

Obs.: A Área de Expansão Urbana não configura Bairro.



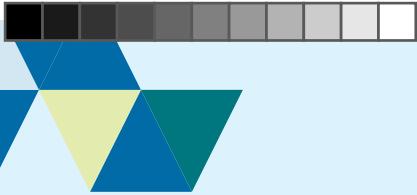
REGIÃO OESTE

- 01 - JARDIM IBIRAJÁ
02 - RIBEIRO DO LIPA
03 - NOVO COLORADO
04 - JARDIM MARIANA
05 - SANTA MARTA
06 - DESPRAIA DO
07 - ALVORADA
08 - DO QUILÔMBIO
09 - DIQUE DE CAXIAS
10 - RIBEIRO DA PONTE
11 - SANTA ROSA
12 - BARRA DO PARI
13 - JARDIM SANTA ISABEL
14 - CIDADE VERDE
15 - CIDADE ALTA
16 - JARDIM CUIABÁ
17 - DA GOIABERA
18 - POPULAR
19 - CENTRO-NORTE
20 - CENTRO-SUL
21 - DO PORTO
22 - COOPHAMIL
23 - NOVO TERCER
24 - DOS ÁREAS PARCIAIS LESTE
117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA



FONTE: SEMOUP/2011. COM BASE NAS LEIS Nº 1315/73, 2529/68, 2530/68, 1412/94, 3709/97 E 3723/97





PARTE II

LOCALIDADES CLASSIFICADAS SEGUNDO O BAIRRO EM QUE SE SITUAM

Data-base: dez. de 2011



Região Norte

Localidades Região Norte	Bairro
1. Águas Nascentes – assentamento informal (extinto em 2008, população transferida para o Núcleo Habitacional Milton Figueiredo)	Centro Político-Administrativo
2. Altos da Glória – loteamento regularizado	Área de Exp. Urbana e Três Barras
3. Centro Político-Administrativo – loteamento	Centro Político-Administrativo
4. Coophas (Morada do Ouro) – núcleo habitacional	Morada do Ouro
5. CPA I – núcleo habitacional	Morada da Serra
6. CPA II – núcleo habitacional	Morada da Serra
7. CPA III – núcleo habitacional	Morada da Serra
8. CPA IV – núcleo habitacional	Morada da Serra
9. CPA Norte III – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
10. Jamil Boutros Nadaf – conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
11. Jardim 1º de Março – desmembramento regularizado ⁽¹⁾	Primeiro de Março
12. Jardim Aroeira II – loteamento	Área de Exp. Urbana
13. Jardim Bom Clima – loteamento ⁽²⁾	Paiaguás
14. Jardim Brasil – loteamento regularizado	Morada da Serra
15. Jardim das Aroeiras – loteamento	Área de Exp. Urbana
16. Jardim Florianópolis – loteamento regularizado	Jardim Florianópolis
17. Jardim Itapuã – assentamento informal	Centro Político-Administrativo
18. Jardim Nova Conquista – assentamento informal	Nova Conquista
19. Jardim Paraná – loteamento	Área de Exp. Urbana
20. Jardim Umuarama II – loteamento	Área de Exp. Urbana e Três Barras
21. Jardim União – loteamento regularizado	Centro Político-Administrativo
22. Jardim Vitória – loteamento regularizado	Jardim Vitória
23. Jardim Vitória A – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
24. Jardim Vitória B – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
25. João Bosco Pinheiro – loteamento	Primeiro de Março
26. Morada da Serra I – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
27. Morada da Serra II – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
28. Morada da Serra III – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
29. Morada da Serra IV – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
30. Morada da Serra V – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
31. Morada da Serra VI – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
32. Morada do Ouro II – núcleo habitacional	Morada do Ouro
33. Morada do Parque – cond. vertical	Morada do Ouro
34. Nova Canaã, 1.ª et. – loteamento e conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
35. Nova Canaã, 2.ª et. – loteamento e conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
36. Novo Paraíso – loteamento	Paraíso
37. Ouro Fino – desmembramento regularizado parcialmente ⁽¹⁾	Morada da Serra
38. Paiaguás II – assentamento informal	Centro Político-Administrativo e Paiaguás
39. Recanto da Serra I – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana

Continua...



