



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
COORDENADORIA DE IPTU

INSTRUÇÕES, PARA O CONTRIBUINTE, REFERENTES AO IPTU 2011.

Para fins de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do exercício de 2011, foi utilizado o percentual de 70% (setenta por cento) do valor venal do imóvel, apurado através da Planta de Valores Genéricos, aprovada pela Lei 5.355 de 12 de novembro de 2010, conforme artigo 213, § 1º da Lei Complementar nº 043/97.

O IPTU 2011 foi lançado em Cota Única e em até 08 (oito) parcelas com vencimento da Cota Única e da 1ª Parcela para o dia 10/03/2011
2ª Parcela para o dia 11/04/2011
3ª Parcela para o dia 10/05/2011
4ª Parcela para o dia 10/06/2011
5ª Parcela para o dia 11/07/2011
6ª Parcela para o dia 10/08/2011
7ª Parcela para o dia 12/09/2011
8ª Parcela para o dia 10/10/2011

Pagamento à Vista

- Com **desconto de 20%** até o dia **10/03/2011** para imóveis sem débito de anos anteriores, notificação de lançamento na **cor verde**.
- Com **desconto de 10%** até o dia **10/03/2011** para imóveis com débito de anos anteriores, notificação de lançamento na **cor amarela**.

Pagamento Parcelado

Com **desconto de 5%** em até 08(Oito) vezes, para imóveis sem débito de anos anteriores, com vencimento da primeira parcela em **10/03/2011**.

Imóveis com débitos de anos anteriores não tem desconto nas parcelas.

- O valor mínimo para fins de parcelamento é de R\$ 33,16, acrescido da taxa de emolumentos aplicada à primeira parcela ou na cota única.
- O valor mínimo do IPTU 2011 é de R\$ 33,16, acrescido da taxa de emolumentos.
- Atenção: O emolumento é cobrado nas opções de cota única e na primeira parcela do parcelamento.
 - A **revisão do lançamento do IPTU 2011** poderá ser requerida até o dia **31/03/2011**, para tanto, o contribuinte deve formalizar processo junto ao Protocolo Central da Prefeitura Municipal de Cuiabá, Praça Alencastro, Palácio Alencastro, centro.
 - Atenção! Em caso de indeferimento do processo, o contribuinte perderá direito ao desconto concedido para pagamento à vista.
 - A **isenção do IPTU 2011** poderá ser requerida no período de **02/05/11 a 30/06/2011**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Cuiabá

SMF

Praça Alencastro, 158

Fone: (65) 3051-9221



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
COORDENADORIA DE IPTU

- Os contribuintes isentos em 2011 terão o benefício estendido até o exercício de 2012.

Ficam isentos do Imposto Predial e Territorial Urbano, para o exercício 2011, os imóveis com **valor venal igual ou inferior a R\$ 25.000,00** (Vinte e Cinco Mil Reais), exceto os imóveis territoriais, comerciais, unidades autônomas desdobradas com cadastro individualizado para fins tributários, chácaras de recreio e garagens de edifícios.

A Guia DAM para o pagamento do IPTU 2011 está à disposição na Internet através do site www.cuiaba.mt.gov.br, a partir do dia 11/01/11.

- Para pagamento após o vencimento, retirar 2ª via nos seguintes locais:
- Loja de Atendimento ao Cidadão – LAC CENTRO, Sobreloja do Palácio Alencastro - Prefeitura Municipal de Cuiabá.
- Loja de Atendimento ao Cidadão – LAC SUL, Rod. Palmiro Paes de Barros, S/N – Vista Alegre – Fone: 3313-3154.
- Procuradoria Fiscal, Rua Pedro Celestino, nº 34, Praça Alencastro, Centro (antigo BEMAT) – Fone 3645-8300.
- Regional Norte, Leste e Oeste.

O Contribuinte que fizer qualquer alteração que possa afetar a incidência ou o cálculo dos tributos em seu imóvel como: passou de territorial para predial ou sofreu reformas, ampliações ou modificações de uso do imóvel construído, etc., deverá comunicar a Prefeitura dentro do prazo de 30 (trinta) dias a contar da ocorrência, conforme art. 189 da LC 043/97, para evitar penalidades cabíveis.

O CONTRIBUINTE QUE POSSUIR TERRENO DEVERÁ RETIRAR A GUIA DO IPTU REFERENTE AO IMÓVEL NOS POSTOS DE ATENDIMENTO ACIMA ESPECIFICADO.

CONTRIBUINTE QUE CONSTAR O IMÓVEL COMO TERRITORIAL, MAS JÁ É CONSTRUÍDO:

- 1- Entrar com processo via Protocolo Central solicitando à Prefeitura alteração Cadastral de Territorial para Predial e anexar cópia do HABITE-SE.

CONTRIBUINTE INADIMPLENTE

Caso o contribuinte já tenha recebido o carnê só com 10% de desconto na Cota Única e quiser quitar os seus débitos de IPTU anteriores a 2011, o mesmo deverá fazê-lo até 09/03/11 para receber o desconto de 20%, devendo desconsiderar o carnê recebido do IPTU/2011 e retirar a 2ª via nos postos de atendimento acima especificado com o desconto de Adimplente.

CONTRIBUINTE QUE RECEBEU CARNÊ DE IPTU TERRITORIAL, MAS JÁ É CONSTRUÍDO:



SMF

Praça Alencastro, 158

Fone: (65) 3051-9221



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
COORDENADORIA DE IPTU

- 2- Entrar com processo via Protocolo Central solicitando à Prefeitura alteração Cadastral de Territorial para Predial e anexar cópia do HABITE-SE.

CASO O CONTRIBUINTE NÃO RECEBA O CARNÊ ATÉ 05/03/11, FAVOR PROCURAR A PREFEITURA (LAC's, PF, REGIONAIS) PARA RETIRAR A 2ª VIA.

CASO O CONTRIBUINTE RECEBA O CARNÊ, MAS JÁ TENHA QUITADO ATRAVÉS DA 2ª VIA, O MESMO PODE DESCONSIDERAR O CARNÊ OU GRAMPEAR O COMPROVANTE PAGO JUNTO COM O MESMO.

Os contribuintes que perderam o prazo para entrar com pedido de isenção de IPTU em anos anteriores por serem idosos, viúvos, aposentados, deficientes, etc, deverão entrar com processo solicitando **cancelamento de débitos** por serem isentos na época de acordo com o CTM, anexando documentos que comprovem o direito a isenção na época, **e não com pedido de remissão** como estavam fazendo.

ALÍQUOTAS DO IPTU/2011

Imposto Predial: 0,4%

Imposto Territorial: 2,0%

Taxa Emolumento: R\$ 13,07



SMF

Praça Alencastro, 158

Fone: (65) 3051-9221