Localidades Região Norte	Bairro
40. Recanto da Serra II – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
41. Residencial Altos da Colina – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
42. Residencial Ana Maria – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
43. Residencial Araxá – loteamento	Área de Exp. Urbana
44. Residencial Atlanta – cond. vertical	Paiaguás
45. Residencial Bosque dos Ipês – cond. horizontal	Centro Político-Administrativo
46. Residencial Buriti - conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
47. Residencial Clocy Hugueney - loteamento	Área de Exp. Urbana
48. Residencial Ilza Therezinha Picoli Pagot – conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
49. Residencial Jardim Celeste – loteamento	Área de Exp. Urbana
50. Residencial Jardim Nova Morada – loteamento	Área de Exp. Urbana
51. Residencial Jardins do Sol – loteamento	Área de Exp. Urbana
52. Residencial Pádova – loteamento	Área de Exp. Urbana
53. Residencial Paiaguás – conj. habitacional	Paiaguás
54. Residencial Serra Azul – conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
55. Residencial Solar da Chapada – loteamento	Área de Exp. Urbana
56. Residencial Wantuil de Freitas – conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
57. Santa Tereza (ou Novo Paraíso II) – assentamento informal	Paraíso
58. São Tomé – loteamento	Primeiro de Março
59. Senador Jonas Pinheiro – loteamento e conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
60. Serra Dourada – assentamento informal	Área de Exp. Urbana
61. Tancredo Neves (inclusive Centro América) – desmembramento regularizado parcialmente ⁽¹⁾	Morada da Serra e Morada do Ouro
62. Três Barras – loteamento	Três Barras
63. Três Lagoas – desmembramento regularizado ⁽¹⁾	Morada da Serra
64. Três Poderes – assentamento informal	Centro Político-Administrativo
65. Vila da Serra I – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
66. Vila da Serra II – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
67. Vila da Serra III – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
68. Vila da Serra IV – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
69. Vila da Serra V – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
70. Vila da Serra VI – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
71. Vila Nova – desmembramento regularizado ⁽¹⁾	Morada da Serra
72. Vila Rosa – desmembramento regularizado ⁽¹⁾	Morada da Serra

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

(2) Parcialmente na Região Oeste.

Obs.: A Área de Expansão Urbana não se configura Bairro.



Região Sul

Localidades Região Sul	Bairro
1. Altos do São Gonçalo – loteamento	Parque Atalaia
2. Aquário – loteamento	Coophema
3. Avelino Lima Barros – conj. habitacional	São Sebastião
4. Brasil 21 – loteamento	Osmar Cabral
5. Capão de Fora – desmembramento	Nossa Senhora Aparecida
6. Chácara dos Pinheiros	Jordão
7. Chácara São José – loteamento	Área de Exp. Urbana
8. Coophema – núcleo habitacional	Coophema
9. Distrito Industrial – loteamento	Distrito Industrial
10. Enzo Ricci – desmembramento	Coxipó
11. Flor do Cerrado – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
12. Getúlio Vargas – assentamento informal	Residencial Coxipó
13. Império do Sol – assentamento informal	Jardim Industriário
14. Jardim Alencastro – loteamento	Coxipó
15. Jardim Apoena – cond. horizontal	Coxipó
16. Jardim Botânico – assentamento informal	Jardim Industriário
17. Jardim Botânico – cond. horizontal	Jardim Gramado
18. Jardim Buriti – loteamento	Nossa Senhora Aparecida
19. Jardim Comodoro I – desmembramento ⁽¹⁾	Jardim Comodoro
20. Jardim Comodoro II – desmembramento ⁽¹⁾	Jardim Comodoro
21. Jardim das Oliveiras – loteamento	Parque Atalaia
22. Jardim das Palmeiras – loteamento	Jardim das Palmeiras
23. Jardim dos Ipês – loteamento	Jardim dos Ipês
24. Jardim dos Pinheiros – loteamento	Parque Geórgia
25. Jardim Fortaleza – loteamento	Jardim Fortaleza
26. Jardim Gramado I – loteamento	Jardim Gramado
27. Jardim Gramado II – loteamento	Jardim Gramado
28. Jardim Industriário – conj. habitacional	Jardim Industriário
29. Jardim Industriário II, 1.ª etapa – loteamento	Jardim Industriário
30. Jardim Industriário II, 2.ª etapa – núcleo habitacional	Jardim Industriário
31. Jardim Liberdade – assentamento informal	Jardim Fortaleza e ZEU do Manduri
32. Jardim Mossoró – loteamento	Jardim Mossoró
33. Jardim Nossa Senhora Aparecida – loteamento	Nossa Senhora Aparecida
34. Jardim Passaredo – loteamento	Jardim Passaredo
35. Jardim Paulicéia – loteamento	Área de Exp. Urbana
36. Jardim Presidente I – loteamento	Jardim Presidente
37. Jardim Presidente II – núcleo habitacional	Jardim Presidente
38. Jardim Santana – loteamento	Jardim Presidente e São José
39. Jardim São Paulo – loteamento	Pedra 90
40. João Ponce de Arruda – núcleo habitacional	Cohab São Gonçalo
41. Jóquei Clube de Mato Grosso – loteamento	Parque Cuiabá
42. Lagoa Azul – núcleo habitacional	Lagoa Azul
43. Lote A2 da Sesmaria São José – desmembramento ⁽¹⁾	São José

Continua...



Localidades Região Sul	Bairro
44. Lucinópolis – loteamento	Coxipó
45. Lucinópolis – desmembramento	São Gonçalo Beira-Rio
46. Marechal Cândido Rondon – cond. horizontal	Pascoal Ramos
47. Morada do Faval – cond. horizontal	São Francisco
48. Nova Esperança II – desmembramento ⁽¹⁾	Jardim Industriário
49. Novo Milênio – lot. regularizado e núcleo habitacional	São João del Rei e Área de Exp. Urbana
50. Osmar Cabral – loteamento	Osmar Cabral
51. Parque Atalaia – loteamento e conj. habitacional	Parque Atalaia
52. Parque Cuiabá – conj. habitacional	Parque Cuiabá
53. Parque Cuiabá (prolongamento) – loteamento	Parque Cuiabá
54. Parque Geórgia – loteamento	Jardim Gramado e Parque Geórgia
55. Parque Humaitá I – loteamento	Parque Atalaia
56. Parque Humaitá II – loteamento	Parque Atalaia
57. Parque Humaitá III – loteamento	Parque Atalaia
58. Parque Nova Esperança I – loteamento	Nova Esperança
59. Parque Nova Esperança, 3.ª etapa – loteamento	Jardim Industriário
60. Parque Ohara – loteamento	Parque Ohara
61. Parque Residencial Coxipó – loteamento	Residencial Coxipó
62. Pascoal Moreira Cabral – cond. horizontal	Pascoal Ramos
63. Pascoal Ramos – loteamento e chácaras	Pascoal Ramos
64. Pedra 90 – loteamento	Pedra 90
65. Por do Sol – cond. horizontal	Jardim Gramado
66. Real Parque – loteamento	Área de Exp. Urbana
67. Recanto do Sol – loteamento	Jardim Passaredo
68. Residencial Alice Novack – conj. habitacional	Pascoal Ramos
69. Residencial Altos do Coxipó I – loteamento	Altos do Coxipó
70. Residencial Altos do Coxipó II – loteamento	Altos do Coxipó
71. Residencial Altos do Parque – loteamento e conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
72. Residencial Caetés – loteamento	Área de Exp. Urbana
73. Residencial Caminho de São Gonçalo – cond. horizontal	Coxipó
74. Residencial Coxiponés I – cond. horizontal	Jardim Presidente
75. Residencial Esperança – loteamento e conj. habitacional	Parque Geórgia
76. Residencial Esplanada – cond. vertical	Área de Exp. Urbana
77. Residencial Icaraí – condomínio	Parque Atalaia
78. Residencial Ipê Amarelo – cond. horizontal	São José
79. Residencial Itapajé – loteamento	Residencial Coxipó
80. Residencial Morro de Santo Antônio – cond. horizontal	Parque Geórgia
81. Residencial Nilce Paes Barreto – conj. habitacional	Lagoa Azul
82. Residencial Nova República – loteamento	Jardim Mossoró
83. Residencial Santa Terezinha II – loteamento	Residencial Coxipó
84. Residencial Santo Antonio – cond. horizontal	Parque Geórgia
85. Residencial Santorini – loteamento fechado	Coxipó

Continua...



Localidades Região Sul	Bairro
86. Salvador Costa Marques – loteamento e conj. habitacional	ZEU do Manduri
87. Santa Laura – loteamento	Santa Laura
88. Santa Maria – loteamento	Santa Laura
89. Santa Rita – loteamento	Coxipó
90. São Francisco – loteamento	São Francisco
91. São Gonçalo Beira-Rio	São Gonçalo Beira-Rio
92. São Gonçalo III – assentamento informal	Cohab São Gonçalo
93. São João del-Rei – loteamento	São João del-Rei
94. São Mateus – desmembramento ⁽¹⁾	Parque Cuiabá
95. Sávio Brandão – cond. horizontal	Parque Cuiabá
96. Sesmaria São José – loteamento	São José
97. Sonho Meu – conj. habitacional	Pedra 90
98. Tijucal – núcleo habitacional	Tijucal
99. Vila Balneário S. João – loteamento	Coxipó
100. Vila Nova do Coxipó – loteamento	São João del-Rei, Jardim Fortaleza e Área de Exp. Urbana
101. Vila São Sebastião – loteamento e chácaras	São Sebastião
102. Vila Verde – assentamento informal	Jardim Presidente
103. Vista Alegre – loteamento	Vista Alegre
104. Vista da Chapada – assentamento informal	Pedra 90

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

Obs.: A Zona de Expansão Urbana do Manduri, o Distrito Industrial e a Área de Expansão Urbana não configuram Bairro.



Região Leste

Localidades Região Leste	Bairro
1. 10 de Julho – assentamento informal	Residencial Itamarati
2. 21 de Abril – assentamento informal	Jardim Itália
3. 8 de Abril – assentamento informal	Residencial São Carlos
4. Acácia do Coxipó – conj. habitacional	Jardim Universitário
5. AlphaVille Cuiabá – loteamento	Jardim Itália
6. AlphaVille Cuiabá II – loteamento	Jardim Itália
7. Altos da Serra – assentamento informal	Área de Exp. Urbana
8. Antíoco do Couto – desmembramento	Jardim Petrópolis
9. Apolônio Bouret – desmembramento	do Poção
10. Bandeirantes – loteamento	dos Bandeirantes
11. Barbado – loteamento regularizado	Grande Terceiro e Jardim Califórnia
12. Barro Duro I – loteamento	do Areão
13. Barro Duro II – loteamento	do Areão
14. Bela Marina – loteamento	Bela Marina
15. Bela Vista – loteamento	Bela Vista e São Roque
16. Belinha – assentamento informal	Bela Marina
17. Bosque da Saúde – loteamento	Bosque da Saúde, Jardim Aclimação e do Baú
18. Cachoeira das Garças – loteamento	Cachoeira das Garças
19. Campo Velho – loteamento	Campo Velho
20. Campos Elíseos – desmembramento	Grande Terceiro
21. Canjica – loteamento	Canjica
22. Carumbé – loteamento	Carumbé e Campo Verde
23. Castelo Branco – assentamento informal	Dom Bosco
24. Cohasumt – conj. habitacional	Jardim Universitário
25. Condomínio Residencial Multifamiliar	Santa Cruz
26. Dom Bosco – loteamento	Dom Bosco
27. Dr. Fábio Leite – loteamento regularizado	Área de Exp. Urbana
28. Gambá – desmembramento	Dom Aquino
29. Grande Terceiro – núcleo habitacional	Grande Terceiro
30. Imobiliária Mato Grosso – desmembramento	Jardim Petrópolis
31. Jardim Aclimação A – loteamento	Jardim Aclimação
32. Jardim Aclimação B – loteamento	Jardim Aclimação
33. Jardim Califórnia – loteamento	Jardim Califórnia
34. Jardim Costa do Sol – loteamento	Jardim Shangri-lá
35. Jardim das Américas I – loteamento	Jardim das Américas
36. Jardim das Américas II – loteamento	Jardim das Américas
37. Jardim das Américas III – loteamento	Jardim das Américas
38. Jardim Europa – núcleo habitacional	Jardim Europa
39. Jardim Guanabara – loteamento	do Areão
40. Jardim Imperial I – conj. habitacional	Jardim Imperial
41. Jardim Imperial II – loteamento	Jardim Imperial

Continua...



Localidades Região Leste	Bairro
42. Jardim Itália – desmembramento (remanejamento parcial)	Jardim Itália
43. Jardim Itália – loteamento	Jardim Itália
44. Jardim Itália III – loteamento	Jardim Itália
45. Jardim Kennedy – loteamento	Pico do Amor
46. Jardim Leblon – loteamento	Jardim Leblon
47. Jardim Luciana – desmembramento	Jardim Califórnia
48. Jardim Morada dos Nobres – loteamento	Morada dos Nobres
49. Jardim Paulista – loteamento	Jardim Paulista
50. Jardim Petrópolis – conj. habitacional	Jardim Petrópolis
51. Jardim Renascer – assentamento informal	Jardim Itália
52. Jardim São Pedro – loteamento	do Poção
53. Jardim Tropical – conj. habitacional	Jardim Tropical
54. Miguel Sutil – loteamento	Bosque da Saúde, do Baú e dos Araés
55. Mirante de Cuiabá – cond. horizontal	Bela Vista
56. Morro da Colina – loteamento	do Poção e Dom Aquino
57. Novo Horizonte – loteamento	Novo Horizonte
58. Novo Mato Grosso – loteamento	Novo Mato Grosso
59. Parque Residencial Beira Rio – cond. vertical	Grande Terceiro
60. Parque Residencial Santa Cruz I – loteamento	Santa Cruz
61. Parque Residencial Santa Cruz II – loteamento	Santa Cruz
62. Parque Residencial Santa Cruz III – loteamento	Santa Cruz
63. Parque Residencial Santa Cruz IV – loteamento	Santa Cruz
64. Parque Residencial Universitário I – loteamento	Jardim Universitário
65. Parque Residencial Universitário II (Recanto dos Pássaros) – loteamento e conj. habitacional	Recanto dos Pássaros
66. Planalto A – loteamento	Planalto
67. Planalto B – loteamento	Planalto
68. Planalto I – cond. horizontal	Residencial Santa Inês
69. Planalto II – cond. horizontal	Residencial Santa Inês
70. Planalto III – cond. horizontal	Residencial Santa Inês
71. Planalto IV – cond. horizontal	Residencial Santa Inês
72. Planalto V – cond. horizontal	Residencial Santa Inês
73. Praeirinho – loteamento	Praeirinho
74. Praeiro – loteamento	Praeiro
75. Quintas do Rio Coxipó – loteamento	Jardim Universitário
76. Recanto – cond. horizontal	Recanto dos Pássaros
77. Residencial Itamarati – loteamento	Residencial Itamarati
78. Residencial Belvedere – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
79. Residencial Club – loteamento	Jardim Aclimação
80. Residencial das Torres – loteamento e conj. Habitacional Cláudio Marchetti	Área de Exp. Urbana
81. Residencial Dunas do Areão – cond. horizontal	do Areão
82. Residencial Guaicurus – loteamento	Sol Nascente
83. Residencial Ipê Branco – cond. horizontal	Bela Marina
84. Residencial JK – loteamento	Santa Cruz
85. Residencial Maria de Lourdes – loteamento (conj. hab. Res. Recanto do Salvador e conj. habitacional Res. Maria de Lourdes)	Área de Exp. Urbana
86. Residencial Novo Preireiro – conj. habitacional	Praeirinho

Continua...



Localidades Região Leste	Bairro
87. Residencial Nova Esperança – cond. vertical	Jardim Imperial
88. Residencial São Carlos – conj. habitacional vertical	Residencial São Carlos
89. Residencial Shangri-lá – cond. horizontal	Bela Marina
90. Residencial Topázio – conj. habitacional	Jardim Universitário
91. Residencial Villa Lobos – cond. horizontal	do Areão
92. Rio Cachoeirinha – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
93. Rio Claro – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
94. Rio Coxipó – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
95. Rio Jangada – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
96. Rio Manso – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
97. Santa Inês – conj. habitacional vertical	Residencial Santa Inês
98. Santo Ant. do Pedregal – loteamento regularizado	Bosque da Saúde e Pedregal
99. São Benedito – loteamento	Pico do Amor
100. São João dos Lázaros – loteamento	da Lixeira
101. São Mateus – assentamento informal	do Terceiro e Jardim Europa
102. São Roque – loteamento	São Roque
103. Shangri-Lá – loteamento	Jardim Shangri-lá e Bela Marina
104. Terra Nova – loteamento e conj. habitacional vertical	Terra Nova
105. Três Barras – loteamento	Novo Horizonte
106. Ufmt	Universidade Federal de Mato Grosso
107. Vale do Carumbé – loteamento	Jardim Eldorado e Sol Nascente
108. Várzea Ana Poupino - loteamento	do Terceiro
109. Via Expressa – loteamento	Jardim Shangri-lá e Bela Marina
110. Vila Boa Esperança – loteamento	Boa Esperança
111. Vila Jussara – loteamento	Jardim das Américas e do Areão
112. Vila Vertical - desmembramento	Jardim Itália
113. Village das Américas I – cond. horizontal	Jardim das Américas
114. Village das Américas II – cond. horizontal	Jardim das Américas
115. Village das Américas III – cond. horizontal	Jardim das Américas

Obs.: A Área de Expansão Urbana não configura Bairro.



Região Oeste

Localidades Região Oeste	Bairro
1. Altos da Boa Vista – assentamento informal	Despraiado
2. Ana Cruz – desmembramento ⁽¹⁾	Cidade Alta
3. Antônio Dias – assentamento informal	Alvorada
4. Barra do Pari	Barra do Pari
5. Beija-Flor (Grupo Colibri) – cond. horizontal	Jardim Ubirajara
6. Bela Vista – loteamento	Novo Colorado
7. Botafogo – loteamento	do Quilombo
8. Capão do Gama – loteamento	do Porto
9. Chácara Santa Rita – desmembramento ⁽¹⁾	Jardim Santa Isabel
10. Cidade Célula Santa Rosa – loteamento	Santa Rosa
11. Cidade Verde – loteamento	Cidade Verde
12. Cidade Verde – núcleo habitacional	Cidade Verde
13. Cirandinha – loteamento	do Porto
14. Clube Residencial Country – cond. Horizontal	Área de Exp. Urbana
15. Coesa (Cooperativa Habitacional dos Subtenentes e Sargentos da Polícia Militar de Cuiabá) – conj. habitacional	Cidade Alta
16. Cohab Nova – conj. habitacional	do Porto
17. Consil (Parque Residencial Senhor dos Passos) – loteamento	Alvorada
18. Coophamil – núcleo habitacional	Coophamil
19. Curral Velho – loteamento	Cidade Alta
20. Duque de Caxias – loteamento	Ribeirão da Ponte
21. Florais Cuiabá – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
22. Florais do Vale – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
23. Florais dos Lagos – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
24. Flores do Cerrado – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
25. Francisco V. N. Filho e Taurus – loteamento	Cidade Alta
26. Glorinha – loteamento	do Porto
27. Granja Santa Rita – loteamento	do Porto e Coophamil
28. Hawai Residence – cond. horizontal	Despraiado
29. Hydebaldo Freire – loteamento	Duque de Caxias
30. Japuíra – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
31. Jardim Aclimação B – loteamento	Alvorada
32. Jardim Antártica – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
33. Jardim Áurea – loteamento	Duque de Caxias
34. Jardim Beira-Rio – desmembramento ⁽¹⁾	Coophamil
35. Jardim Bom Clima – loteamento (parcialmente na Região Norte)	Despraiado
36. Jardim Cuiabá – loteamento	Jardim Cuiabá, da Goiabeira e Santa Rosa
37. Jardim das Vivendas – loteamento	do Porto
38. Jardim Independência – loteamento	Cidade Alta
39. Jardim Kelly – desmembramento ⁽¹⁾	Cidade Alta
40. Jardim Mariana – loteamento	Jardim Mariana

Continua...



Localidades Região Oeste	Bairro
41. Jardim Monte Líbano I (Bordas da Chapada) – cond. vertical	Alvorada
42. Jardim Monte Líbano II – loteamento	Alvorada
43. Jardim Moura – loteamento	Cidade Alta
44. Jardim Primavera I (Braulino Leite) – loteamento	Cidade Alta
45. Jardim Primavera II (Ferez Buzaid) – loteamento	Cidade Alta e Coophamil
46. Jardim Quitandinha – loteamento	Alvorada
47. Jardim Santa Amália – loteamento e conj. habitacional	Barra do Pari
48. Jardim Santa Helena – loteamento	do Quilombo
49. Jardim Santa Isabel – loteamento	Jardim Santa Isabel
50. Jardim Santa Marta – loteamento	Santa Marta
51. Jardim Ubatã – loteamento	do Porto
52. Jardim Ubirajara – assentamento informal	Jardim Ubirajara
53. Jardim Vila Real – loteamento e conj. habitacional	Despraiado
54. Lava-Pés – loteamento	Duque de Caxias e Santa Rosa
55. Lebrinha – desmembramento ⁽¹⁾	Jardim Santa Isabel
56. Mãe dos Homens – loteamento	do Quilombo
57. Mangueiral – loteamento	Alvorada
58. Miguel Sutil – loteamento (parcialmente na Região Leste)	Alvorada e dos Araés
59. Milton Figueiredo – conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
60. Monte Líbano – assentamento informal	Alvorada
61. Nossa Senhora do Líbano – loteamento	Cidade Alta
62. Novo Colorado – loteamento	Novo Colorado
63. Novo Tempo – conj habitacional	Área de Exp. Urbana
64. Novo Terceiro – loteamento	Novo Terceiro
65. Padre Reus – desmembramento	da Goiabeira
66. Paiol de Pólvora - loteamento	Duque de Caxias
67. Parque Amperco – assentamento informal	Área de Exp. Urbana
68. Parque Eldorado – loteamento	Alvorada
69. Parque Residencial das Nações Indígenas – loteamento	Área de Exp. Urbana
70. Parque Residencial Tropical Ville - loteamento	Área de Exp. Urbana
71. Pólvora – loteamento	da Goiabeira
72. Popular– conj. habitacional	Popular
73. Pôr do Sol - cond. horizontal	Despraiado
74. Quarta-Feira – loteamento	Alvorada
75. Quilombo – loteamento	do Quilombo
76. Residencial Alpha Garden – cond. horizontal	Despraiado
77. Residencial Araçá (Jardim Araçá) – conj. habitacional	Barra do Pari
78. Residencial Canachuê – cond. horizontal	Barra do Pari
79. Residencial CAT Const. e Incorp. Ltda. – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
80. Residencial Despraiado – conj. habitacional	Despraiado
81. Residencial Granville – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
82. Residencial JHR Eng. e Construção – cond. horizontal	Despraiado

Continua...



Localidades Região Oeste	Bairro
83. Residencial Monterei – cond. horizontal	Jardim Ubirajara
84. Residencial Multif. G Sete Construtora – cond. horizontal	Barra do Pari
85. Residencial Reserva do Parque - cond. horizontal	Despraiado
86. Residencial Saint Joseph - cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
87. Residencial Village do Bosque – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
88. Residencial Multif. Vilage do Campo – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
89. Ribeirão do Lipa – loteamento	Ribeirão do Lipa
90. Rodoviária Parque – loteamento	Despraiado
91. Roseira – desmembramento ⁽¹⁾	Santa Rosa
92. Santa Angelita – assentamento informal	Barra do Pari
93. São José – loteamento	Jardim Mariana
94. Senhor dos Passos – loteamento	Alvorada e dos Araés
95. Senhor dos Passos III – loteamento	Alvorada
96. Sucuri – núcleo habitacional	Área de Exp. Urbana
97. Várzea do Ensaio – loteamento	Cidade Alta e Novo Terceiro do Porto
98. Vila Alice – loteamento	Ribeirão do Lipa
99. Vila Borghese - cond. horizontal	Duque de Caxias e Santa Rosa
100. Vila Romana – loteamento	Ribeirão do Lipa
101. Villa di Capri – cond. horizontal	Barra do Pari
102. Village Flamboyant – loteamento	Barra do Pari
103. Villagio San Marino – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
104. Villas Boas – cond. horizontal	Despraiado
105. Viverde – cond. horizontal	Cidade Alta e do Porto
106. Zé Pinto – loteamento	

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

Obs.: A Área de Expansão Urbana não configura Bairro.



Referências

ARAÚJO, Suely M. V. Guimarães de. *Condomínios Urbanísticos – estudo*. Abril, 2004. Consultoria Legislativa da Câmara dos Deputados.

BRASIL. Lei Federal n.º 6.766 de 19 de dezembro de 1979. Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências. *Diário Oficial da União*, Poder Executivo, Brasília, DF, 1979.

CUIABÁ, Lei n.º 2.021 de 19 de novembro de 1982. Dispõe sobre o parcelamento do solo urbano do Município de Cuiabá e dá outras providências. *Gazeta Municipal*, Cuiabá, MT, 30/11/92, nº 264, 8p.

CUIABÁ, Lei Complementar n.º 231 de 26 de maio de 2011. Disciplina o uso, a ocupação e a urbanização do solo urbano no Município de Cuiabá. *Gazeta Municipal*, Cuiabá, MT, 27/05/2011, nº 1059.

DALLARI, Adilson Abreu; FIGUEIREDO, Lúcia Valle, Coord. *Temas de Direito Urbanístico – 2*. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1991.

INSTITUTO de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (Cuiabá). *Evolução do Perímetro Urbano de Cuiabá*. Cuiabá, 2007. Disponível em: <<http://www.cuiaba.mt.gov.br/orgaos/ipdu>>. Acesso em: 31 out. 2007.

MEIRELLES, Hely Lopes. *O Direito de Construir*. 7. ed. São Paulo: Malheiros, 1996.

_____. *O Direito Municipal Brasileiro*. 14. ed. São Paulo: Malheiros, 2006.

OLIVEIRA, Dirio Ricartes. Parcelamento do Solo e suas definições. *Revista do CREA-MT*.

PEDROLLO, Jandira Maria. *Mapa da exclusão/inclusão social de Cuiabá-MT, ano 2000*. Cuiabá: CEFETMT, 2008. (Monografia do Curso de Especialização em Geoinformação no Planejamento das Cidades)



Av. Senador Metello, 3773 | Jardim Cuiabá | CEP 78.030-710 | Cuiabá-MT | Brasil
Tel. (65) 3624-8711 | www.centraldetexto.com.br | editora@centraldetexto.com.br

